

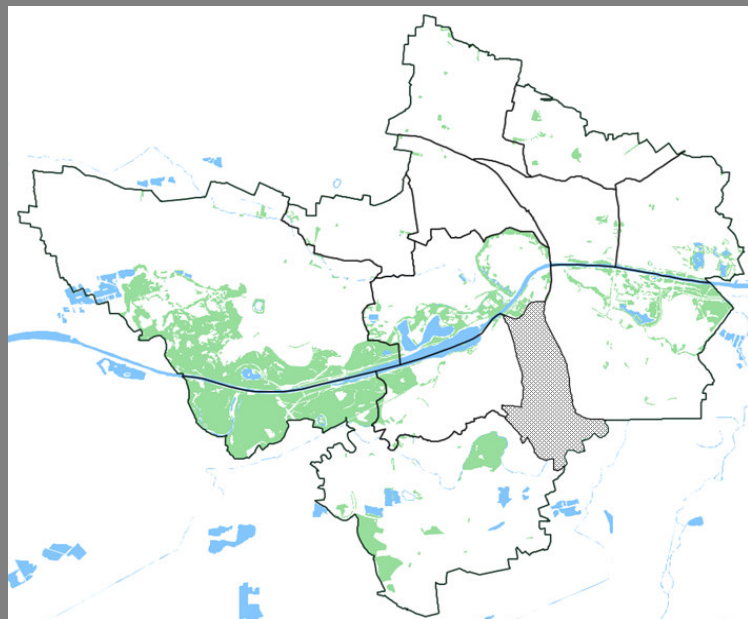


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2022**

### **Stadtbezirk 12 - Münchener Straße**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

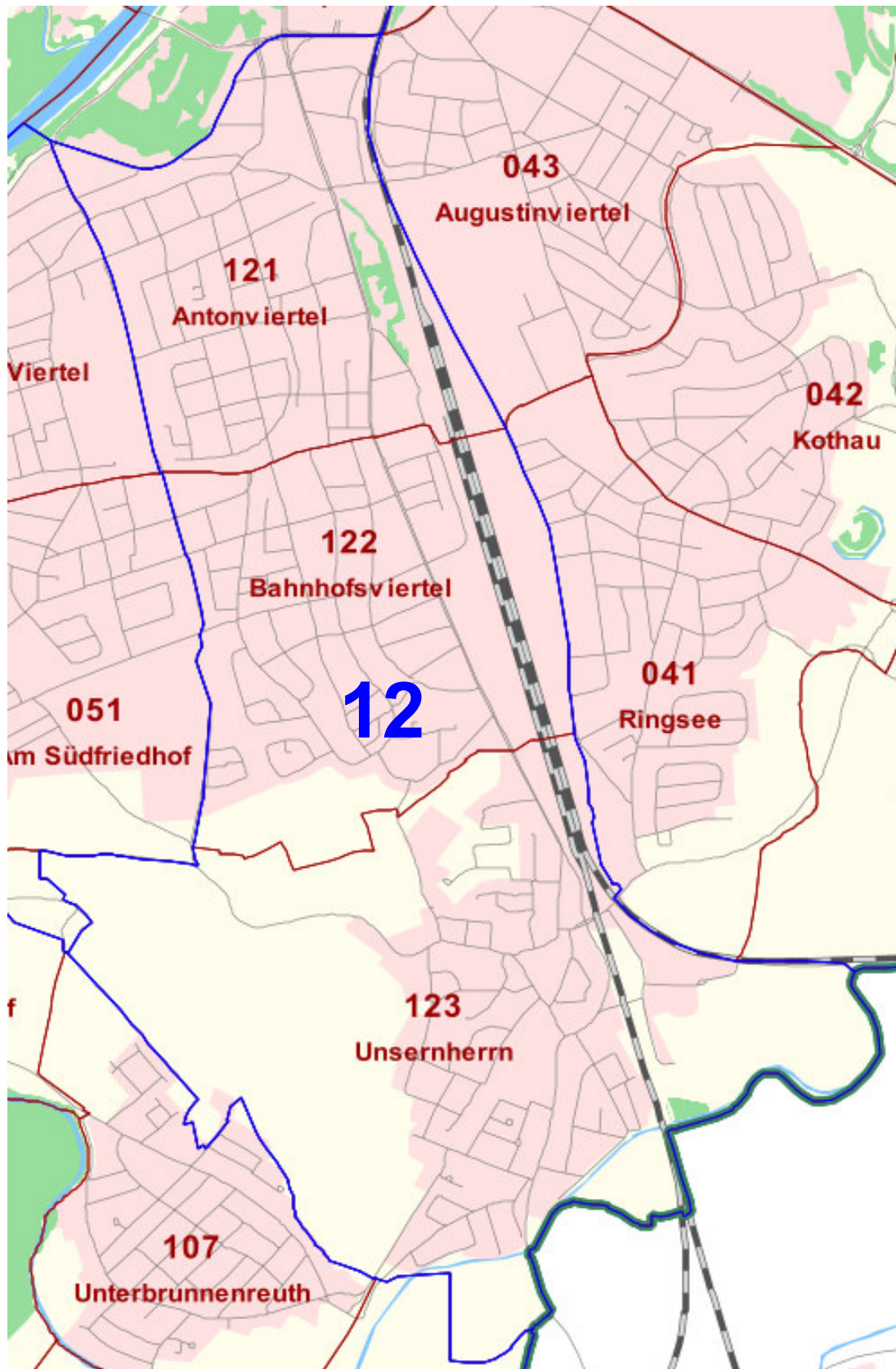
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

