

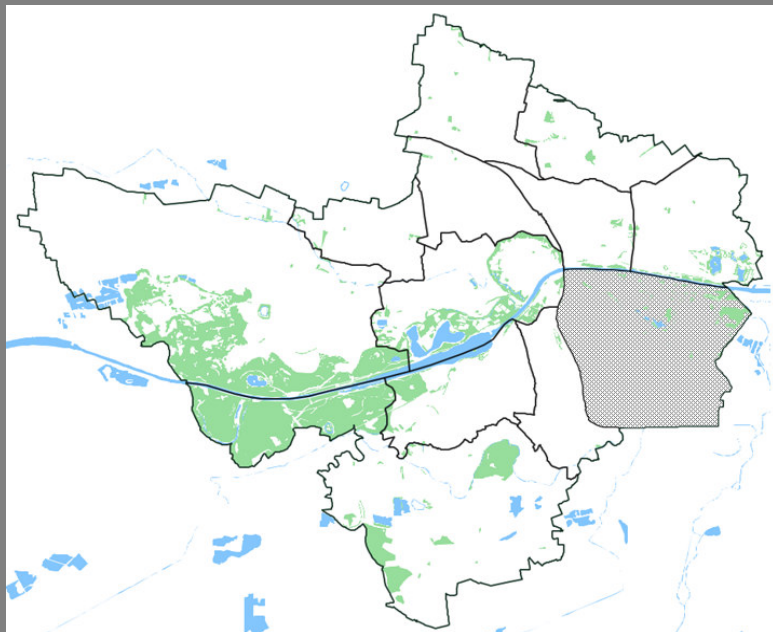


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2022

Stadtbezirk 04 - Südost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

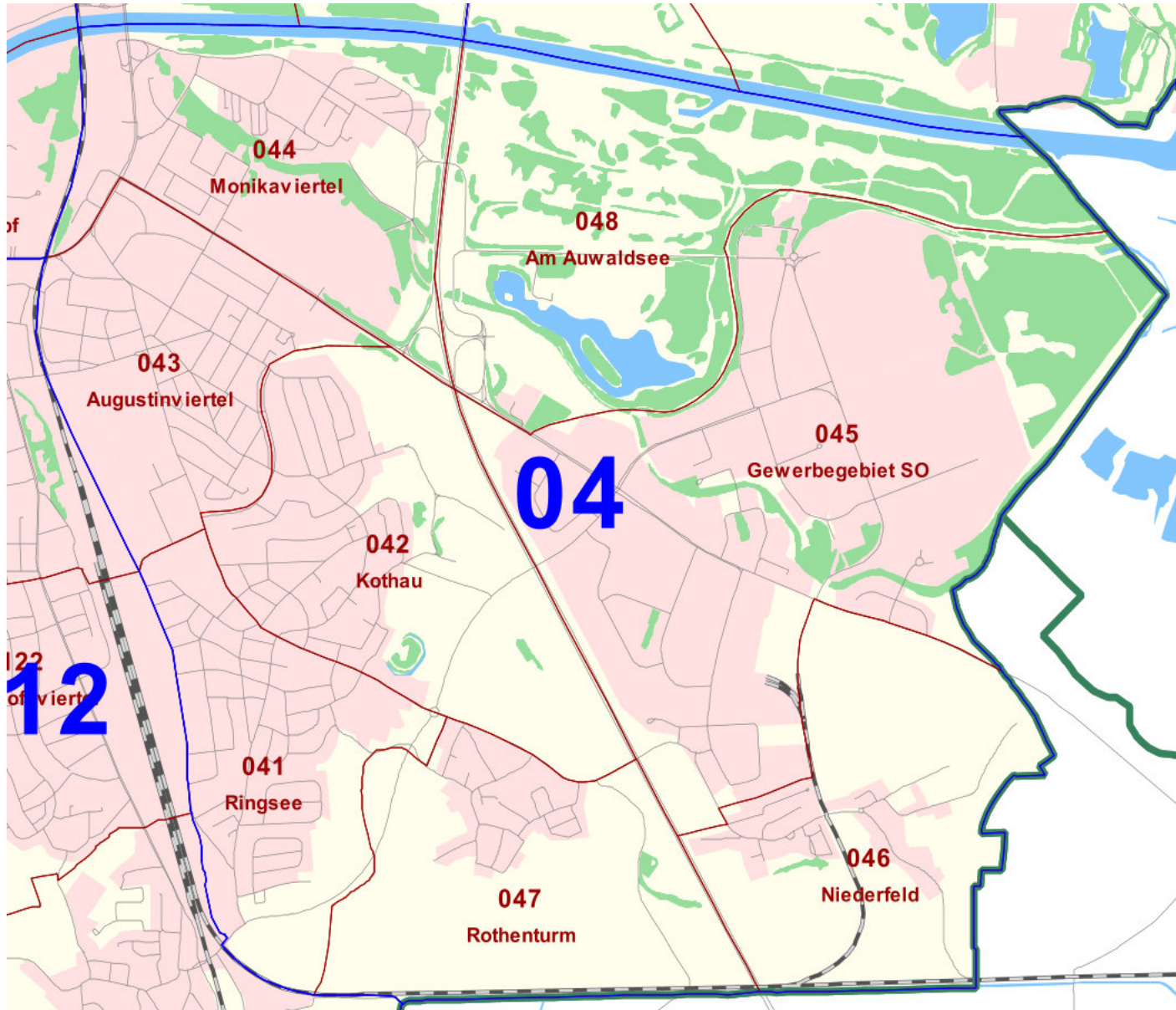
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

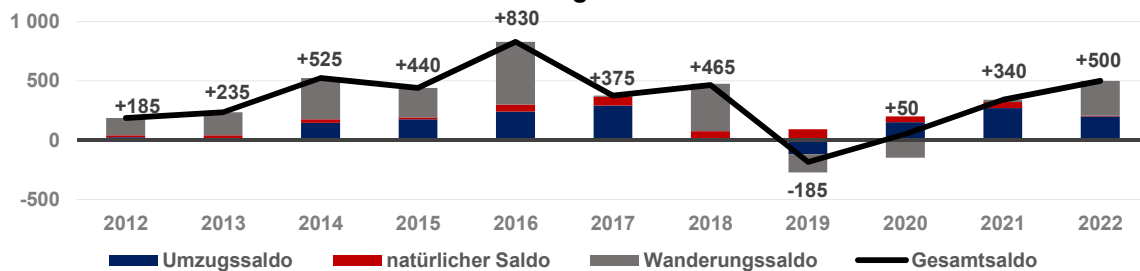
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



