

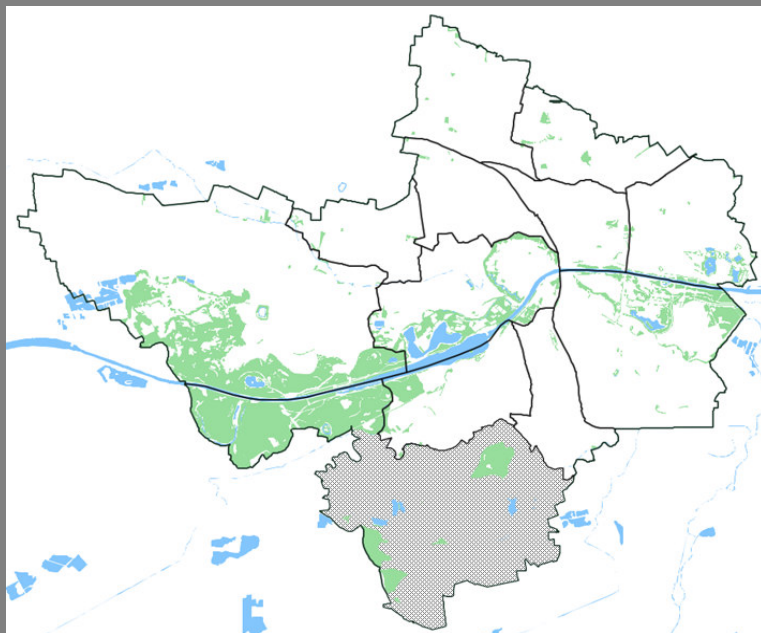


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2022

Stadtbezirk 10 - Süd

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

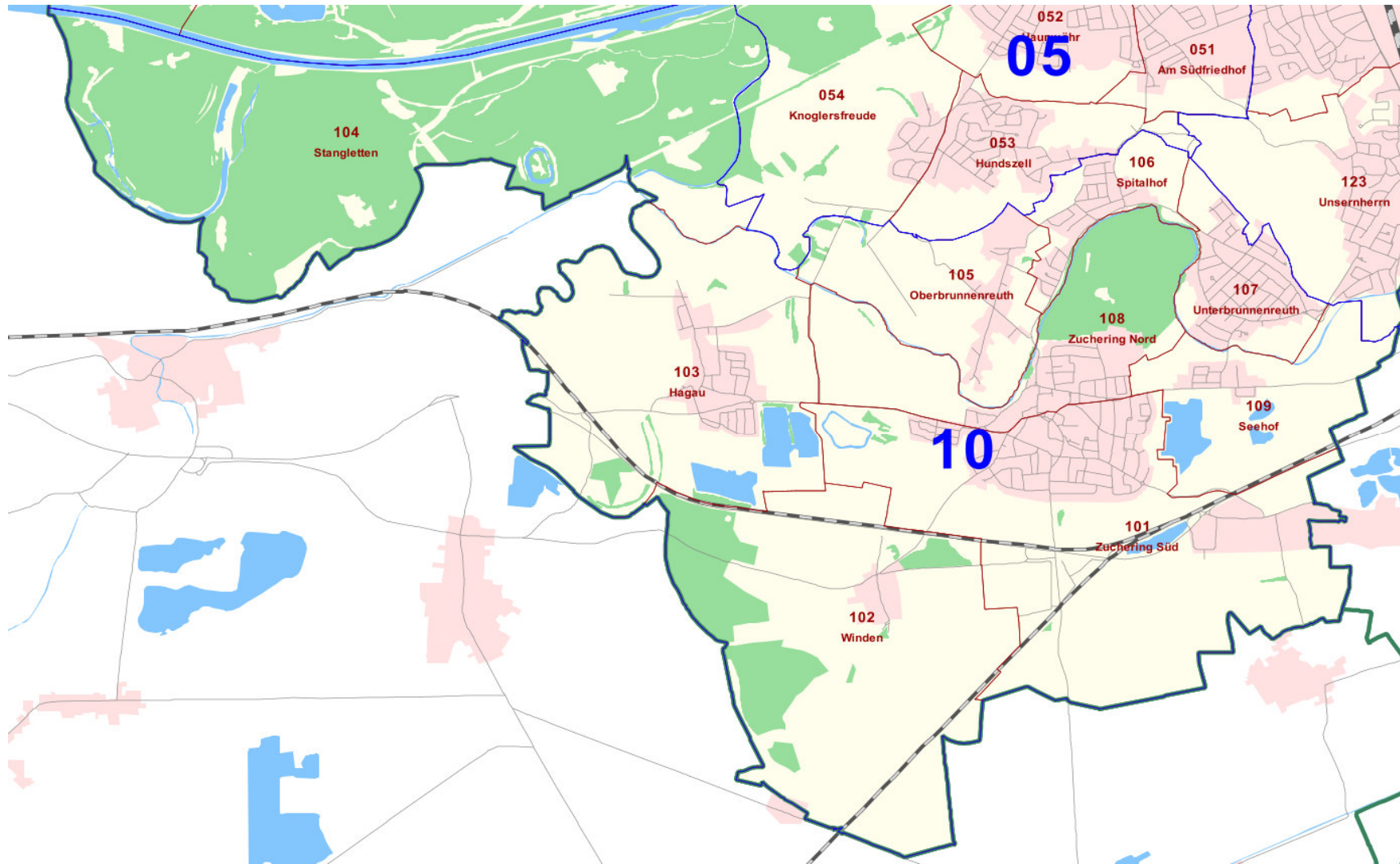
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

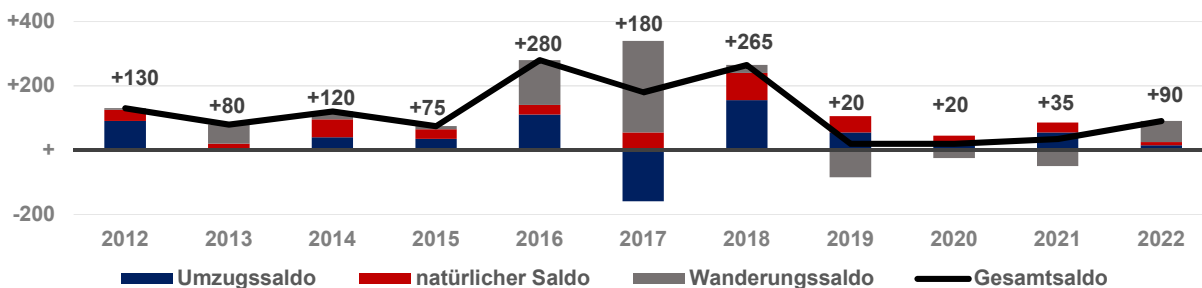
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



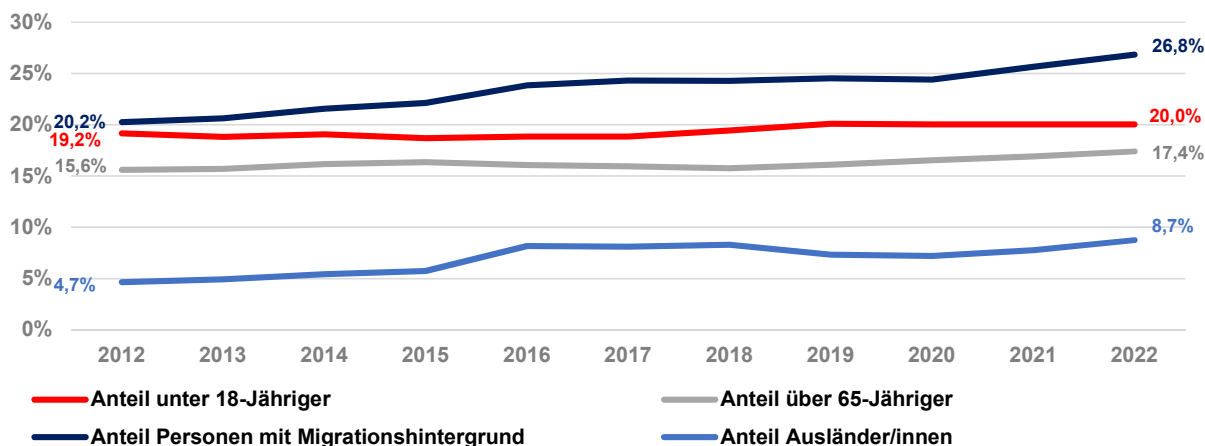
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	9 430	9 340	+90	+1,0%	8 275	+1 155	+14,0%
0-3	260	280	-20	-7,1%	250	+10	+4,0%
3-6	350	350	+	+0,0%	240	+110	+45,8%
6-10	455	455	+	+0,0%	350	+105	+30,0%
10-18	825	785	+40	+5,1%	745	+80	+10,7%
18-30	1 045	1 065	-20	-1,9%	1 070	-25	-2,3%
30-45	2 015	1 975	+40	+2,0%	1 795	+220	+12,3%
45-65	2 840	2 850	-10	-0,4%	2 535	+305	+12,0%
65-75	880	845	+35	+4,1%	750	+130	+17,3%
75+	760	735	+25	+3,4%	540	+220	+40,7%
Geburten	75	95	-20	-21,1%	85	-10	-11,8%
Sterbefälle	65	65	+	+0,0%	50	+15	+30,0%
Zuwanderung	490	380	+110	+28,9%	365	+125	+34,2%
Abwanderung	425	430	-5	-1,2%	360	+65	+18,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 530	2 395	+135	+5,6%	1 675	+855	+51,0%
davon Ausländer/innen	825	725	+100	+13,8%	385	+440	+114,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 705	1 670	+35	+2,1%	1 290	+415	+32,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	6 900	6 945	-45	-0,6%	6 600	+300	+4,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