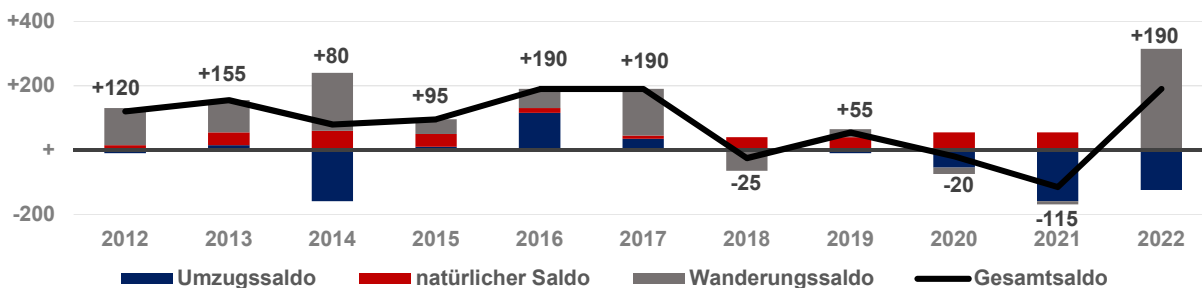


# Monitoring des Stadtbezirks 12 Münchener Straße 2022

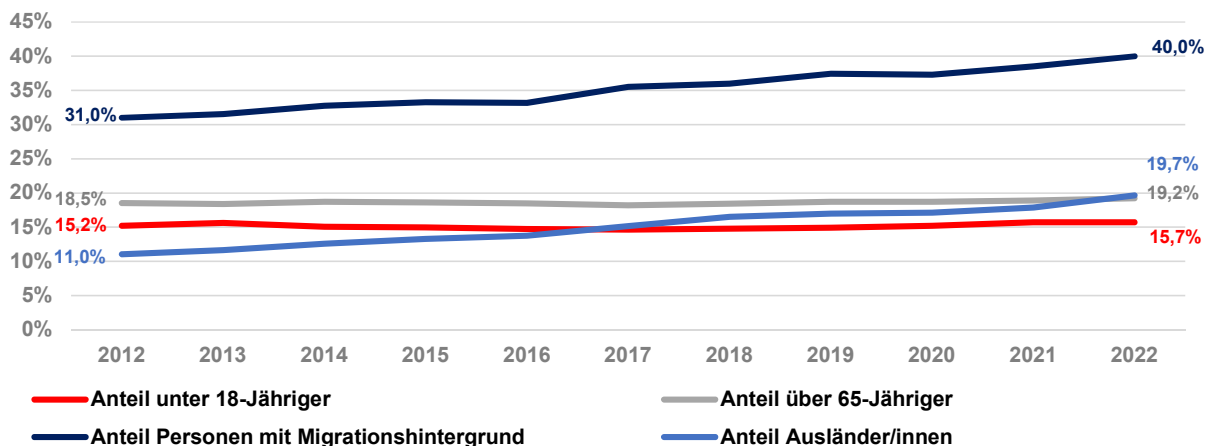
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	13 840	13 650	+190	+1,4%	13 045	+795	+6,1%
0-3	460	485	-25	-5,2%	370	+90	+24,3%
3-6	380	370	+10	+2,7%	330	+50	+15,2%
6-10	475	455	+20	+4,4%	405	+70	+17,3%
10-18	860	835	+25	+3,0%	880	-20	-2,3%
18-30	2 000	1 920	+80	+4,2%	2 100	-100	-4,8%
30-45	3 195	3 245	-50	-1,5%	3 095	+100	+3,2%
45-65	3 805	3 760	+45	+1,2%	3 450	+355	+10,3%
65-75	1 345	1 300	+45	+3,5%	1 255	+90	+7,2%
75+	1 315	1 280	+35	+2,7%	1 160	+155	+13,4%
<b>Geburten</b>	140	190	-50	-26,3%	135	+5	+3,7%
<b>Sterbefälle</b>	135	135	+	+0,0%	120	+15	+12,5%
<b>Zuwanderung</b>	1 210	920	+290	+31,5%	985	+225	+22,8%
<b>Abwanderung</b>	900	930	-30	-3,2%	870	+30	+3,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	5 535	5 260	+275	+5,2%	4 045	+1 490	+36,8%
davon Ausländer/innen	2 720	2 440	+280	+11,5%	1 440	+1 280	+88,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 815	2 820	-5	-0,2%	2 605	+210	+8,1%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	8 305	8 390	-85	-1,0%	9 000	-695	-7,7%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren