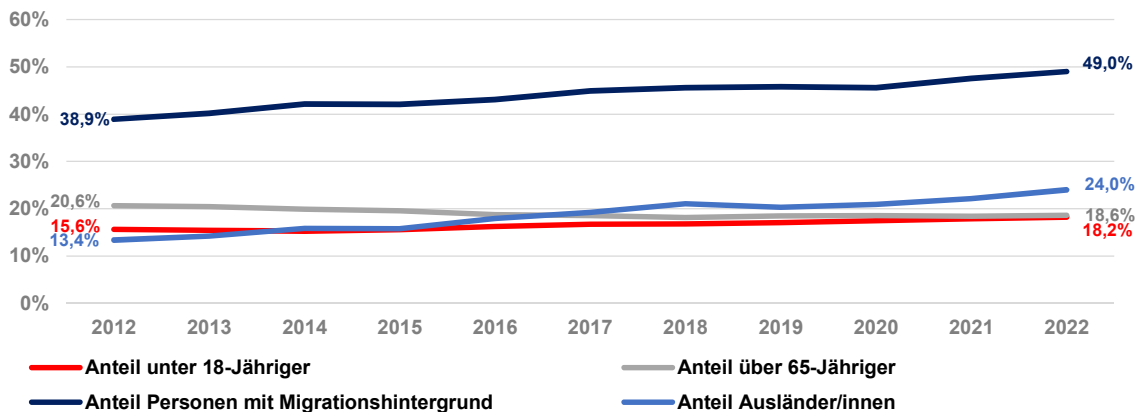
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	19 145	18 650	+495	+2,7%	15 600	+3 545	+22,7%
0-3	690	700	-10	-1,4%	385	+305	+79,2%
3-6	675	635	+40	+6,3%	355	+320	+90,1%
6-10	790	740	+50	+6,8%	515	+275	+53,4%
10-18	1 330	1 260	+70	+5,6%	1 180	+150	+12,7%
18-30	2 850	2 780	+70	+2,5%	2 430	+420	+17,3%
30-45	4 480	4 435	+45	+1,0%	3 175	+1 305	+41,1%
45-65	4 775	4 675	+100	+2,1%	4 335	+440	+10,1%
65-75	1 635	1 590	+45	+2,8%	1 725	-90	-5,2%
75+	1 920	1 840	+80	+4,3%	1 495	+425	+28,4%
Geburten	220	230	-10	-4,3%	140	+80	+57,1%
Sterbefälle	215	180	+35	+19,4%	125	+90	+72,0%
Zuwanderung	2 670	1 910	+760	+39,8%	1 175	+1 495	+127,2%
Abwanderung	2 375	1 890	+485	+25,7%	1 030	+1 345	+130,6%
Personen mit Migrationshintergrund	9 380	8 875	+505	+5,7%	6 070	+3 310	+54,5%
davon Ausländer/innen	4 590	4 125	+465	+11,3%	2 085	+2 505	+120,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	4 790	4 750	+40	+0,8%	3 985	+805	+20,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	9 770	9 775	-5	-0,1%	9 530	+240	+2,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



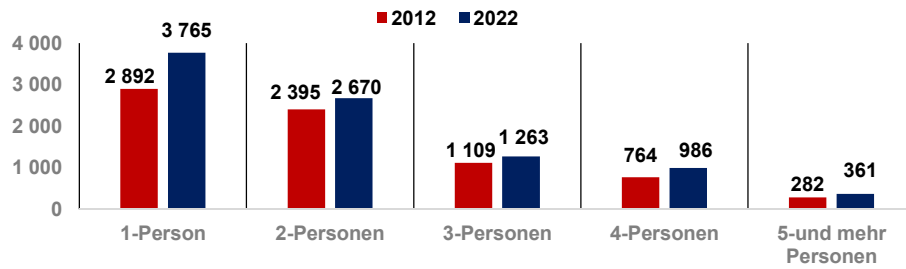
Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	9 045
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	7 442
Anteil mit Kindern 2022	22,8%
Anteil mit Kindern 2012	20,8%

Haushalte nach Personenzahl



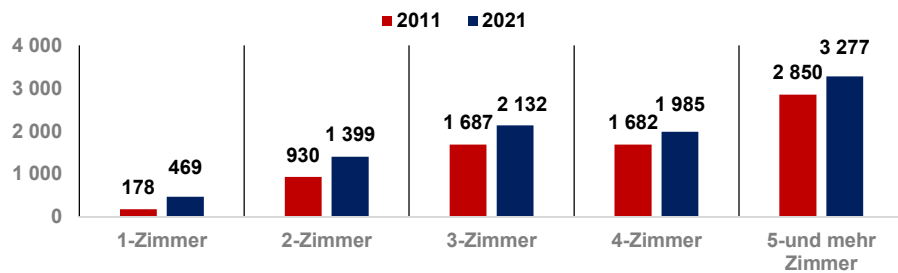
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	9 262	9 072	+190	+2,1%	7 327	+1 935	+26,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	41,9	+1,1	+2,6%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	160
in % des Bestandes	1,76
genehmigte Wohnungen	81
in % des Bestandes	0,89

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



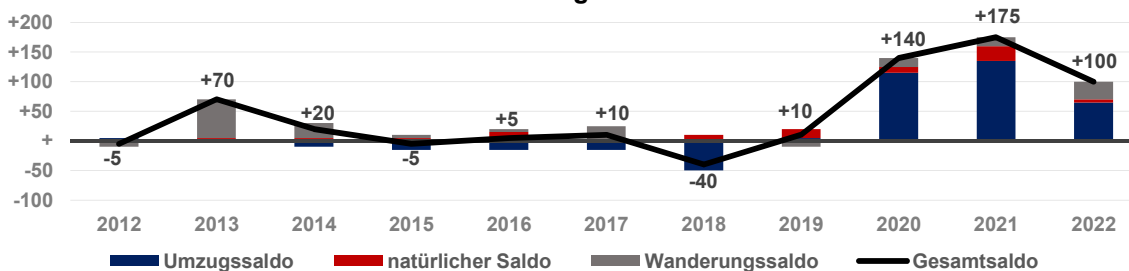
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 314,9	1 280,9	+34,0	+2,7%	1 087,2	+227,7	+20,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	208,5	208,2	+0,3	+0,1%	188,9	+19,7	+10,4%
Industrie-& Gewerbe	186,4	183,6	+2,8	+1,5%	239,6	-53,2	-22,2%
Erholungsfläche	60,9	61,5	-0,6	-0,9%	61,6	-0,7	-1,1%
Sonst. Siedlungsfläche	169,9	169,8	+0,1	+0,1%	167,4	+2,4	+1,4%
Verkehrsfläche	183,2	182,6	+0,5	+0,3%	188,3	-5,2	-2,7%
Waldfläche	140,8	140,8	+0,0	+0,0%	141,0	-0,2	-0,2%
Landwirtschaftsfläche	315,1	314,7	+0,4	+0,1%	335,8	-20,7	-6,2%
Sonst. Vegetationsfläche	141,9	145,4	-3,5	-2,4%	84,2	+57,7	+68,4%
Gewässer	49,4	49,4	+0,0	+0,0%	49,2	+0,2	+0,4%

Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2022

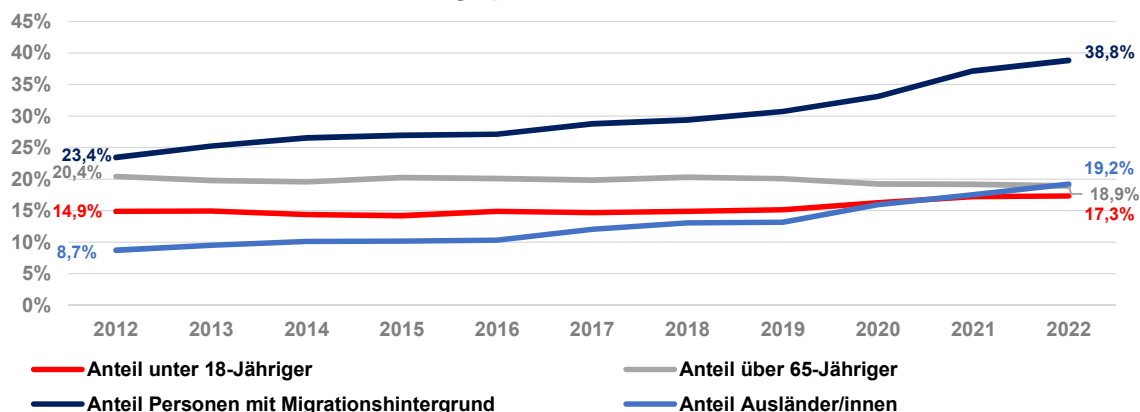
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	3 440	3 340	+100	+3,0%	2 990	+450	+15,1%
0-3	125	140	-15	-10,7%	65	+60	+92,3%
3-6	115	115	+	+0,0%	60	+55	+91,7%
6-10	130	110	+20	+18,2%	90	+40	+44,4%
10-18	225	210	+15	+7,1%	230	-5	-2,2%
18-30	465	450	+15	+3,3%	455	+10	+2,2%
30-45	785	770	+15	+1,9%	635	+150	+23,6%
45-65	940	915	+25	+2,7%	850	+90	+10,6%
65-75	275	265	+10	+3,8%	325	-50	-15,4%
75+	375	375	+	+0,0%	285	+90	+31,6%
Geburten	35	50	-15	-30,0%	25	+10	+40,0%
Sterbefälle	30	25	+5	+20,0%	25	+5	+20,0%
Zuwanderung	255	190	+65	+34,2%	230	+25	+10,9%
Abwanderung	225	175	+50	+28,6%	240	-15	-6,3%
Personen mit Migrationshintergrund	1 335	1 240	+95	+7,7%	700	+635	+90,7%
davon Ausländer/innen	660	585	+75	+12,8%	260	+400	+153,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	675	655	+20	+3,1%	440	+235	+53,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 105	2 100	+5	+0,2%	2 285	-180	-7,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