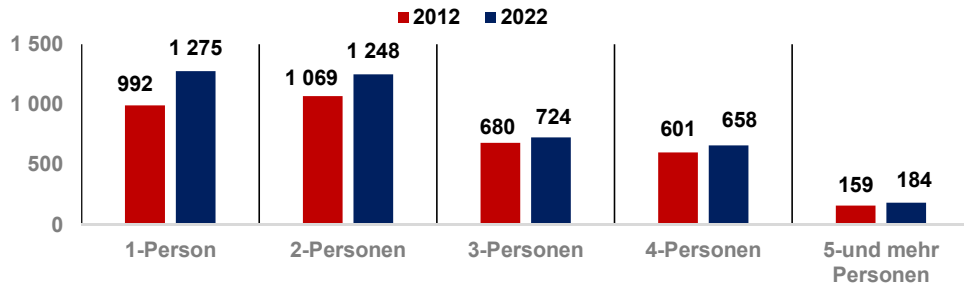


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

4 089
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
Haushalte 2012
3 501
Anteil mit Kindern 2022
27,7%
Anteil mit Kindern 2012
28,3%

Haushalte nach Personenzahl



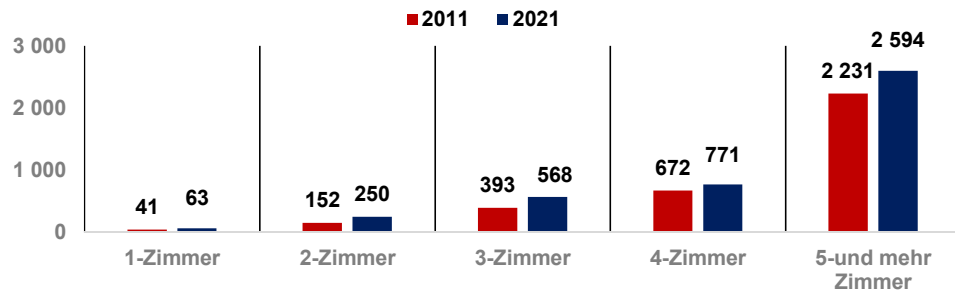
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	4 246	4 200	+46	+1,1%	3 489	+757	+21,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	47,3	+3,7	+7,8%

2021

fertiggestellte Wohnungen

58
in % des Bestandes
1,38
genehmigte Wohnungen
75
in % des Bestandes
1,79

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



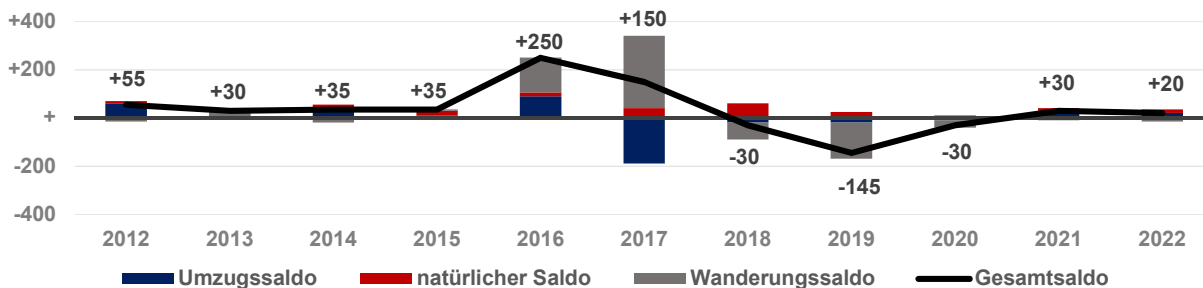
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	369,0	365,4	+3,5	+1,0%	326,5	+42,5	+13,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	174,1	173,3	+0,8	+0,5%	157,2	+16,9	+10,7%
Industrie-& Gewerbe	46,1	46,3	-0,2	-0,4%	31,5	+14,6	+46,2%
Erholungsfläche	19,1	19,3	-0,2	-1,3%	18,1	+1,0	+5,6%
Sonst. Siedlungsfläche	78,3	79,1	-0,7	-0,9%	76,0	+2,3	+3,1%
Verkehrsfläche	160,7	160,7	+0,0	+0,0%	167,2	-6,4	-3,8%
Waldfläche	741,9	741,9	-0,0	-0,0%	738,3	+3,6	+0,5%
Landwirtschaftsfläche	1 039,4	1038,7	+0,7	+0,1%	1 093,3	-54,0	-4,9%
Sonst. Vegetationsfläche	164,5	164,4	+0,1	+0,1%	149,3	+15,2	+10,2%
Gewässer	131,7	132,1	-0,4	-0,3%	125,2	+6,5	+5,2%

Monitoring des Unterbezirks 101 Zuchering Süd 2022

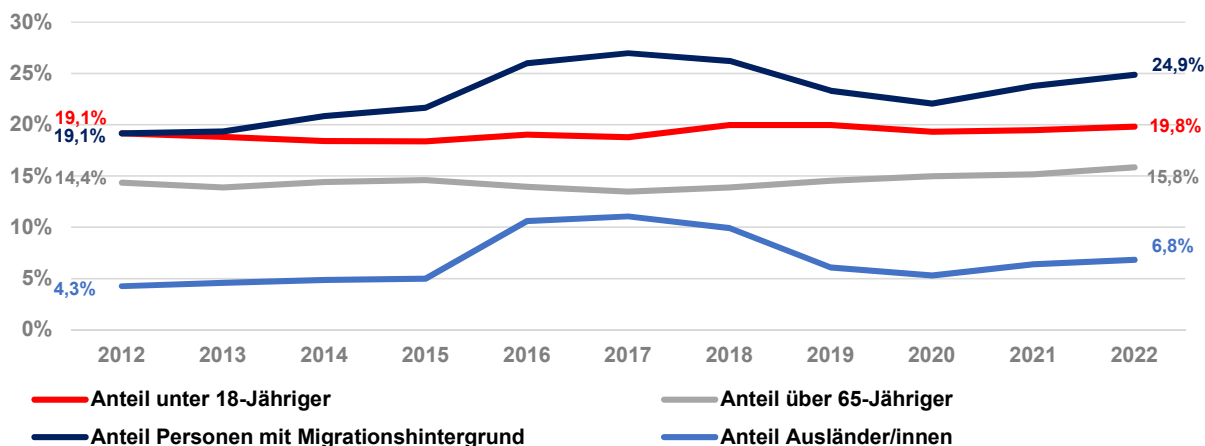
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	3 155	3 135	+20	+0,6%	2 820	+335	+11,9%
0-3	100	100	+	+0,0%	70	+30	+42,9%
3-6	125	120	+5	+4,2%	75	+50	+66,7%
6-10	140	145	-5	-3,4%	120	+20	+16,7%
10-18	260	245	+15	+6,1%	275	-15	-5,5%
18-30	385	400	-15	-3,8%	400	-15	-3,8%
30-45	675	660	+15	+2,3%	590	+85	+14,4%
45-65	970	995	-25	-2,5%	885	+85	+9,6%
65-75	275	250	+25	+10,0%	230	+45	+19,6%
75+	225	225	+	+0,0%	175	+50	+28,6%
Geburten	35	35	+	+0,0%	25	+10	+40,0%
Sterbefälle	20	25	-5	-20,0%	15	+5	+33,3%
Zuwanderung	130	125	+5	+4,0%	125	+5	+4,0%
Abwanderung	145	135	+10	+7,4%	140	+5	+3,6%
Personen mit Migrationshintergrund	785	745	+40	+5,4%	540	+245	+45,4%
davon Ausländer/innen	215	200	+15	+7,5%	120	+95	+79,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	570	545	+25	+4,6%	420	+150	+35,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 370	2 395	-25	-1,0%	2 280	+90	+3,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