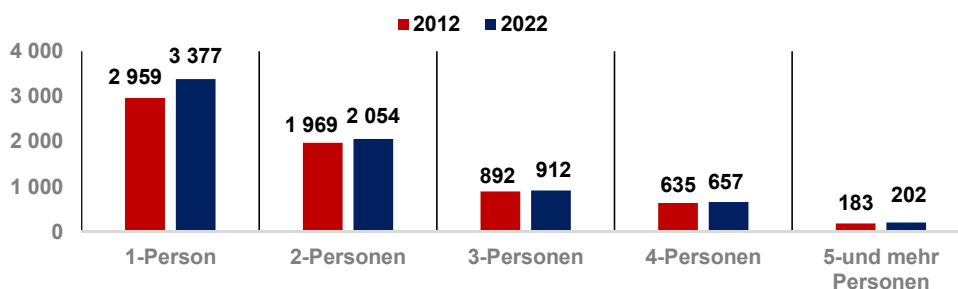


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

Haushalte 2022	7 202
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	6 638
Anteil mit Kindern 2022	19,4%
Anteil mit Kindern 2012	19,4%

## Haushalte nach Personenzahl

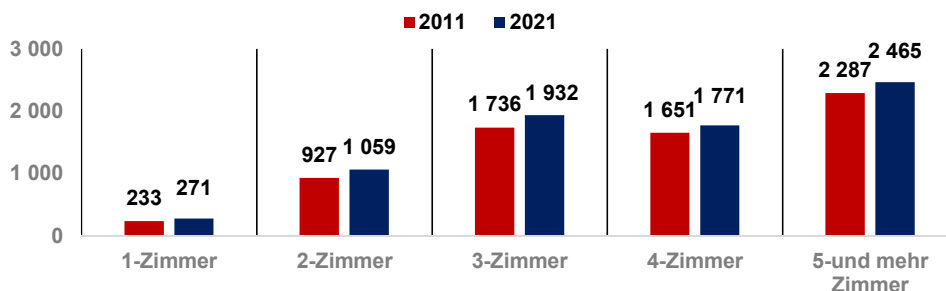


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	7 498	7 476	+22	+0,3%	6 834	+664	+9,7%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	48,0	47,0	+1,0	+2,1%	45,1	+2,9	+6,5%

## 2021

fertiggestellte Wohnungen	19
in % des Bestandes	0,25
genehmigte Wohnungen	54
in % des Bestandes	0,72

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



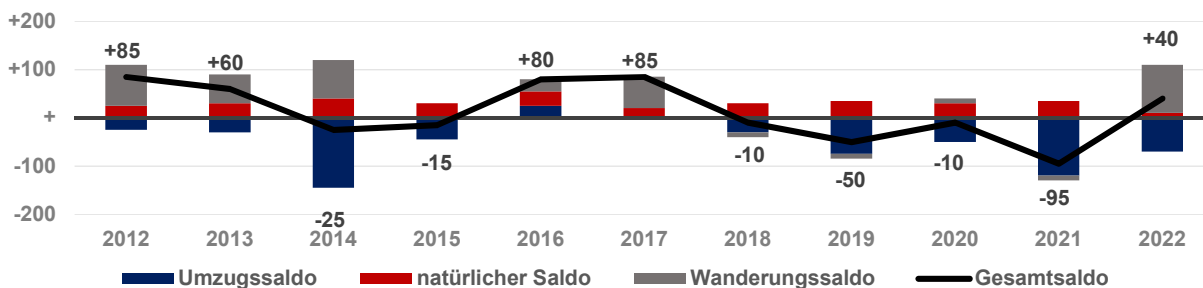
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km <sup>2</sup> )	2 712,2	2 674,9	+37,2	+1,4%	2 588,6	+123,6	+4,8%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	167,0	167,2	-0,3	-0,2%	162,1	+4,9	+3,0%
Industrie-& Gewerbe	24,7	24,7	+0,0	+0,1%	22,6	+2,1	+9,2%
Erholungsfläche	17,7	15,1	+2,6	+17,4%	12,1	+5,6	+46,0%
Sonst. Siedlungsfläche	27,0	28,5	-1,5	-5,4%	30,5	-3,5	-11,6%
Verkehrsfläche	101,3	100,7	+0,6	+0,6%	105,4	-4,1	-3,9%
Waldfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	4,1	-1,6	-38,6%
Landwirtschaftsfläche	133,8	138,0	-4,2	-3,0%	137,5	-3,7	-2,7%
Sonst. Vegetationsfläche	33,7	31,1	+2,7	+8,6%	33,5	+0,2	+0,6%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+6,1%

# Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2022

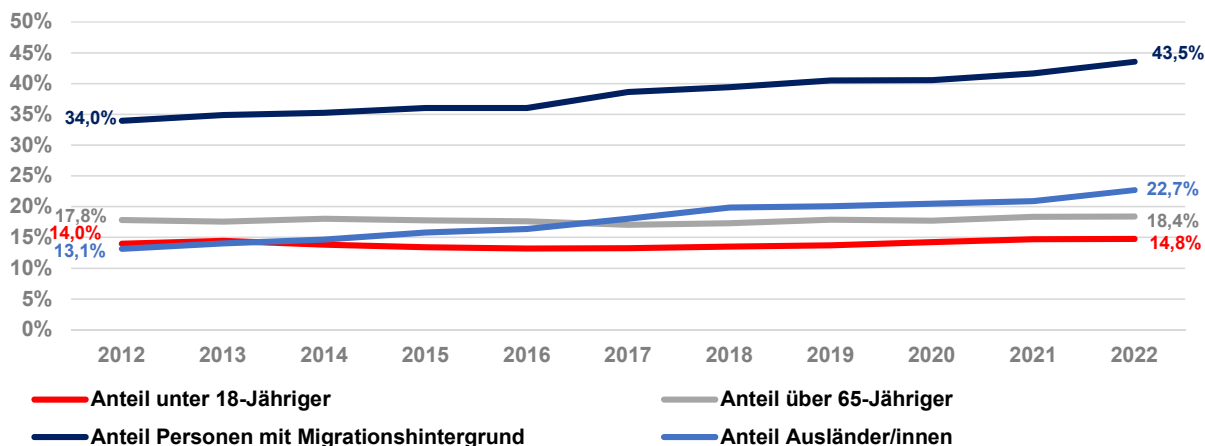
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	5 925	5 880	+45	+0,8%	5 860	+65	+1,1%
<b>0-3</b>	200	215	-15	-7,0%	170	+30	+17,6%
<b>3-6</b>	150	150	+	+0,0%	125	+25	+20,0%
<b>6-10</b>	200	190	+10	+5,3%	160	+40	+25,0%
<b>10-18</b>	325	310	+15	+4,8%	365	-40	-11,0%
<b>18-30</b>	875	855	+20	+2,3%	1 060	-185	-17,5%
<b>30-45</b>	1 450	1 485	-35	-2,4%	1 475	-25	-1,7%
<b>45-65</b>	1 640	1 600	+40	+2,5%	1 455	+185	+12,7%
<b>65-75</b>	560	545	+15	+2,8%	515	+45	+8,7%
<b>75+</b>	530	535	-5	-0,9%	530	+	+0,0%
<b>Geburten</b>	65	95	-30	-31,6%	65	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	55	60	-5	-8,3%	40	+15	+37,5%
<b>Zuwanderung</b>	510	395	+115	+29,1%	470	+40	+8,5%
<b>Abwanderung</b>	410	405	+5	+1,2%	385	+25	+6,5%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 580	2 450	+130	+5,3%	1 990	+590	+29,6%
davon Ausländer/innen	1 345	1 230	+115	+9,3%	770	+575	+74,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 235	1 220	+15	+1,2%	1 220	+15	+1,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	3 350	3 425	-75	-2,2%	3 870	-520	-13,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



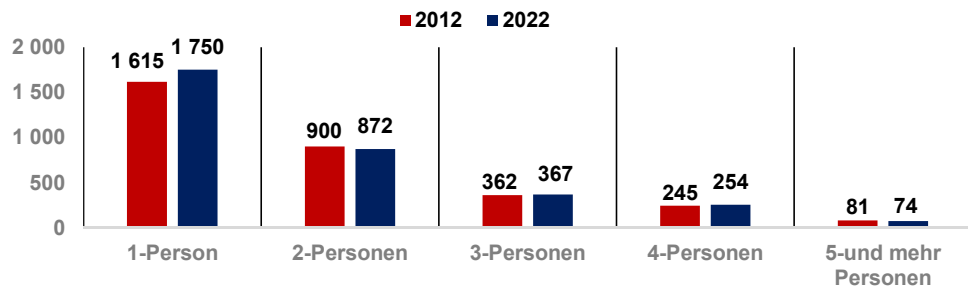
# Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