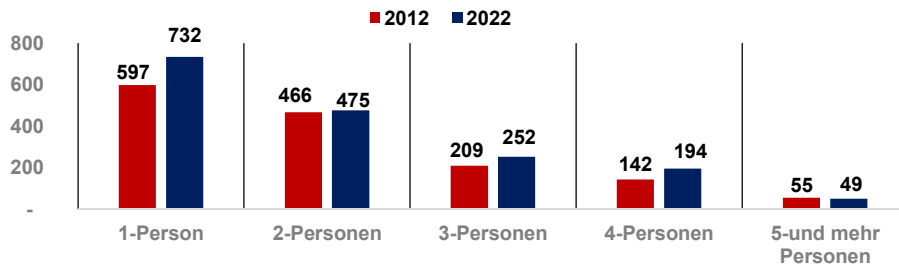
Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	1 702
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 469
Anteil mit Kindern 2022	22,7%
Anteil mit Kindern 2012	19,7%

Haushalte nach Personenzahl



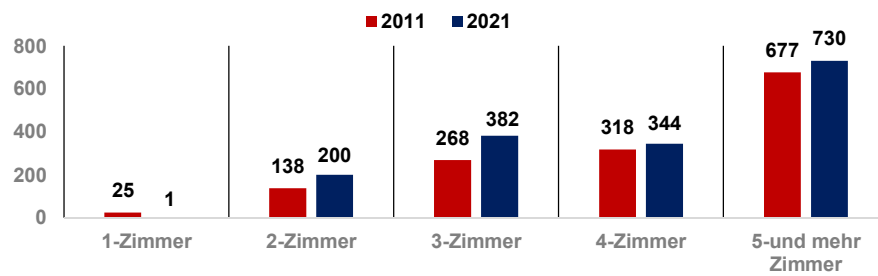
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 657	1 585	+72	+4,5%	1 426	+231	+16,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	49,0	-1,0	-2,0%	45,9	+2,1	+4,6%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	72
in % des Bestandes	4,54
genehmigte Wohnungen	50
in % des Bestandes	3,15

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

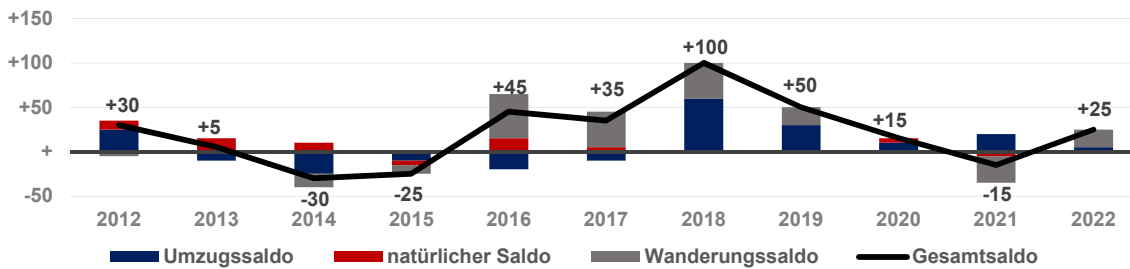


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 035,1	2 946,9	+88,2	+3,0%	2 695,4	+339,7	+12,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,6	49,6	+0,0	+0,0%	46,0	+3,6	+7,7%
Industrie- & Gewerbe	3,6	3,4	+0,2	+6,6%	3,4	+0,2	+6,7%
Erholungsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,5%	10,2	+0,0	+0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	5,3	5,6	-0,2	-4,0%	7,3	-2,0	-27,2%
Verkehrsfläche	16,6	16,5	+0,1	+0,9%	17,0	-0,3	-1,9%
Waldfläche	-	-	*	*	0,1	-0,1	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	22,9	22,9	-0,0	-0,0%	25,1	-2,2	-8,6%
Sonst. Vegetationsfläche	5,0	5,2	-0,2	-3,8%	4,2	+0,8	+19,3%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

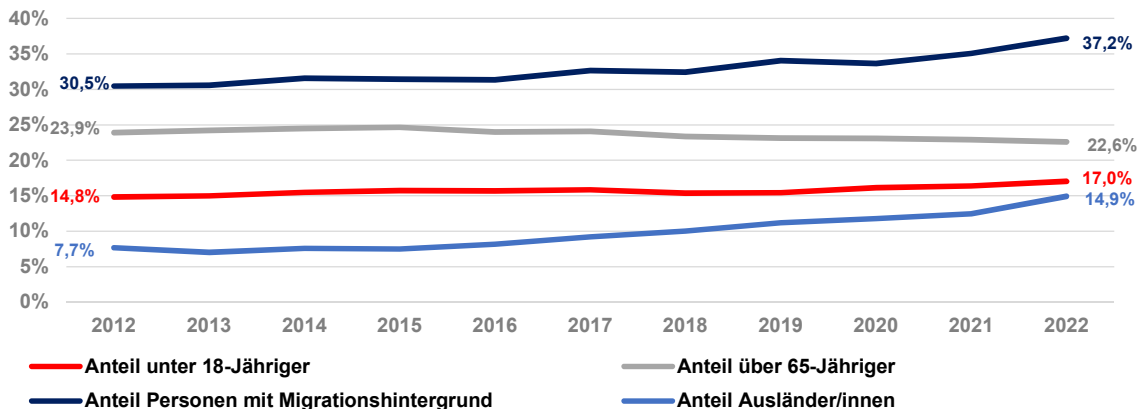
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	3 320	3 295	+25	+0,8%	3 135	+185	+5,9%
0-3	100	105	-5	-4,8%	80	+20	+25,0%
3-6	115	100	+15	+15,0%	65	+50	+76,9%
6-10	130	130	+	+0,0%	90	+40	+44,4%
10-18	220	205	+15	+7,3%	230	-10	-4,3%
18-30	395	395	+	+0,0%	425	-30	-7,1%
30-45	735	730	+5	+0,7%	615	+120	+19,5%
45-65	875	875	+	+0,0%	890	-15	-1,7%
65-75	325	315	+10	+3,2%	415	-90	-21,7%
75+	425	440	-15	-3,4%	335	+90	+26,9%
Geburten	40	40	+	+0,0%	25	+15	+60,0%
Sterbefälle	40	45	-5	-11,1%	15	+25	+166,7%
Zuwanderung	195	175	+20	+11,4%	135	+60	+44,4%
Abwanderung	175	205	-30	-14,6%	140	+35	+25,0%
Personen mit Migrationshintergrund	1 235	1 155	+80	+6,9%	955	+280	+29,3%
davon Ausländer/innen	495	410	+85	+20,7%	240	+255	+106,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	740	745	-5	-0,7%	715	+25	+3,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 085	2 140	-55	-2,6%	2 185	-100	-4,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