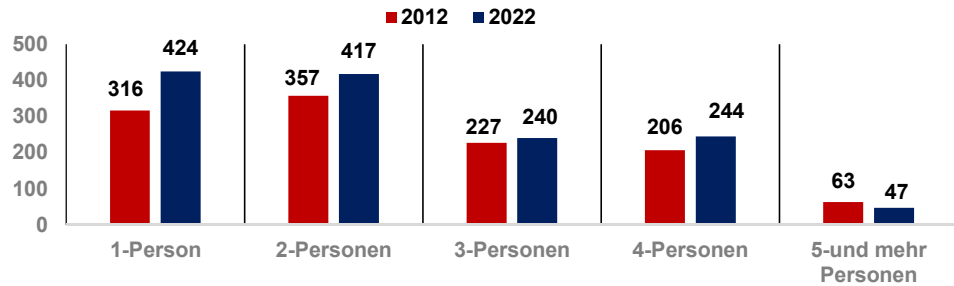
Monitoring des Unterbezirks 101 Zuchering Süd 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	1 372
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 169
Anteil mit Kindern 2022	27,5%
Anteil mit Kindern 2012	29,1%

Haushalte nach Personenzahl



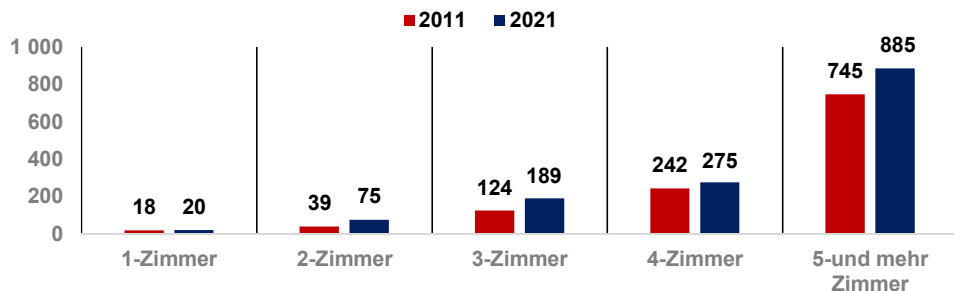
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 444	1 409	+35	+2,5%	1 168	+276	+23,6%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	50,0	50,0	+0,0	+0,0%	45,8	+4,2	+9,3%

2021

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	37
in % des Bestandes	2,63
genehmigte Wohnungen	17
in % des Bestandes	1,21

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



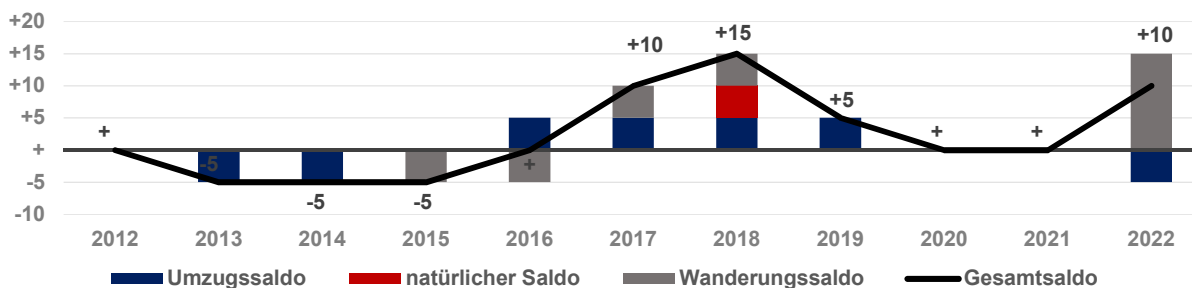
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	645,2	641,1	+4,1	+0,6%	519,1	+126,1	+24,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	55,9	55,9	+0,0	+0,1%	49,9	+6,0	+12,1%
Industrie-& Gewerbe	29,1	29,1	+0,0	+0,0%	15,1	+14,0	+93,3%
Erholungsfläche	3,1	3,1	+0,0	+0,0%	2,1	+1,1	+52,3%
Sonst. Siedlungsfläche	27,8	27,8	-0,0	-0,0%	33,1	-5,3	-16,0%
Verkehrsfläche	51,9	51,9	+0,0	+0,0%	60,4	-8,5	-14,1%
Waldfläche	7,9	7,9	+0,0	+0,0%	10,6	-2,7	-25,8%
Landwirtschaftsfläche	238,2	238,4	-0,2	-0,1%	307,1	-68,9	-22,4%
Sonst. Vegetationsfläche	58,4	58,3	+0,1	+0,2%	51,6	+6,8	+13,1%
Gewässer	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	18,2	-1,5	-8,5%

Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2022

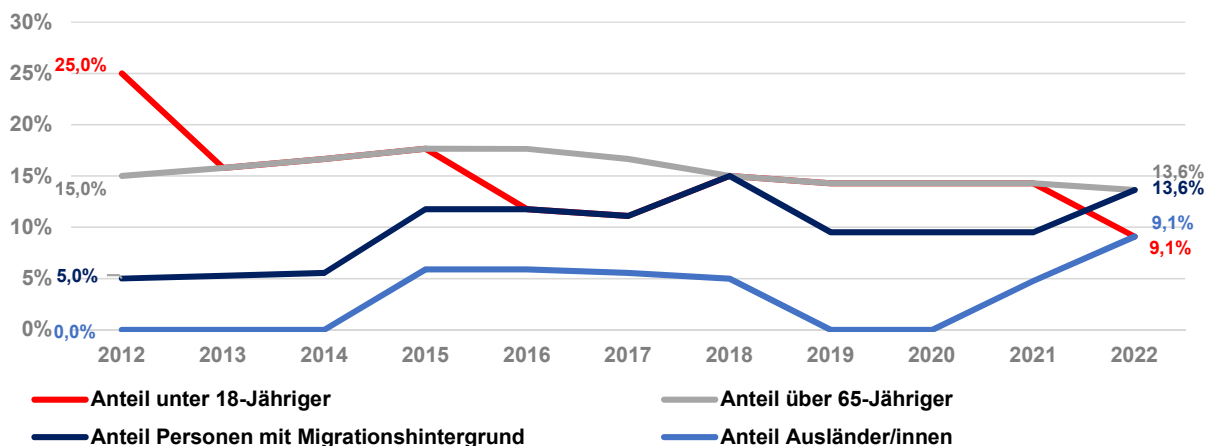
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	110	105	+5	+4,8%	100	+10	+10,0%
0-3	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
3-6	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	5	5	+	+0,0%	15	-10	-66,7%
18-30	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
30-45	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
45-65	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
65-75	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
75+	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	15	5	+10	+200,0%	-	+15	*
Abwanderung	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Personen mit Migrationshintergrund	15	10	+5	+50,0%	5	+10	+200,0%
davon Ausländer/innen	10	5	+5	+100,0%	-	+10	*
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	95	90	+5	+5,6%	95	+	+0,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

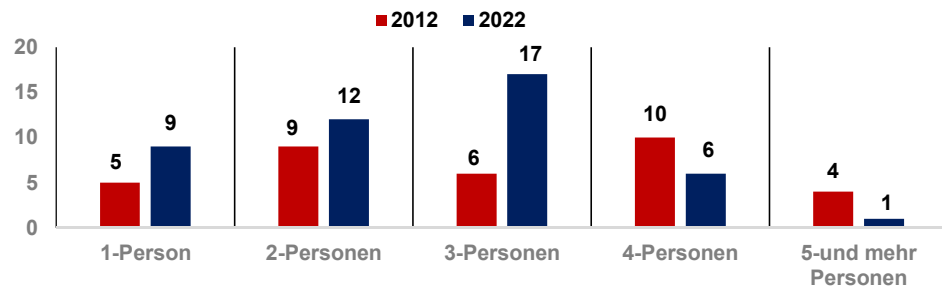


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	45
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	34
Anteil mit Kindern 2022	24,4%
Anteil mit Kindern 2012	35,3%

Haushalte nach Personenzahl



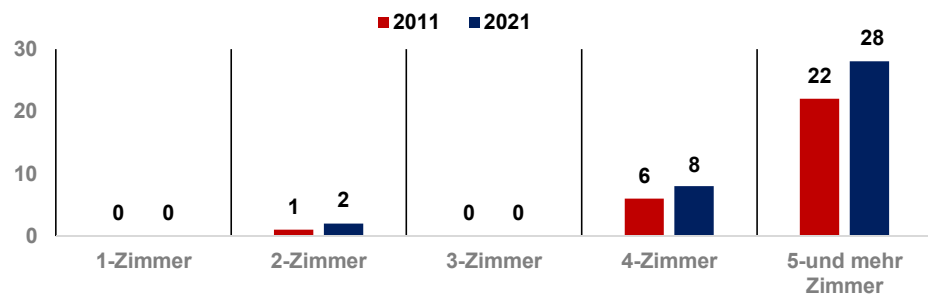
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	38	38	+	+0,0%	29	+9	+31,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	47,0	+1,0	+2,1%	37,4	+10,6	+28,2%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	5,26