3 317
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
<b>Haushalte 2012</b>
3 203
<b>Anteil mit Kindern 2022</b>
17,2%
<b>Anteil mit Kindern 2012</b>
16,6%

## Haushalte nach Personenzahl

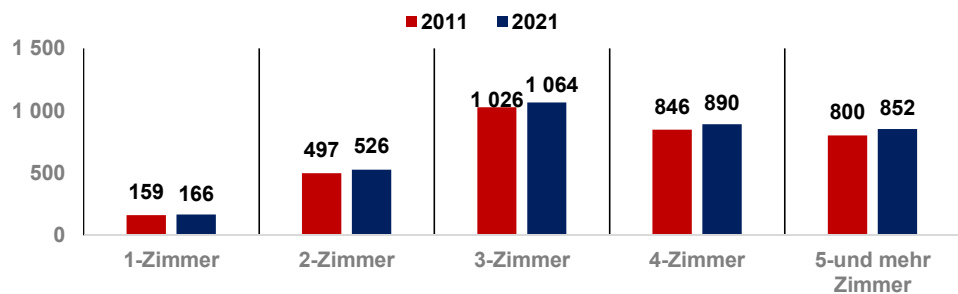


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
<b>Wohnungsbestand</b>	3 498	3 495	+3	+0,1%	3 328	+170	+5,1%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m<sup>2</sup></b>	46,0	45,0	+1,0	+2,2%	43,9	+2,1	+4,8%

## 2021

<b>fertiggestellte Wohnungen</b>	3
<b>in % des Bestandes</b>	0,09
<b>genehmigte Wohnungen</b>	2
<b>in % des Bestandes</b>	0,06

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km <sup>2</sup> )	5 056,0	5 017,6	+38,4	+0,8%	5 051,5	+4,5	+0,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	57,4	57,9	-0,5	-0,9%	55,7	+1,7	+3,1%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	4,7	+1,1	+22,6%
<b>Erholungsfläche</b>	7,8	6,1	+1,7	+28,5%	5,0	+2,8	+56,7%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	8,8	10,0	-1,2	-12,4%	10,9	-2,1	-19,1%
<b>Verkehrsfläche</b>	30,3	30,2	+0,0	+0,1%	33,0	-2,8	-8,3%
<b>Waldfläche</b>	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	1,1	-0,8	-70,0%
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	-	+0,8	*
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	6,0	6,0	+0,0	+0,0%	6,8	-0,9	-12,5%
<b>Gewässer</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