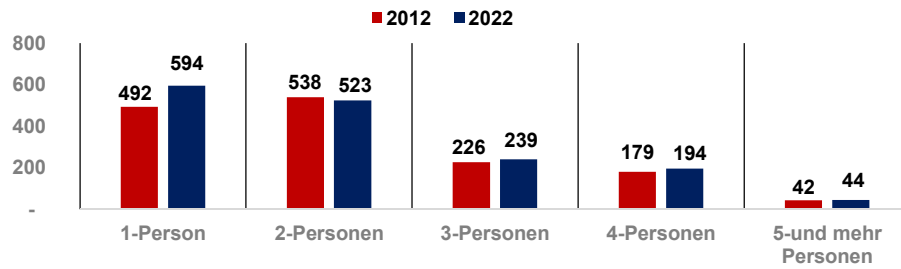
Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	1 594
Haushalte Vorjahr	1 558
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Anteil mit Kindern 2022	21,6%
Anteil mit Kindern 2012	19,9%

Haushalte nach Personenzahl



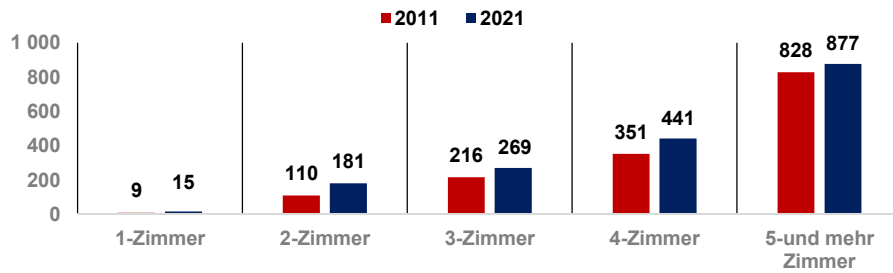
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 783	1 778	+5	+0,3%	1 514	+269	+17,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	51,0	+1,0	+2,0%	47,7	+4,3	+9,1%

2021

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	0,28
genehmigte Wohnungen	7
in % des Bestandes	0,39

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



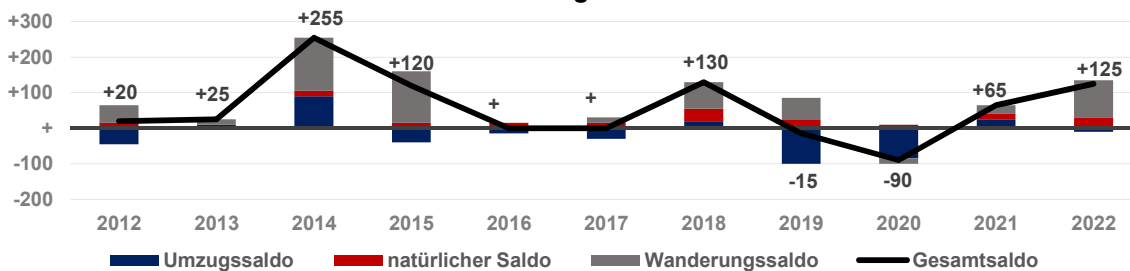
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 992,7	1 977,7	+15,0	+0,8%	1 884,6	+108,1	+5,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,4	48,3	+0,1	+0,3%	46,3	+2,1	+4,6%
Industrie- & Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+9,8%
Erholungsfläche	2,7	2,8	-0,2	-5,9%	2,5	+0,2	+6,7%
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	4,7	+0,2	+3,5%	4,7	+0,2	+3,9%
Verkehrsfläche	22,6	22,6	-0,0	-0,0%	23,2	-0,5	-2,3%
Waldfläche	3,4	3,4	+0,0	+0,0%	3,9	-0,5	-13,0%
Landwirtschaftsfläche	71,5	71,5	-0,0	-0,0%	73,6	-2,1	-2,8%
Sonst. Vegetationsfläche	11,8	11,9	-0,1	-1,1%	11,2	+0,6	+5,1%
Gewässer	1,0	1,0	-0,0	-0,0%	1,0	+0,0	+1,7%

Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2022

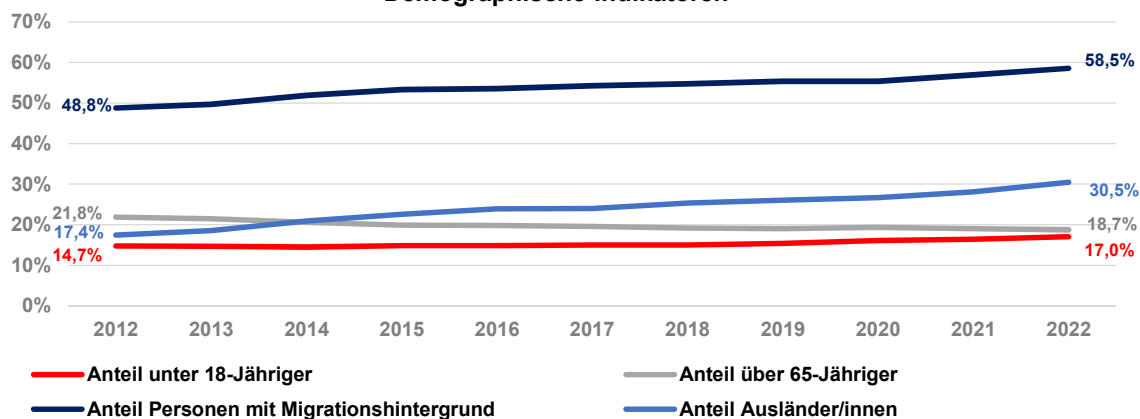
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	5 910	5 790	+120	+2,1%	5 310	+600	+11,3%
0-3	230	210	+20	+9,5%	155	+75	+48,4%
3-6	190	180	+10	+5,6%	110	+80	+72,7%
6-10	220	210	+10	+4,8%	165	+55	+33,3%
10-18	365	350	+15	+4,3%	350	+15	+4,3%
18-30	970	940	+30	+3,2%	890	+80	+9,0%
30-45	1 375	1 375	+	+0,0%	1 095	+280	+25,6%
45-65	1 460	1 415	+45	+3,2%	1 390	+70	+5,0%
65-75	540	530	+10	+1,9%	605	-65	-10,7%
75+	565	570	-5	-0,9%	555	+10	+1,8%
Geburten	85	75	+10	+13,3%	55	+30	+54,5%
Sterbefälle	55	60	-5	-8,3%	40	+15	+37,5%
Zuwanderung	500	405	+95	+23,5%	355	+145	+40,8%
Abwanderung	395	380	+15	+3,9%	305	+90	+29,5%
Personen mit Migrationshintergrund	3 460	3 300	+160	+4,8%	2 590	+870	+33,6%
davon Ausländer/innen	1 800	1 625	+175	+10,8%	925	+875	+94,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 660	1 675	-15	-0,9%	1 665	-5	-0,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 450	2 490	-40	-1,6%	2 720	-270	-9,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



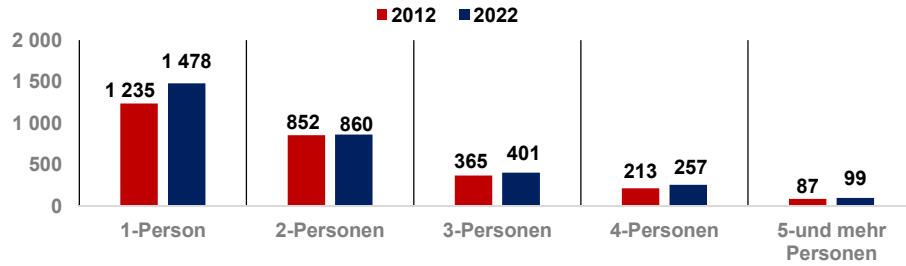
Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	3 095
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	2 752
Anteil mit Kindern 2022	20,4%
Anteil mit Kindern 2012	18,8%