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

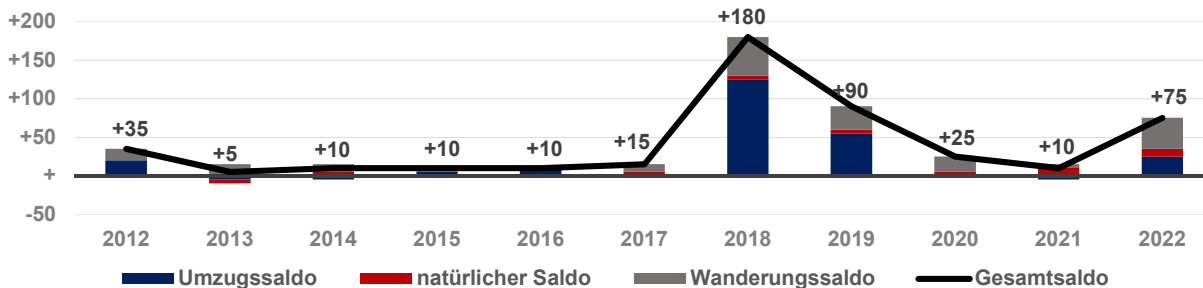


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	24,8	23,7	+1,1	+4,8%	21,4	+3,4	+15,8%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	1,6	1,5	+0,1	+8,2%	1,1	+0,6	+53,4%
Industrie- & Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-12,8%
Erholungsfläche	0,6	0,8	-0,2	-30,6%	0,8	-0,2	-29,3%
Sonst. Siedlungsfläche	12,2	11,9	+0,3	+2,5%	11,7	+0,5	+4,0%
Verkehrsfläche	27,0	26,9	+0,0	+0,2%	27,5	-0,5	-1,9%
Waldfläche	88,1	88,1	-0,0	-0,0%	88,1	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	292,1	292,5	-0,3	-0,1%	297,9	-5,8	-1,9%
Sonst. Vegetationsfläche	13,6	13,4	+0,2	+1,1%	11,0	+2,6	+23,4%
Gewässer	7,9	7,9	+0,0	+0,0%	5,0	+2,9	+57,8%

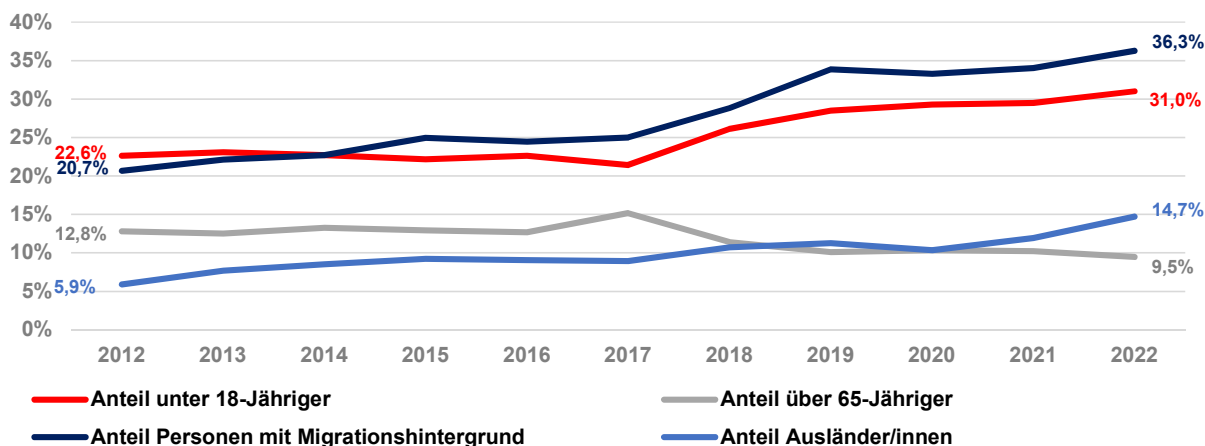
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	951	881	+70	+7,9%	508	+443	+87,2%
0-3	40	40	+	+0,0%	20	+20	+100,0%
3-6	50	55	-5	-9,1%	15	+35	+233,3%
6-10	90	70	+20	+28,6%	30	+60	+200,0%
10-18	115	95	+20	+21,1%	50	+65	+130,0%
18-30	90	95	-5	-5,3%	70	+20	+28,6%
30-45	260	240	+20	+8,3%	125	+135	+108,0%
45-65	215	195	+20	+10,3%	130	+85	+65,4%
65-75	50	55	-5	-9,1%	40	+10	+25,0%
75+	40	35	+5	+14,3%	25	+15	+60,0%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Zuwanderung	95	50	+45	+90,0%	35	+60	+171,4%
Abwanderung	55	45	+10	+22,2%	20	+35	+175,0%
Personen mit Migrationshintergrund	345	300	+45	+15,0%	105	+240	+228,6%
davon Ausländer/innen	140	105	+35	+33,3%	30	+110	+366,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	205	195	+10	+5,1%	75	+130	+173,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	605	580	+25	+4,3%	400	+205	+51,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



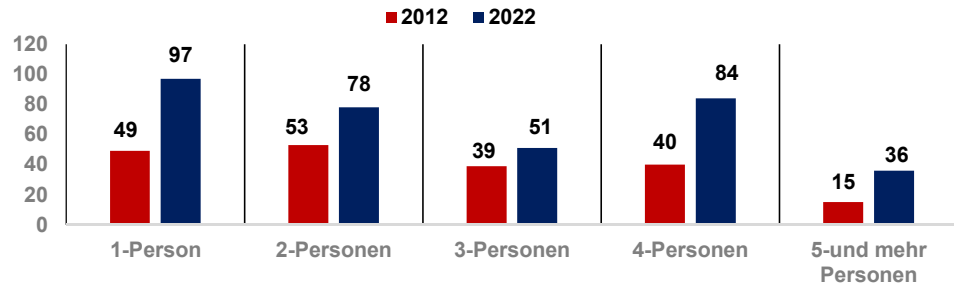
Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	346
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	196
Anteil mit Kindern 2022	43,4%
Anteil mit Kindern 2012	35,7%

Haushalte nach Personenzahl



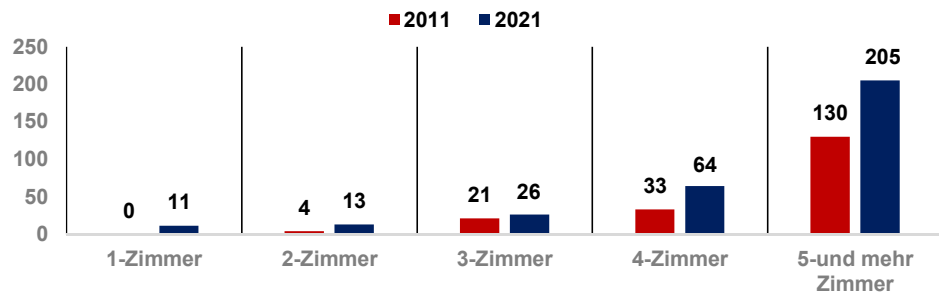
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	319	319	+	+0,0%	188	+131	+69,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	48,0	-2,0	-4,1%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	4
in % des Bestandes	1,25
genehmigte Wohnungen	17
in % des Bestandes	5,33

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

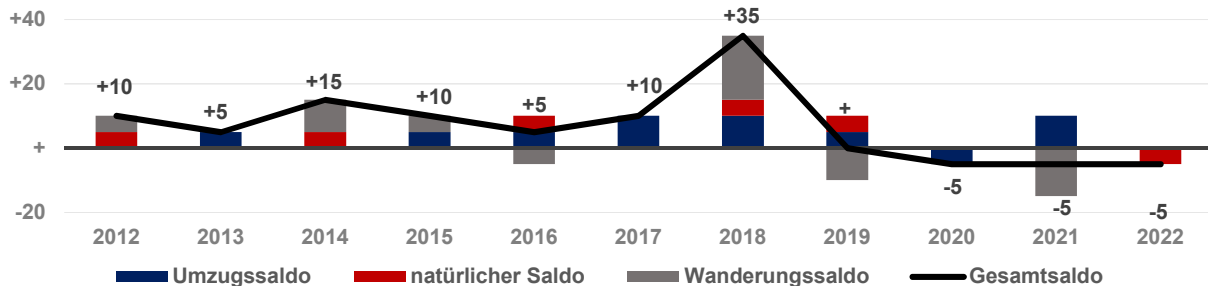


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	264,4	244,9	+19,5	+7,9%	144,5	+119,8	+82,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	14,8	14,3	+0,5	+3,6%	9,5	+5,3	+55,3%
Industrie-& Gewerbe	1,4	1,6	-0,2	-12,7%	1,5	-0,1	-8,7%
Erholungsfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	5,2	-1,9	-36,8%
Sonst. Siedlungsfläche	18,2	18,3	-0,1	-0,4%	12,8	+5,5	+42,8%
Verkehrsfläche	27,4	27,4	+0,0	+0,0%	28,2	-0,8	-2,8%
Waldfläche	13,5	13,5	+0,0	+0,0%	15,7	-2,1	-13,5%
Landwirtschaftsfläche	208,6	208,6	+0,0	+0,0%	218,1	-9,5	-4,3%
Sonst. Vegetationsfläche	38,0	38,2	-0,2	-0,6%	35,8	+2,1	+6,0%
Gewässer	34,5	34,5	+0,0	+0,0%	33,0	+1,5	+4,5%