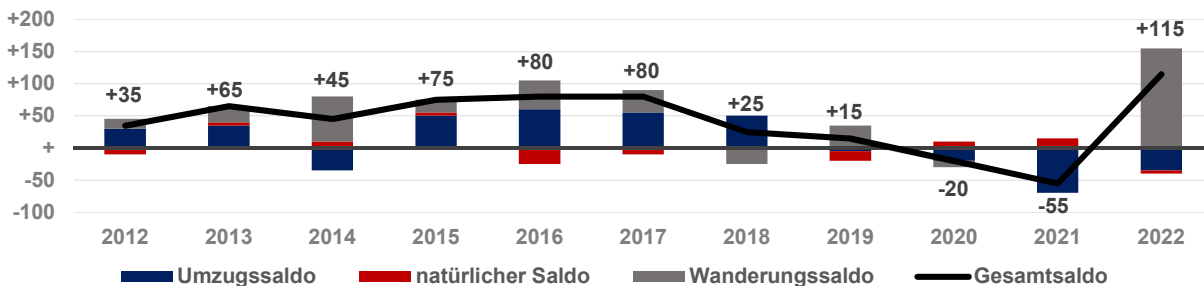


# Monitoring des Unterbezirks 122 Bahnhofsviertel 2022

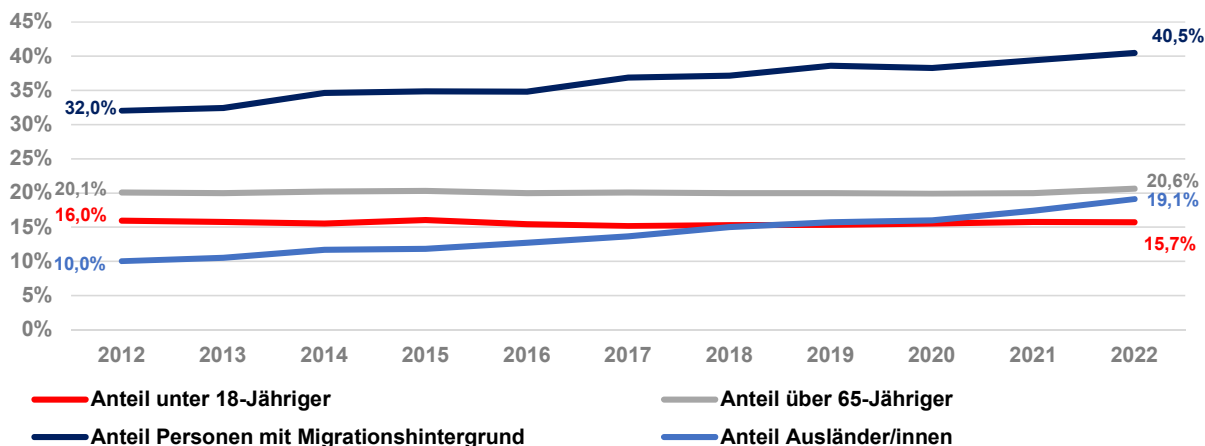
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	5 310	5 200	+110	+2,1%	4 885	+425	+8,7%
<b>0-3</b>	170	175	-5	-2,9%	135	+35	+25,9%
<b>3-6</b>	150	150	+	+0,0%	140	+10	+7,1%
<b>6-10</b>	170	165	+5	+3,0%	170	+	+0,0%
<b>10-18</b>	345	330	+15	+4,5%	335	+10	+3,0%
<b>18-30</b>	770	710	+60	+8,5%	735	+35	+4,8%
<b>30-45</b>	1 175	1 185	-10	-0,8%	1 105	+70	+6,3%
<b>45-65</b>	1 440	1 445	-5	-0,3%	1 295	+145	+11,2%
<b>65-75</b>	520	500	+20	+4,0%	525	-5	-1,0%
<b>75+</b>	575	540	+35	+6,5%	455	+120	+26,4%
<b>Geburten</b>	55	70	-15	-21,4%	50	+5	+10,0%
<b>Sterbefälle</b>	60	55	+5	+9,1%	60	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	455	370	+85	+23,0%	265	+190	+71,7%
<b>Abwanderung</b>	300	370	-70	-18,9%	250	+50	+20,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 150	2 050	+100	+4,9%	1 565	+585	+37,4%
davon Ausländer/innen	1 015	905	+110	+12,2%	490	+525	+107,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 135	1 145	-10	-0,9%	1 075	+60	+5,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	3 160	3 145	+15	+0,5%	3 320	-160	-4,8%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren

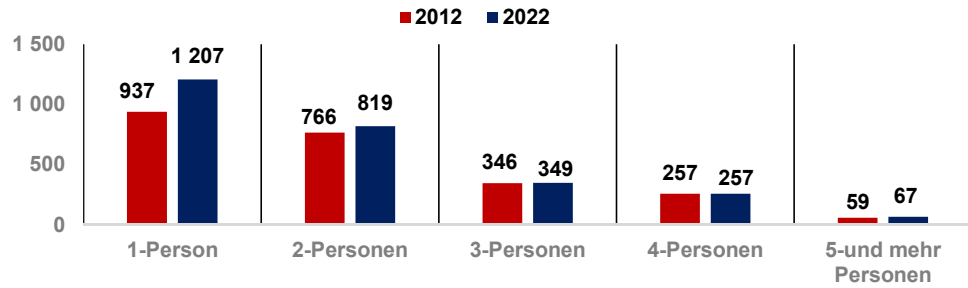


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

**Haushalte 2022**

2 699
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
<b>Haushalte 2012</b>
2 365
<b>Anteil mit Kindern 2022</b>
20,0%
<b>Anteil mit Kindern 2012</b>
21,6%

**Haushalte nach Personenzahl**

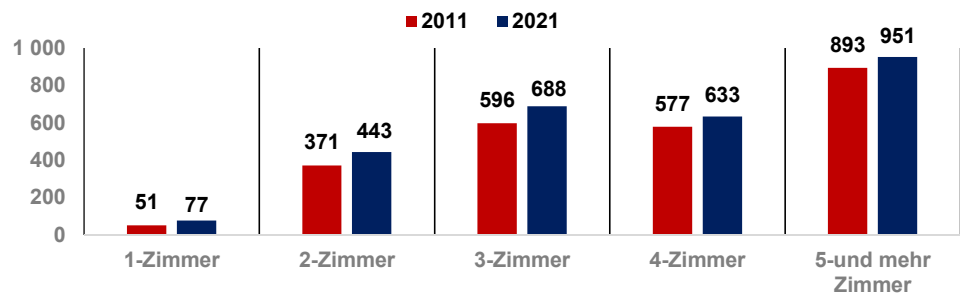


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
<b>Wohnungsbestand</b>	2 792	2 789	+3	+0,1%	2 488	+304	+12,2%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	46,1	+1,9	+4,2%