Haushalte nach Personenzahl



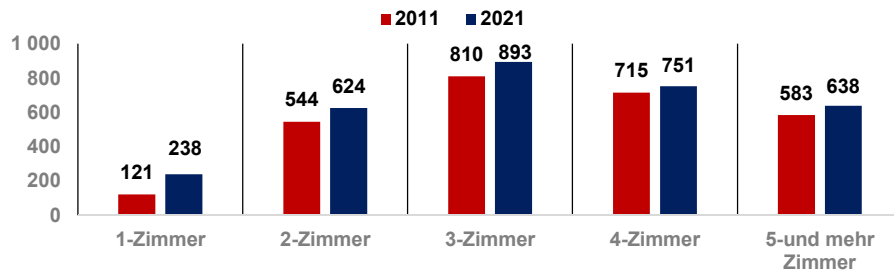
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	3 144	3 124	+20	+0,6%	2 773	+371	+13,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	38,3	+1,7	+4,4%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	21
in % des Bestandes	0,67
genehmigte Wohnungen	11
in % des Bestandes	0,35

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



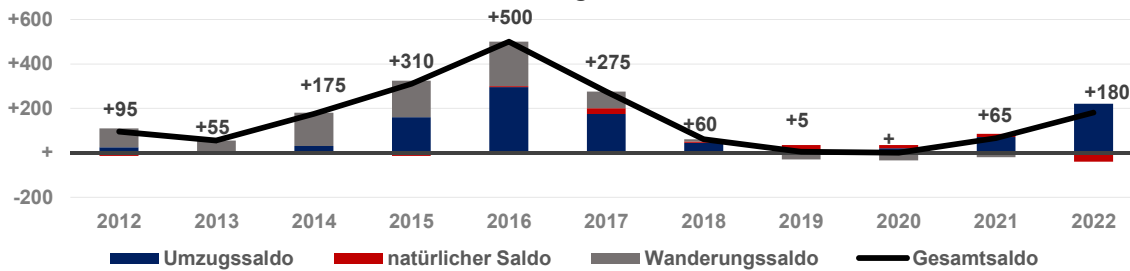
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	5 032,3	4 930,2	+102,2	+2,1%	4 542,5	+489,9	+10,8%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	50,3	50,3	+0,0	+0,0%	49,5	+0,8	+1,6%
Industrie- & Gewerbe	24,4	24,6	-0,1	-0,5%	24,2	+0,2	+0,9%
Erholungsfläche	4,3	4,3	+0,0	+0,0%	4,8	-0,5	-10,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,0	+0,1	+2,7%	5,9	-0,8	-13,3%
Verkehrsfläche	26,1	26,1	-0,0	-0,0%	27,3	-1,1	-4,1%
Waldfläche	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	0,9	+0,1	+11,3%
Landwirtschaftsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	5,5	5,5	+0,0	+0,0%	4,2	+1,3	+30,9%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2022

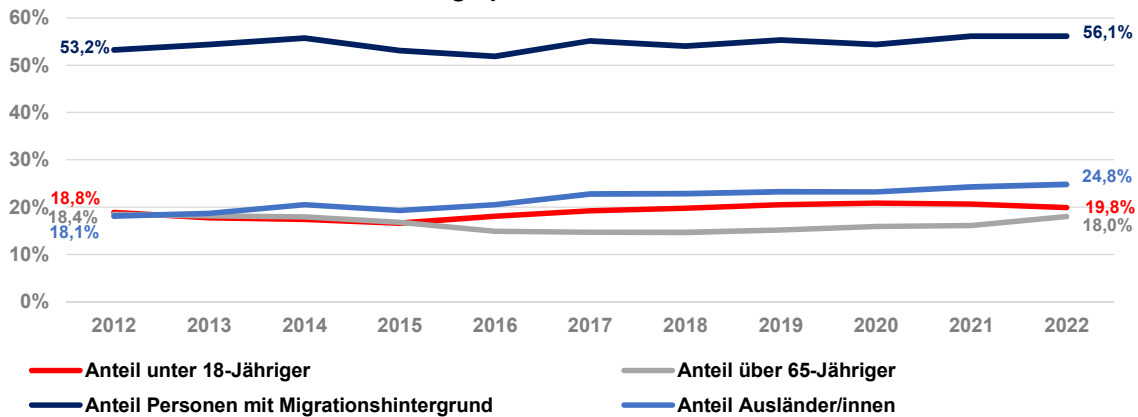
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	4 260	4 080	+180	+4,4%	2 630	+1 630	+62,0%
0-3	155	175	-20	-11,4%	50	+105	+210,0%
3-6	165	150	+15	+10,0%	85	+80	+94,1%
6-10	190	190	+	+0,0%	125	+65	+52,0%
10-18	335	325	+10	+3,1%	235	+100	+42,6%
18-30	650	640	+10	+1,6%	435	+215	+49,4%
30-45	1 085	1 075	+10	+0,9%	495	+590	+119,2%
45-65	915	870	+45	+5,2%	715	+200	+28,0%
65-75	345	335	+10	+3,0%	250	+95	+38,0%
75+	420	320	+100	+31,3%	235	+185	+78,7%
Geburten	40	50	-10	-20,0%	20	+20	+100,0%
Sterbefälle	80	35	+45	+128,6%	35	+45	+128,6%
Zuwanderung	305	265	+40	+15,1%	210	+95	+45,2%
Abwanderung	305	285	+20	+7,0%	125	+180	+144,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 390	2 290	+100	+4,4%	1 400	+990	+70,7%
davon Ausländer/innen	1 055	990	+65	+6,6%	475	+580	+122,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 335	1 300	+35	+2,7%	925	+410	+44,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 875	1 790	+85	+4,7%	1 225	+650	+53,1%

Bevölkerungssalden

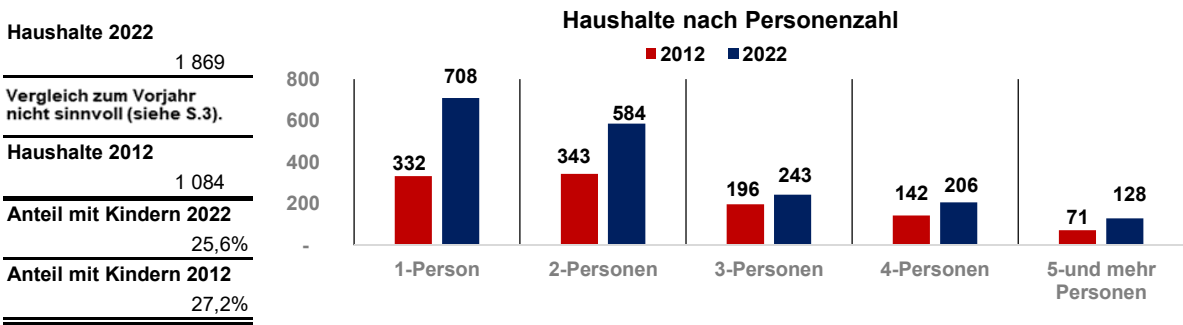


Demographische Indikatoren

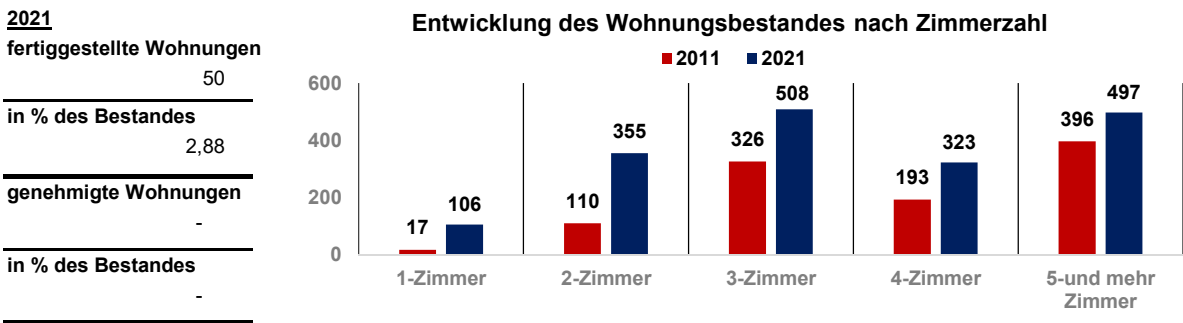


Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 789	1 739	+50	+2,9%	1 042	+747	+71,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	37,0	37,0	+0,0	+0,0%	37,3	-0,3	-0,7%