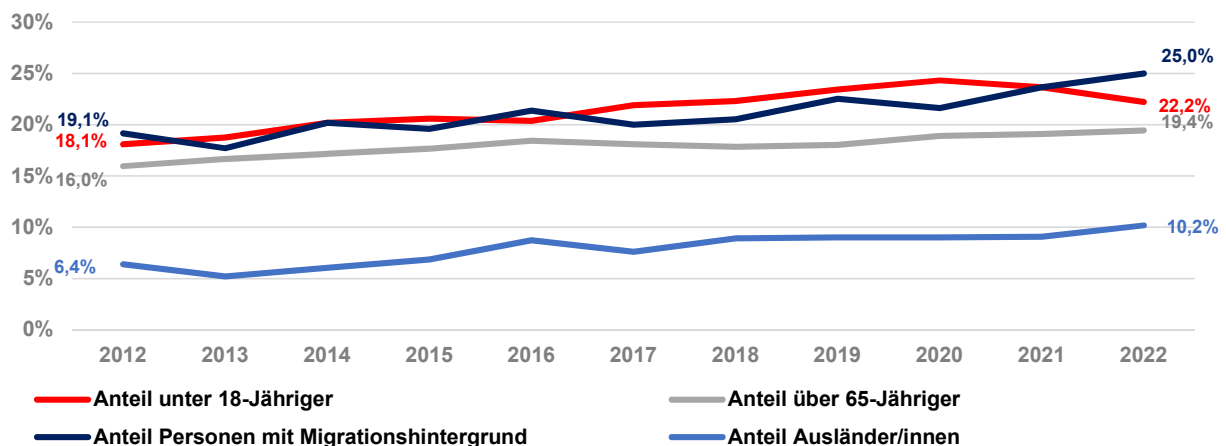
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	540	550	-10	-1,8%	470	+70	+14,9%
0-3	10	20	-10	-50,0%	25	-15	-60,0%
3-6	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
6-10	35	35	+	+0,0%	15	+20	+133,3%
10-18	50	50	+	+0,0%	30	+20	+66,7%
18-30	40	40	+	+0,0%	50	-10	-20,0%
30-45	120	115	+5	+4,3%	110	+10	+9,1%
45-65	155	160	-5	-3,1%	150	+5	+3,3%
65-75	55	60	-5	-8,3%	50	+5	+10,0%
75+	50	45	+5	+11,1%	25	+25	+100,0%
Geburten	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Zuwanderung	30	20	+10	+50,0%	30	+	+0,0%
Abwanderung	30	35	-5	-14,3%	25	+5	+20,0%
Personen mit Migrationshintergrund	135	130	+5	+3,8%	90	+45	+50,0%
davon Ausländer/innen	55	50	+5	+10,0%	30	+25	+83,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	80	80	+	+0,0%	60	+20	+33,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	410	420	-10	-2,4%	380	+30	+7,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

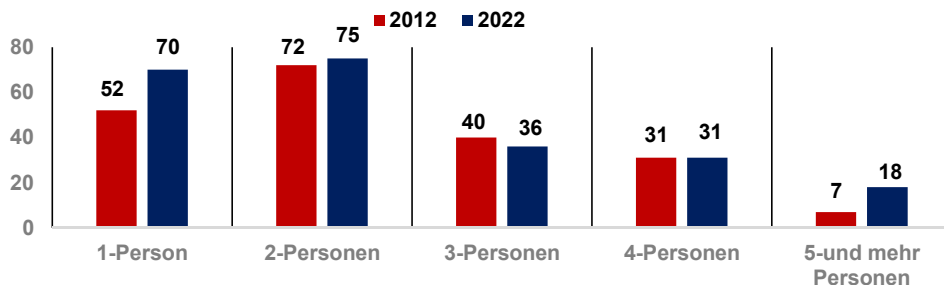


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

230
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
Haushalte 2012
202
Anteil mit Kindern 2022
29,1%
Anteil mit Kindern 2012
26,7%

Haushalte nach Personenzahl



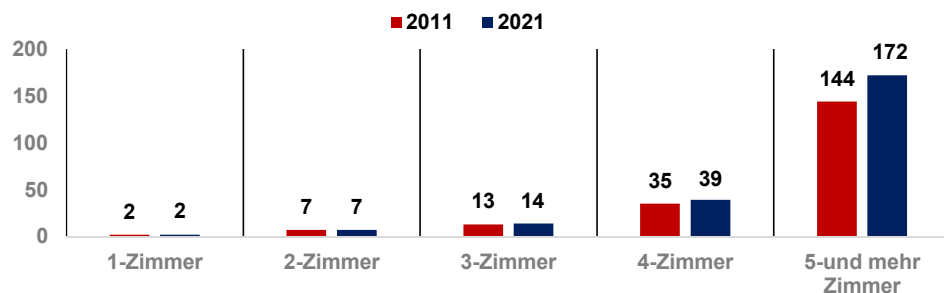
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	234	233	+1	+0,4%	201	+33	+16,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	52,0	+1,0	+1,9%	51,3	+1,7	+3,2%

2021

fertiggestellte Wohnungen

1
in % des Bestandes
0,43
genehmigte Wohnungen
1
in % des Bestandes
0,43

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



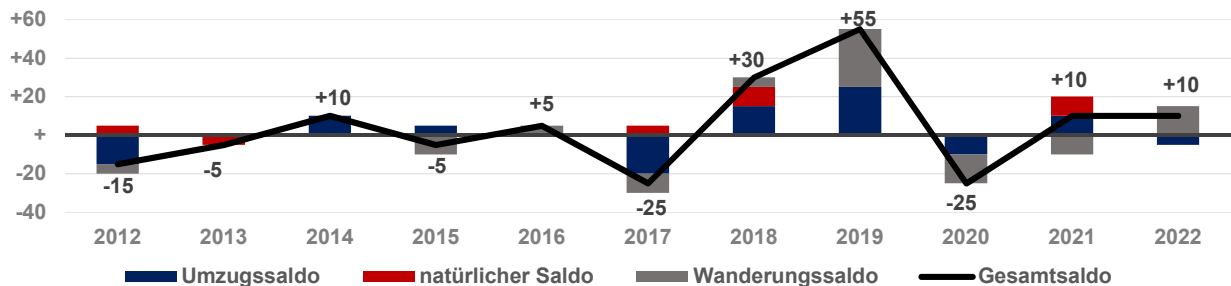
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	373,1	380,0	-6,9	-1,8%	331,6	+41,5	+12,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	16,3	16,2	+0,1	+0,5%	14,4	+1,8	+12,7%
Industrie-& Gewerbe	9,0	9,0	+0,0	+0,0%	11,1	-2,2	-19,4%
Erholungsfläche	2,3	2,3	+0,0	+0,0%	0,2	+2,1	+1089,4%
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	5,0	-0,1	-1,8%	4,6	+0,3	+6,3%
Verkehrsfläche	5,1	5,0	+0,0	+0,2%	5,0	+0,1	+1,6%
Waldfläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	7,9	+1,3	+17,1%
Landwirtschaftsfläche	86,8	86,7	+0,0	+0,0%	88,1	-1,4	-1,5%
Sonst. Vegetationsfläche	8,5	8,5	-0,0	-0,1%	10,6	-2,1	-20,1%
Gewässer	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,8	-0,0	-1,1%

Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2022

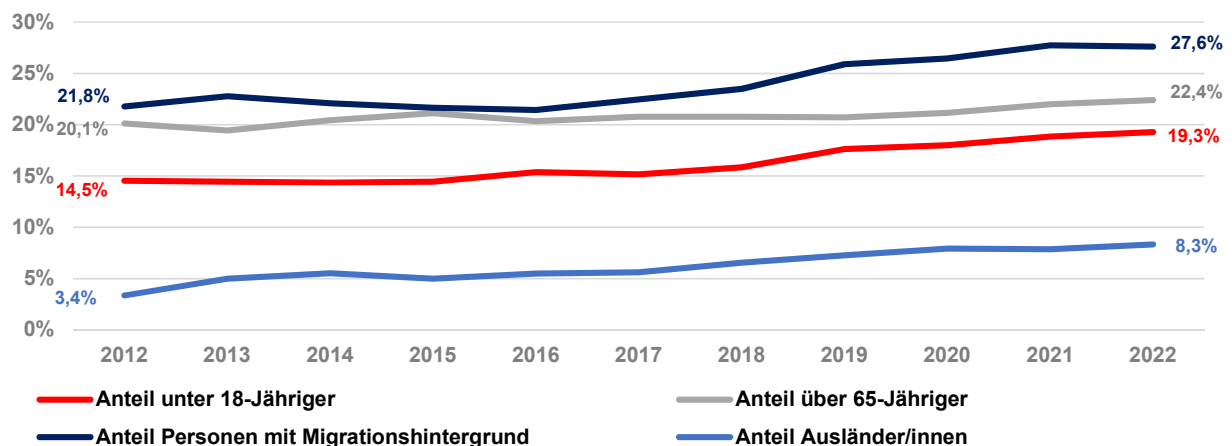
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	960	955	+5	+0,5%	895	+65	+7,3%
0-3	35	30	+5	+16,7%	25	+10	+40,0%
3-6	35	40	-5	-12,5%	20	+15	+75,0%
6-10	45	45	+	+0,0%	20	+25	+125,0%
10-18	70	65	+5	+7,7%	65	+5	+7,7%
18-30	90	85	+5	+5,9%	130	-40	-30,8%
30-45	215	220	-5	-2,3%	180	+35	+19,4%
45-65	260	265	-5	-1,9%	275	-15	-5,5%
65-75	120	115	+5	+4,3%	95	+25	+26,3%
75+	95	95	+	+0,0%	85	+10	+11,8%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	45	45	+	+0,0%	55	-10	-18,2%
Abwanderung	30	55	-25	-45,5%	60	-30	-50,0%
Personen mit Migrationshintergrund	265	265	+	+0,0%	195	+70	+35,9%
davon Ausländer/innen	80	75	+5	+6,7%	30	+50	+166,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	185	190	-5	-2,6%	165	+20	+12,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	700	690	+10	+1,4%	700	+	+0,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



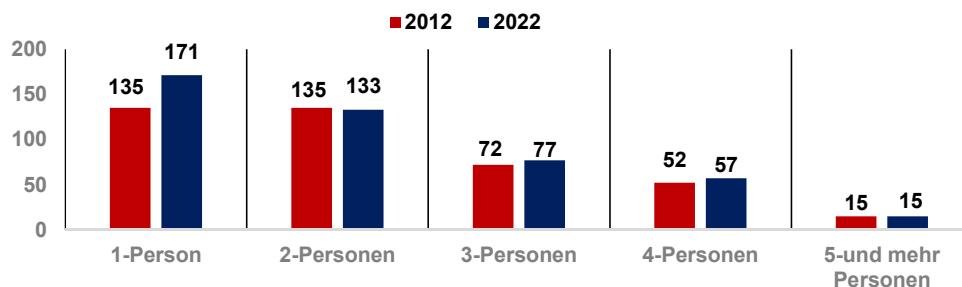
Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	453
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	409
Anteil mit Kindern 2022	24,1%
Anteil mit Kindern 2012	20,8%

Haushalte nach Personenzahl

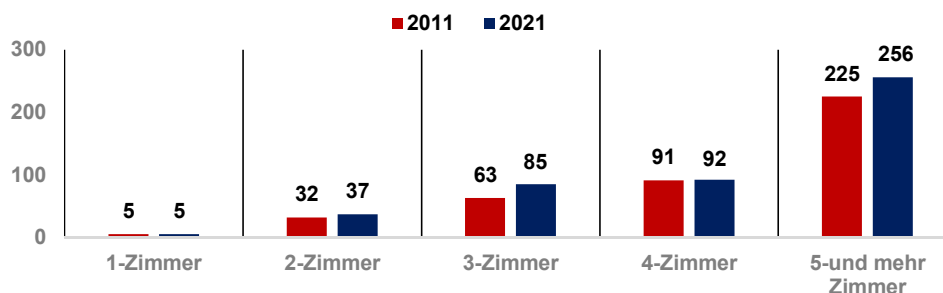


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	475	478	-3	-0,6%	416	+59	+14,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	54,0	-1,0	-1,9%	48,0	+5,0	+10,3%

2021

fertiggestellte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,21
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,42

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



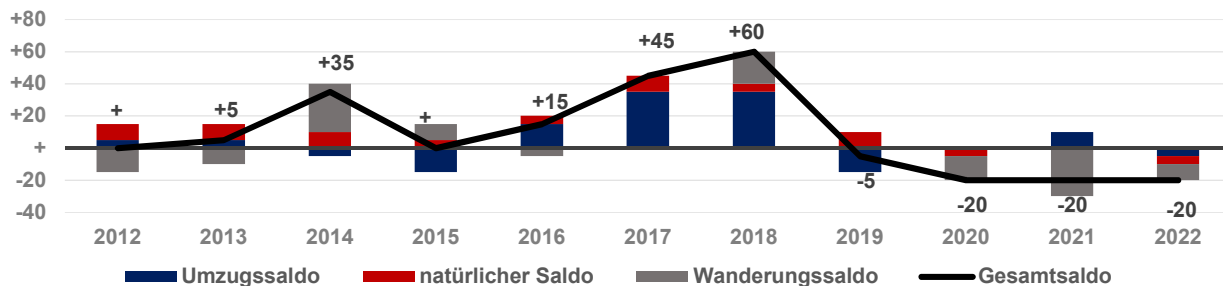
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 534,1	1 526,1	+8,0	+0,5%	1 438,1	+96,0	+6,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	18,4	18,3	+0,1	+0,8%	17,1	+1,3	+7,5%
Industrie-& Gewerbe	2,7	2,7	+0,0	+0,0%	0,9	+1,8	+207,2%
Erholungsfläche	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	-0,0	-29,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	2,0	-0,2	-11,2%
Verkehrsfläche	6,4	6,4	+0,0	+0,0%	6,6	-0,2	-3,6%
Waldfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	0,3	+1,3	+385,8%
Landwirtschaftsfläche	23,5	23,5	+0,0	+0,1%	25,8	-2,3	-9,0%
Sonst. Vegetationsfläche	6,7	6,9	-0,2	-2,4%	8,3	-1,6	-18,9%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,4	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2022

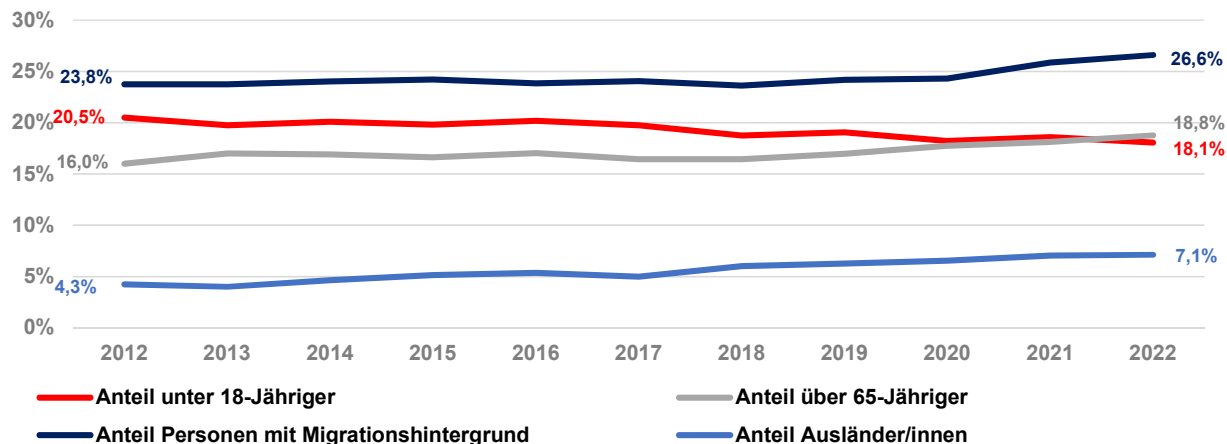
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	2 105	2 125	-20	-0,9%	2 000	+105	+5,3%
0-3	40	45	-5	-11,1%	75	-35	-46,7%
3-6	60	55	+5	+9,1%	70	-10	-14,3%
6-10	85	105	-20	-19,0%	90	-5	-5,6%
10-18	195	190	+5	+2,6%	175	+20	+11,4%
18-30	230	230	+	+0,0%	210	+20	+9,5%
30-45	415	415	+	+0,0%	475	-60	-12,6%
45-65	690	700	-10	-1,4%	585	+105	+17,9%
65-75	205	195	+10	+5,1%	190	+15	+7,9%
75+	190	190	+	+0,0%	130	+60	+46,2%
Geburten	15	15	+	+0,0%	25	-10	-40,0%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	15	+5	+33,3%
Zuwanderung	95	75	+20	+26,7%	70	+25	+35,7%
Abwanderung	105	105	+	+0,0%	85	+20	+23,5%
Personen mit Migrationshintergrund	560	550	+10	+1,8%	475	+85	+17,9%
davon Ausländer/innen	150	150	+	+0,0%	85	+65	+76,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	410	400	+10	+2,5%	390	+20	+5,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 550	1 575	-25	-1,6%	1 525	+25	+1,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