**2021**

<b>fertiggestellte Wohnungen</b>	3
<b>in % des Bestandes</b>	0,11
<b>genehmigte Wohnungen</b>	28
<b>in % des Bestandes</b>	1,00

**Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl**

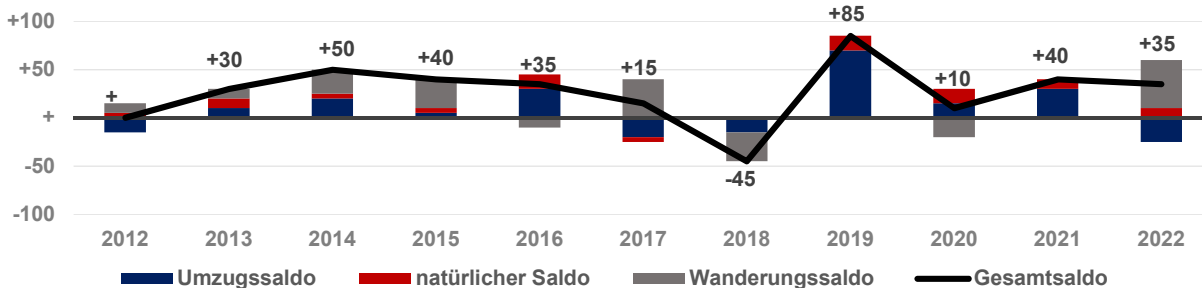


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	3 909,7	3 828,7	+81,0	+2,1%	3 644,4	+265,4	+7,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	61,9	61,7	+0,1	+0,2%	60,5	+1,3	+2,2%
<b>Industrie-&amp; Gewerbe</b>	11,3	11,2	+0,0	+0,3%	10,7	+0,6	+5,3%
<b>Erholungsfläche</b>	2,7	2,9	-0,2	-6,6%	2,3	+0,4	+19,5%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	5,0	5,0	-0,0	-0,4%	5,7	-0,7	-12,8%
<b>Verkehrsfläche</b>	39,8	39,8	+0,0	+0,0%	41,3	-1,6	-3,8%
<b>Waldfläche</b>	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	-0,0	-2,9%
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	10,9	10,9	-0,0	-0,1%	10,9	-0,0	-0,1%
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	3,6	3,5	+0,1	+1,7%	3,5	+0,0	+0,2%
<b>Gewässer</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

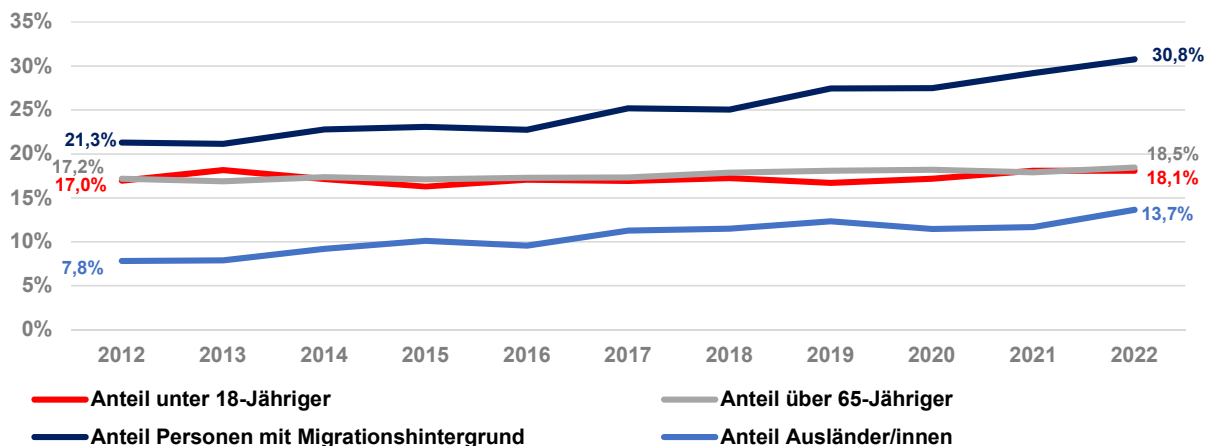
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	2 600	2 570	+30	+1,2%	2 300	+300	+13,0%
<b>0-3</b>	90	100	-10	-10,0%	65	+25	+38,5%
<b>3-6</b>	80	70	+10	+14,3%	70	+10	+14,3%
<b>6-10</b>	105	100	+5	+5,0%	75	+30	+40,0%
<b>10-18</b>	195	195	+	+0,0%	180	+15	+8,3%
<b>18-30</b>	355	355	+	+0,0%	305	+50	+16,4%
<b>30-45</b>	565	575	-10	-1,7%	515	+50	+9,7%
<b>45-65</b>	725	715	+10	+1,4%	695	+30	+4,3%
<b>65-75</b>	270	255	+15	+5,9%	215	+55	+25,6%
<b>75+</b>	210	205	+5	+2,4%	180	+30	+16,7%
<b>Geburten</b>	25	30	-5	-16,7%	20	+5	+25,0%
<b>Sterbefälle</b>	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	240	155	+85	+54,8%	245	-5	-2,0%
<b>Abwanderung</b>	190	155	+35	+22,6%	235	-45	-19,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	800	750	+50	+6,7%	490	+310	+63,3%
davon Ausländer/innen	355	300	+55	+18,3%	180	+175	+97,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	445	450	-5	-1,1%	310	+135	+43,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 800	1 820	-20	-1,1%	1 810	-10	-0,6%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren