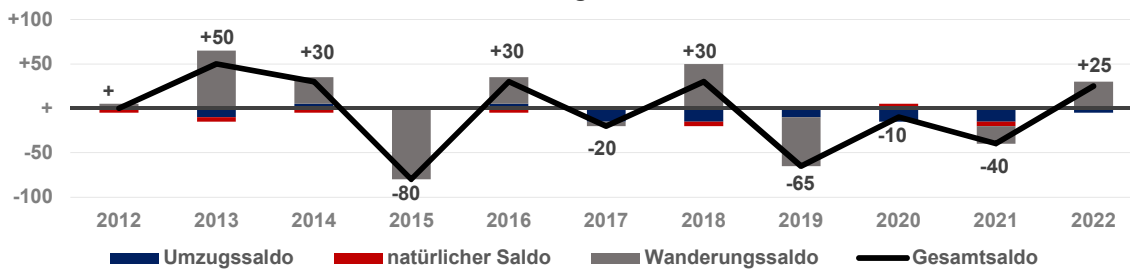
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 716,5	2 601,7	+114,8	+4,4%	1 712,1	+1004,4	+58,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	27,0	27,0	+0,0	+0,1%	20,5	+6,5	+31,6%
Industrie- & Gewerbe	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	2,5	+2,7	+109,0%
Erholungsfläche	15,8	16,2	-0,3	-2,0%	20,9	-5,1	-24,2%
Sonst. Siedlungsfläche	42,0	42,0	+0,0	+0,0%	36,1	+5,9	+16,4%
Verkehrsfläche	27,3	27,3	+0,0	+0,0%	30,1	-2,8	-9,4%
Waldfläche	20,4	20,4	+0,0	+0,0%	19,4	+0,9	+4,8%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,8	-1,6	-32,9%
Sonst. Vegetationsfläche	8,1	7,8	+0,3	+3,7%	14,7	-6,6	-44,9%
Gewässer	7,7	7,7	+0,0	+0,0%	7,8	-0,0	-0,1%

Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2022

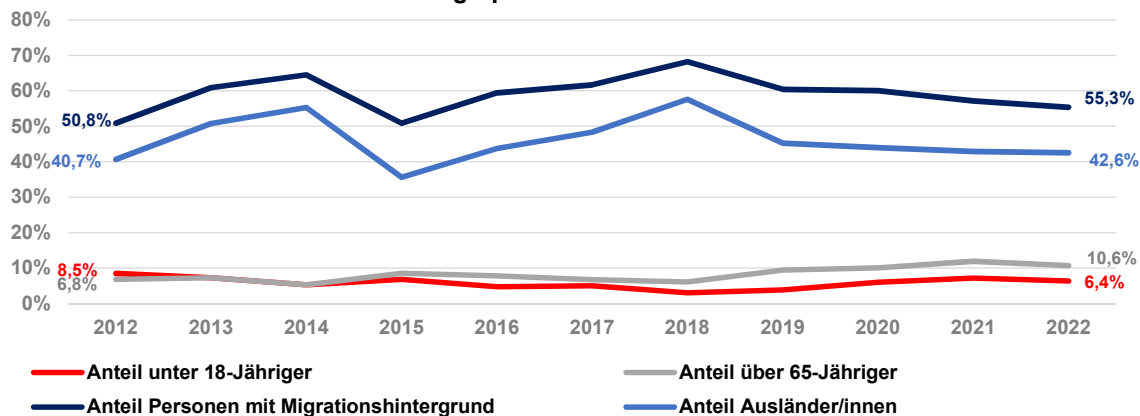
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	235	210	+25	+11,9%	295	-60	-20,3%
0-3	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
3-6	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
18-30	30	30	+	+0,0%	45	-15	-33,3%
30-45	60	45	+15	+33,3%	75	-15	-20,0%
45-65	100	95	+5	+5,3%	120	-20	-16,7%
65-75	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
75+	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Zuwanderung	80	40	+40	+100,0%	185	-105	-56,8%
Abwanderung	50	60	-10	-16,7%	180	-130	-72,2%
Personen mit Migrationshintergrund	130	120	+10	+8,3%	150	-20	-13,3%
davon Ausländer/innen	100	90	+10	+11,1%	120	-20	-16,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	30	30	+	+0,0%	30	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	100	90	+10	+11,1%	140	-40	-28,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



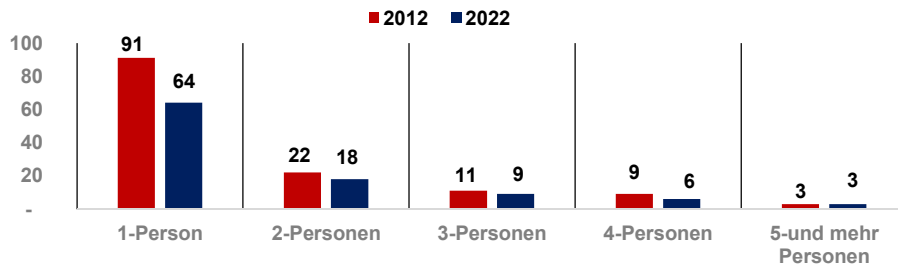
Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	100
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	136
Anteil mit Kindern 2022	7,0%
Anteil mit Kindern 2012	10,3%

Haushalte nach Personenzahl



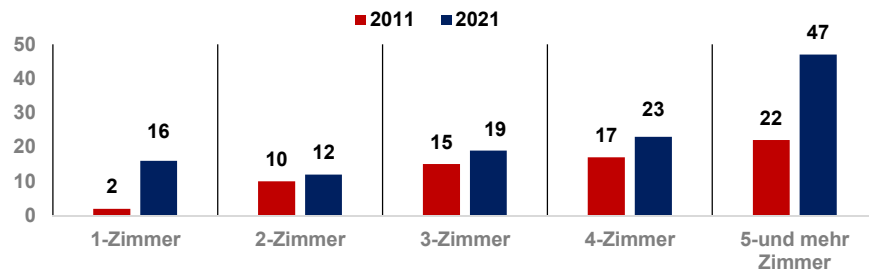
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	117	87	+30	+34,5%	66	+51	+77,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	59,0	31,0	+28,0	+90,3%	22,0	+37,0	+168,0%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

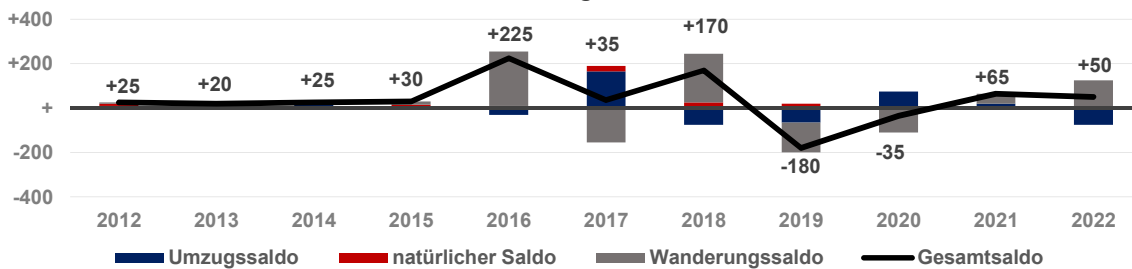


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	62,2	55,6	+6,6	+11,9%	91,3	-29,1	-31,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,9	+0,1	+5,6%
Industrie-& Gewerbe	147,7	145,0	+2,7	+1,8%	205,3	-57,6	-28,0%
Erholungsfläche	12,7	12,7	-0,1	-0,6%	10,7	+1,9	+17,9%
Sonst. Siedlungsfläche	4,4	3,8	+0,6	+15,2%	4,0	+0,4	+10,1%
Verkehrsfläche	47,6	47,3	+0,2	+0,5%	49,2	-1,7	-3,4%
Waldfläche	64,9	64,9	+0,0	+0,0%	66,3	-1,4	-2,1%
Landwirtschaftsfläche	13,9	14,2	-0,2	-1,5%	16,7	-2,7	-16,3%
Sonst. Vegetationsfläche	81,9	85,1	-3,2	-3,8%	21,0	+60,9	+290,2%
Gewässer	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,9	-0,0	-0,7%