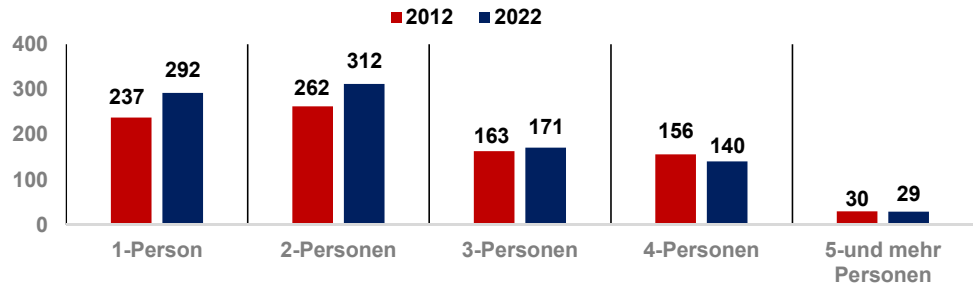
Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	944
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	848
Anteil mit Kindern 2022	25,1%
Anteil mit Kindern 2012	30,2%

Haushalte nach Personenzahl



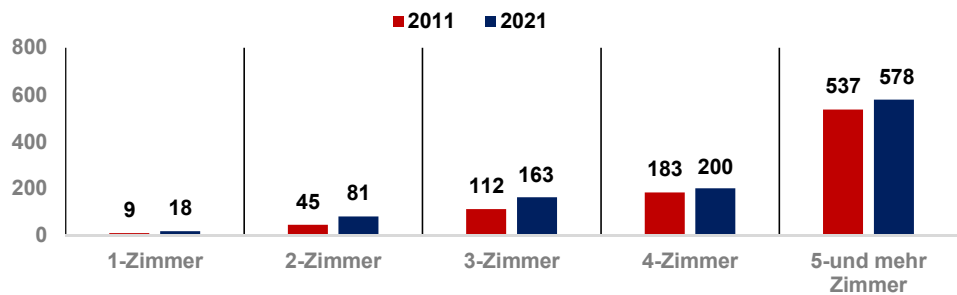
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 040	1 034	+6	+0,6%	886	+154	+17,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	48,3	+3,7	+7,8%

2021

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	8
in % des Bestandes	0,77
genehmigte Wohnungen	23
in % des Bestandes	2,22

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



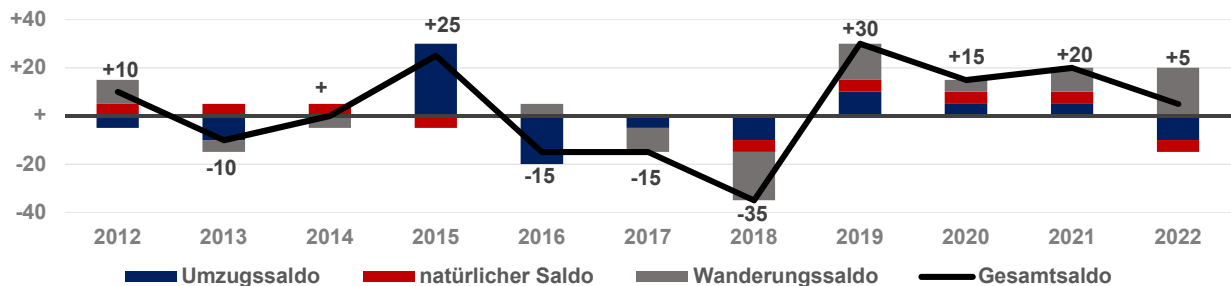
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 459,5	2 482,9	-23,4	-0,9%	2 336,7	+122,8	+5,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	39,1	39,1	-0,1	-0,2%	38,4	+0,7	+1,8%
Industrie-& Gewerbe	1,7	1,9	-0,1	-6,1%	1,8	-0,1	-3,5%
Erholungsfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*
Sonst. Siedlungsfläche	2,7	2,7	+0,1	+3,0%	2,9	-0,2	-5,3%
Verkehrsfläche	9,2	9,2	-0,0	-0,5%	9,3	-0,1	-1,3%
Waldfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+23,6%
Landwirtschaftsfläche	24,0	24,0	+0,0	+0,0%	24,6	-0,6	-2,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,1	7,9	+0,1	+1,7%	8,0	+0,1	+1,6%
Gewässer	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	+0,0	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2022

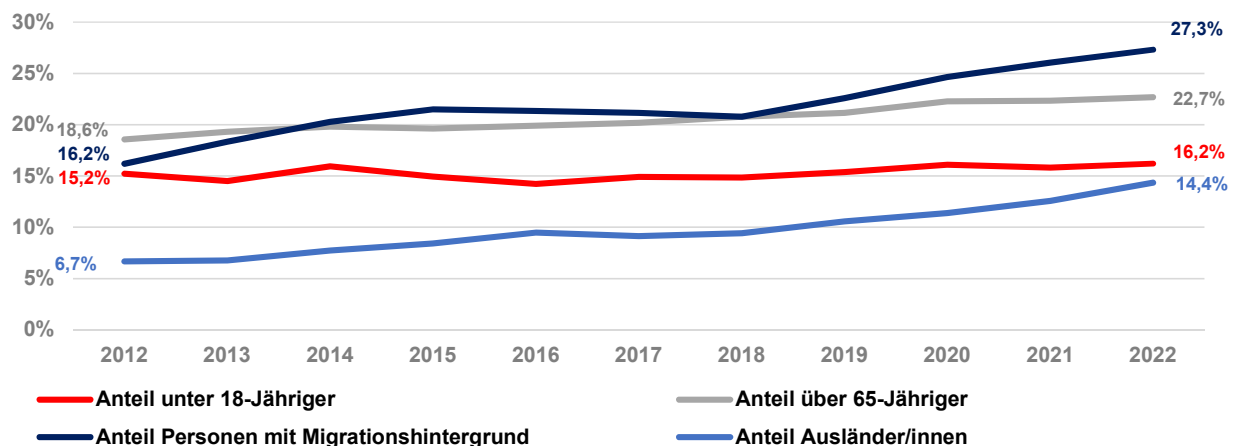
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	1 080	1 075	+5	+0,5%	1 050	+30	+2,9%
0-3	25	25	+	+0,0%	20	+5	+25,0%
3-6	35	30	+5	+16,7%	20	+15	+75,0%
6-10	35	45	-10	-22,2%	35	+	+0,0%
10-18	80	70	+10	+14,3%	85	-5	-5,9%
18-30	120	135	-15	-11,1%	155	-35	-22,6%
30-45	220	210	+10	+4,8%	200	+20	+10,0%
45-65	320	320	+	+0,0%	345	-25	-7,2%
65-75	125	125	+	+0,0%	120	+5	+4,2%
75+	120	115	+5	+4,3%	75	+45	+60,0%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	65	50	+15	+30,0%	40	+25	+62,5%
Abwanderung	45	40	+5	+12,5%	30	+15	+50,0%
Personen mit Migrationshintergrund	295	280	+15	+5,4%	170	+125	+73,5%
davon Ausländer/innen	155	135	+20	+14,8%	70	+85	+121,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	140	145	-5	-3,4%	100	+40	+40,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	785	790	-5	-0,6%	880	-95	-10,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



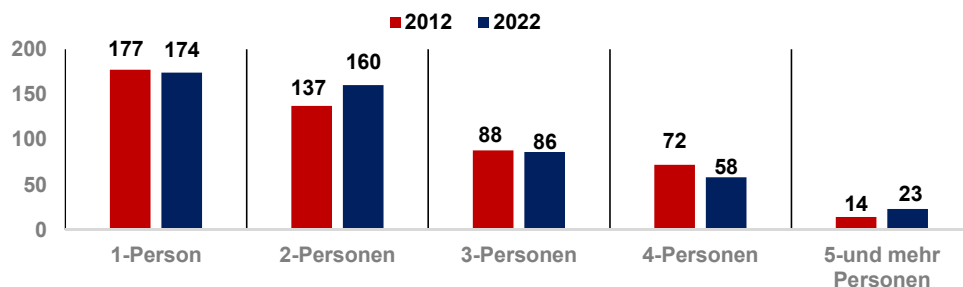
Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	501
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	488
Anteil mit Kindern 2022	22,0%
Anteil mit Kindern 2012	21,5%