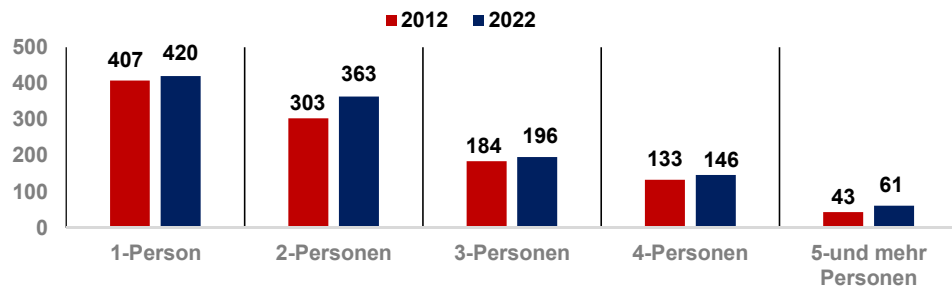


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

Haushalte 2022	1 186
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 070
Anteil mit Kindern 2022	24,5%
Anteil mit Kindern 2012	22,8%

## Haushalte nach Personenzahl

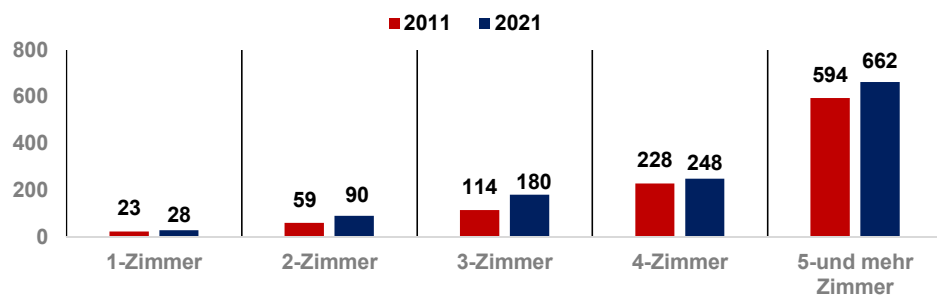


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 208	1 195	+13	+1,1%	1 018	+190	+18,7%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	45,9	+3,1	+6,7%

## 2021

fertiggestellte Wohnungen	13
in % des Bestandes	1,09
genehmigte Wohnungen	24
in % des Bestandes	2,01

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	1 010,5	998,9	+11,7	+1,2%	909,4	+101,1	+11,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	47,7	47,6	+0,1	+0,3%	45,9	+1,9	+4,0%
Industrie-& Gewerbe	7,7	7,7	+0,0	+0,0%	7,2	+0,5	+6,3%
Erholungsfläche	7,1	6,0	+1,1	+17,8%	4,8	+2,3	+47,3%
Sonst. Siedlungsfläche	13,2	13,4	-0,3	-2,0%	13,9	-0,7	-5,2%
Verkehrsfläche	31,3	30,7	+0,6	+2,0%	31,1	+0,2	+0,8%
Waldfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,3	-0,8	-35,3%
Landwirtschaftsfläche	122,1	126,2	-4,2	-3,3%	126,6	-4,5	-3,6%
Sonst. Vegetationsfläche	24,2	21,6	+2,6	+12,1%	23,2	+1,0	+4,5%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+6,1%