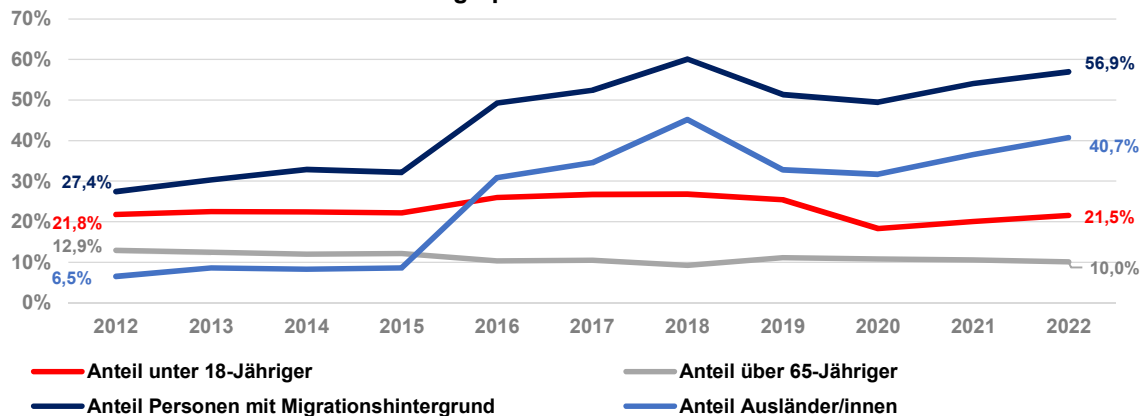
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	1 045	1 000	+45	+4,5%	620	+425	+68,5%
0-3	35	25	+10	+40,0%	20	+15	+75,0%
3-6	45	45	+	+0,0%	20	+25	+125,0%
6-10	55	50	+5	+10,0%	25	+30	+120,0%
10-18	90	80	+10	+12,5%	70	+20	+28,6%
18-30	250	235	+15	+6,4%	90	+160	+177,8%
30-45	220	215	+5	+2,3%	145	+75	+51,7%
45-65	240	250	-10	-4,0%	170	+70	+41,2%
65-75	50	50	+	+0,0%	50	+	+0,0%
75+	55	55	+	+0,0%	30	+25	+83,3%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Zuwanderung	1 320	810	+510	+63,0%	25	+1 295	+5180,0%
Abwanderung	1 200	765	+435	+56,9%	20	+1 180	+5900,0%
Personen mit Migrationshintergrund	595	540	+55	+10,2%	170	+425	+250,0%
davon Ausländer/innen	425	365	+60	+16,4%	40	+385	+962,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	170	175	-5	-2,9%	130	+40	+30,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	450	460	-10	-2,2%	450	+	+0,0%

Bevölkerungssalden



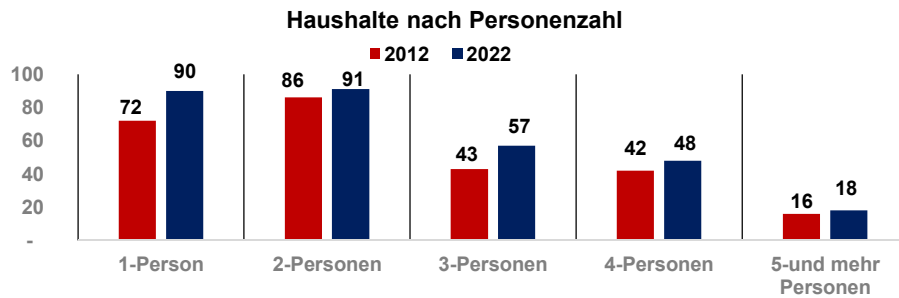
Demographische Indikatoren



Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	304
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	259
Anteil mit Kindern 2022	30,6%
Anteil mit Kindern 2012	30,9%

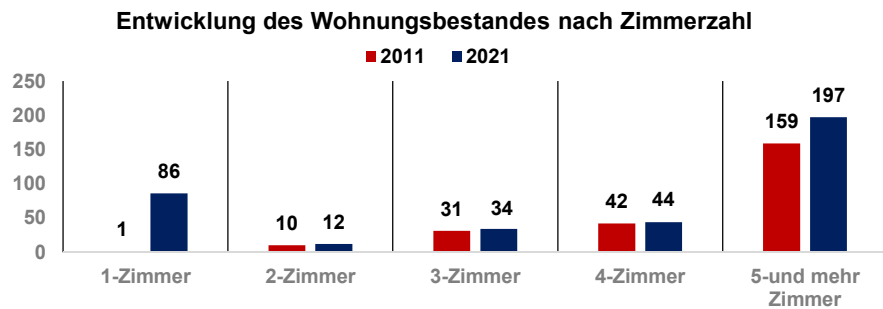


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	373	372	+1	+0,3%	243	+130	+53,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	35,0	38,0	-3,0	-7,9%	45,4	-10,4	-22,9%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,27
genehmigte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,81

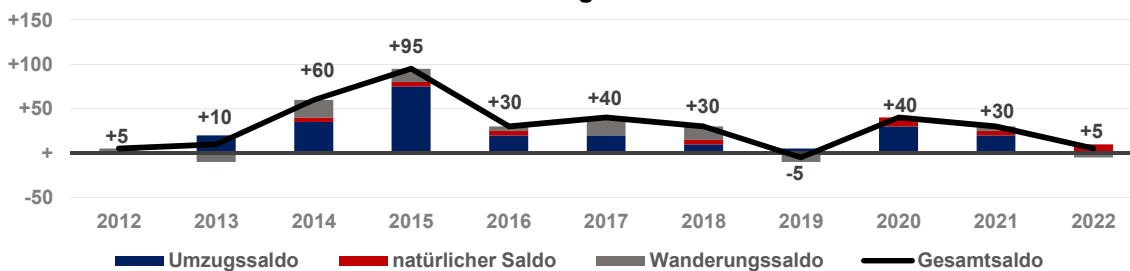


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	688,1	658,5	+29,6	+4,5%	424,7	+263,4	+62,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	13,3	13,2	+0,1	+0,7%	10,9	+2,5	+22,6%
Industrie- & Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,2	+0,8	+69,0%
Erholungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,6	+0,1	+9,4%
Sonst. Siedlungsfläche	6,2	6,8	-0,5	-8,0%	7,6	-1,3	-17,5%
Verkehrsfläche	13,1	13,1	-0,0	-0,0%	12,7	+0,3	+2,6%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,6	+0,3	+9,7%
Landwirtschaftsfläche	98,8	98,2	+0,6	+0,6%	102,7	-3,9	-3,8%
Sonst. Vegetationsfläche	11,2	11,4	-0,1	-1,1%	9,9	+1,3	+13,5%
Gewässer	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	3,7	+0,0	+0,0%