Haushalte nach Personenzahl



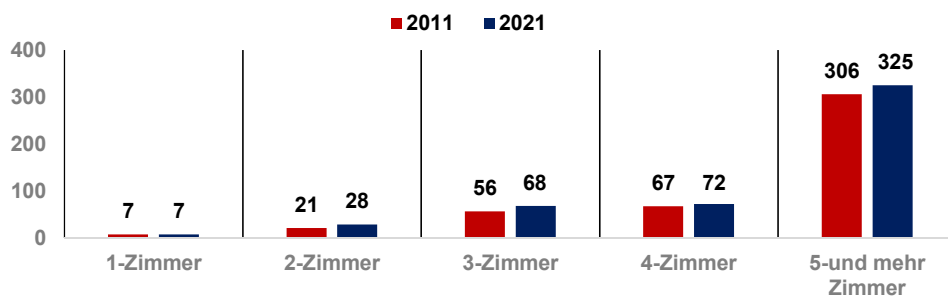
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	500	493	+7	+1,4%	457	+43	+9,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	52,0	53,0	-1,0	-1,9%	49,3	+2,7	+5,4%

2021

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	7
in % des Bestandes	1,42
genehmigte Wohnungen	8
in % des Bestandes	1,62

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



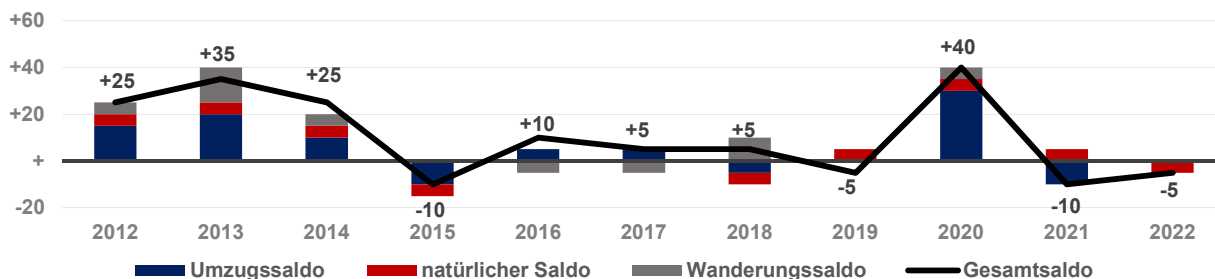
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	561,1	558,6	+2,6	+0,5%	537,8	+23,3	+4,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	20,7	20,7	-0,0	-0,2%	20,0	+0,7	+3,4%
Industrie-& Gewerbe	1,8	1,7	+0,1	+6,5%	0,8	+1,0	+121,8%
Erholungsfläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	9,3	-0,1	-0,7%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,8	-0,2	-2,8%	5,8	-0,1	-2,0%
Verkehrsfläche	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	12,2	-0,9	-7,4%
Waldfläche	75,5	75,5	+0,0	+0,0%	75,2	+0,4	+0,5%
Landwirtschaftsfläche	56,2	56,2	+0,0	+0,0%	57,9	-1,6	-2,8%
Sonst. Vegetationsfläche	7,6	7,5	+0,1	+1,2%	6,9	+0,7	+9,8%
Gewässer	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,4	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2022

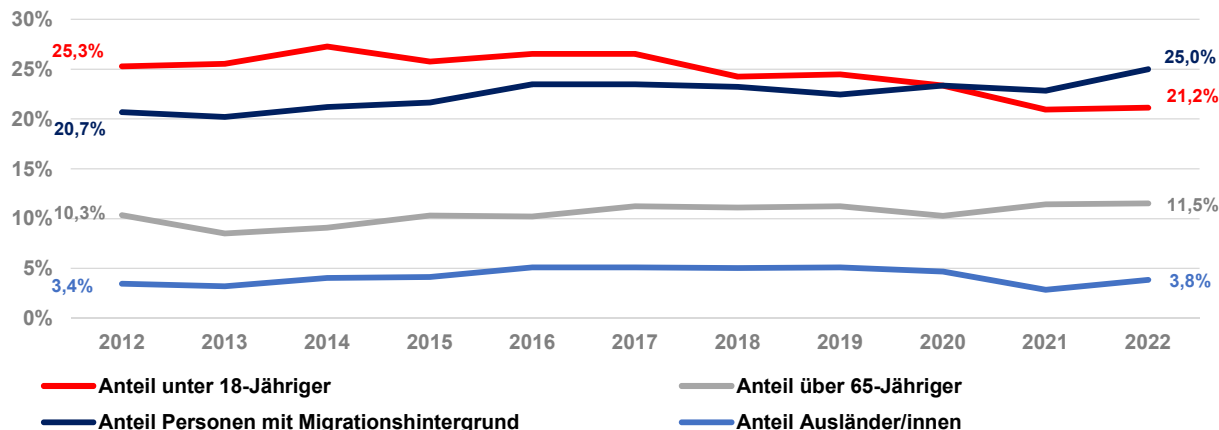
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	520	525	-5	-1,0%	435	+85	+19,5%
0-3	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
3-6	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
6-10	30	15	+15	+100,0%	35	-5	-14,3%
10-18	55	65	-10	-15,4%	50	+5	+10,0%
18-30	65	65	+	+0,0%	45	+20	+44,4%
30-45	90	95	-5	-5,3%	105	-15	-14,3%
45-65	195	190	+5	+2,6%	130	+65	+50,0%
65-75	35	35	+	+0,0%	30	+5	+16,7%
75+	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
Geburten	-	-	+	-	5	-5	-100,0%
Sterbefälle	5	-	+5	-	-	+5	-
Zuwanderung	15	10	+5	+50,0%	5	+10	+200,0%
Abwanderung	15	10	+5	+50,0%	-	+15	-
Personen mit Migrationshintergrund	130	120	+10	+8,3%	90	+40	+44,4%
davon Ausländer/innen	20	15	+5	+33,3%	15	+5	+33,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	110	105	+5	+4,8%	75	+35	+46,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	390	405	-15	-3,7%	340	+50	+14,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

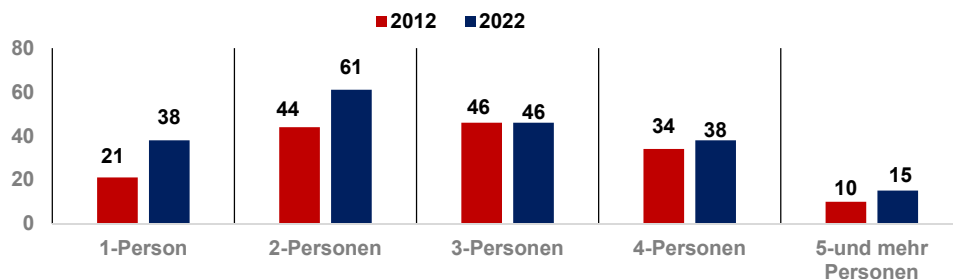


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	198
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	155
Anteil mit Kindern 2022	35,4%
Anteil mit Kindern 2012	45,2%

Haushalte nach Personenzahl



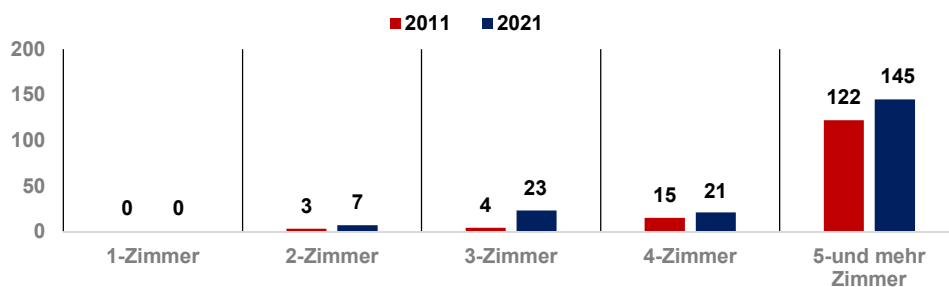
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	196	196	+	+0,0%	144	+52	+36,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	45,0	+1,0	+2,2%	43,4	+2,6	+6,0%

2021

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	5
in % des Bestandes	2,55

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je ha²)	3,5	3,6	-0,0	-1,4%	5,3	-1,8	-33,7%
Wohnbaufläche	7,3	7,3	-0,0	-0,1%	6,8	+0,5	+7,7%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+8,3%
Erholungsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,4	-0,0	-0,6%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,8	-0,8	-13,3%	3,2	+1,9	+59,4%
Verkehrsfläche	11,4	11,4	-0,0	-0,0%	5,2	+6,1	+117,5%
Waldfläche	0,6	-	-	-	-	+0,6	-
Landwirtschaftsfläche	87,8	86,6	+1,2	+1,4%	49,3	+38,6	+78,3%
Sonst. Vegetationsfläche	16,7	16,6	+0,0	+0,1%	9,0	+7,6	+84,8%
Gewässer	17,5	17,9	-0,4	-2,5%	13,9	+3,6	+25,7%