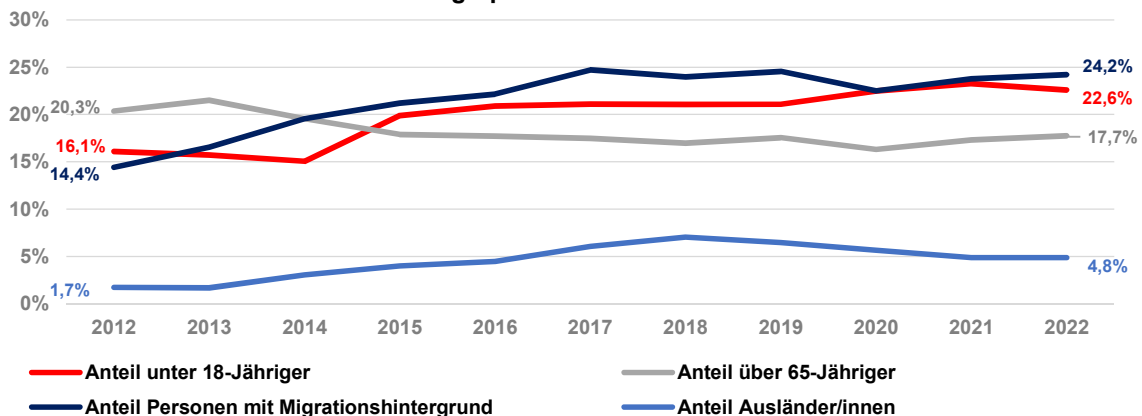
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	930	925	+5	+0,5%	590	+340	+57,6%
0-3	35	40	-5	-12,5%	15	+20	+133,3%
3-6	40	45	-5	-11,1%	10	+30	+300,0%
6-10	55	50	+5	+10,0%	20	+35	+175,0%
10-18	80	80	+	+0,0%	50	+30	+60,0%
18-30	85	90	-5	-5,6%	80	+5	+6,3%
30-45	220	220	+	+0,0%	110	+110	+100,0%
45-65	250	250	+	+0,0%	190	+60	+31,6%
65-75	85	85	+	+0,0%	70	+15	+21,4%
75+	80	75	+5	+6,7%	50	+30	+60,0%
Geburten	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Zuwanderung	15	25	-10	-40,0%	20	-5	-25,0%
Abwanderung	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	225	220	+5	+2,3%	85	+140	+164,7%
davon Ausländer/innen	45	45	+	+0,0%	10	+35	+350,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	180	175	+5	+2,9%	75	+105	+140,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	705	705	+	+0,0%	505	+200	+39,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



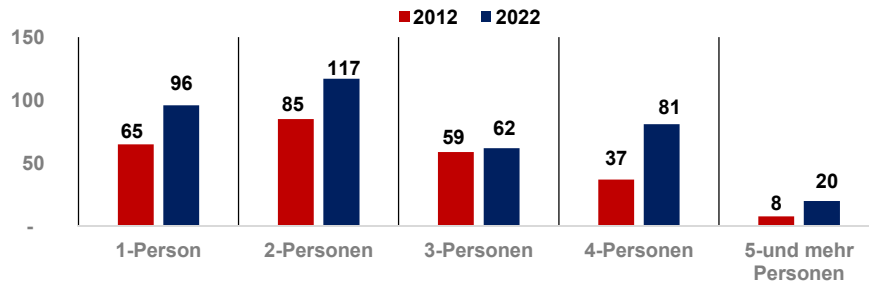
Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	376
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	254
Anteil mit Kindern 2022	31,4%
Anteil mit Kindern 2012	23,2%

Haushalte nach Personenzahl



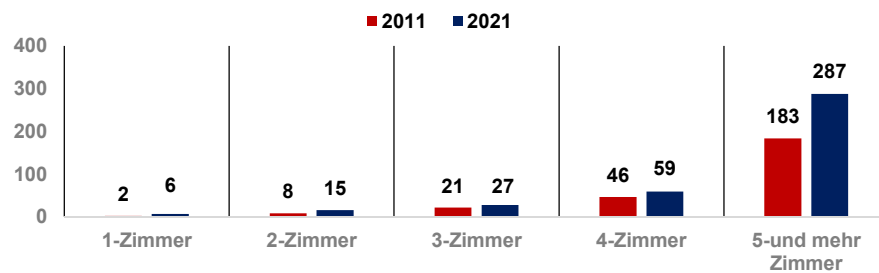
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	394	383	+11	+2,9%	260	+134	+51,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	53,0	-1,0	-1,9%	51,0	+1,0	+2,0%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	11
in % des Bestandes	2,87
genehmigte Wohnungen	10
in % des Bestandes	2,61

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

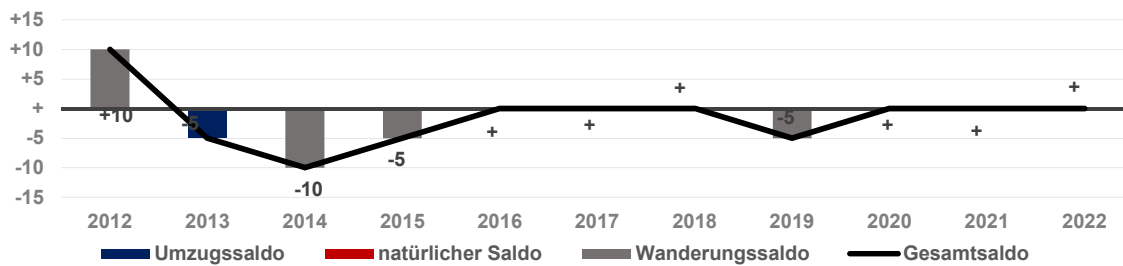


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	637,3	633,8	+3,4	+0,5%	414,5	+222,7	+53,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	17,8	17,8	+0,0	+0,1%	13,7	+4,1	+29,9%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,0	+6,9%
Erholungsfläche	2,2	2,2	+0,0	+0,0%	0,4	+1,8	+413,3%
Sonst. Siedlungsfläche	3,4	3,4	+0,0	+0,0%	3,4	+0,0	+0,1%
Verkehrsfläche	16,1	16,1	+0,0	+0,0%	16,0	+0,0	+0,2%
Waldfläche	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	-0,0	-1,8%
Landwirtschaftsfläche	94,7	94,7	+0,0	+0,0%	97,6	-2,9	-3,0%
Sonst. Vegetationsfläche	8,4	8,4	-0,0	-0,3%	11,6	-3,2	-27,3%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,8	+0,2	+10,4%

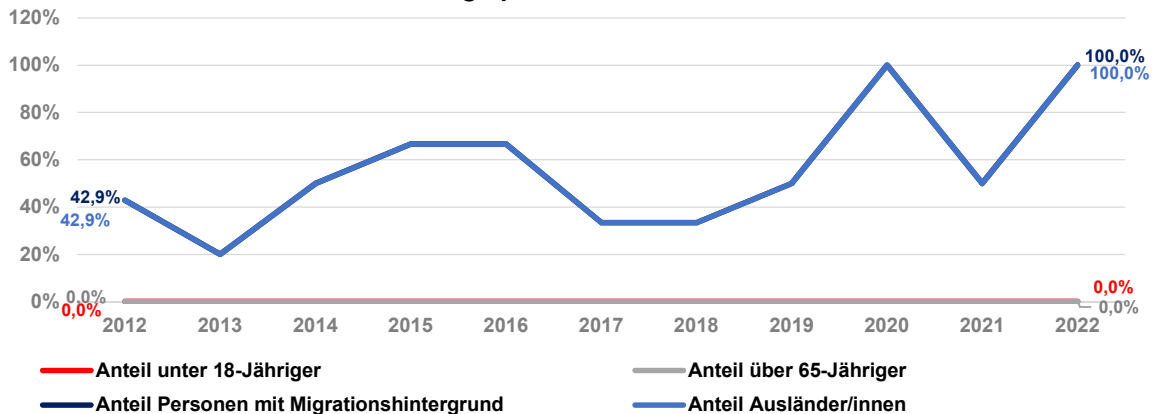
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	5	10	-5	-50,0%	35	-30	-85,7%
0-3	-	-	+	*	-	+	*
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	-	-	+	*	-	+	*
18-30	5	-	+5	*	10	-5	-50,0%
30-45	-	5	-5	-100,0%	10	-10	-100,0%
45-65	-	-	+	*	15	-15	-100,0%
65-75	-	-	+	*	-	+	*
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	5	5	+	+0,0%	15	-10	-66,7%
Abwanderung	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	15	-10	-66,7%
davon Ausländer/innen	5	5	+	+0,0%	15	-10	-66,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	-	-	+	*	-	+	*
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	20	-15	-75,0%

Bevölkerungssalden

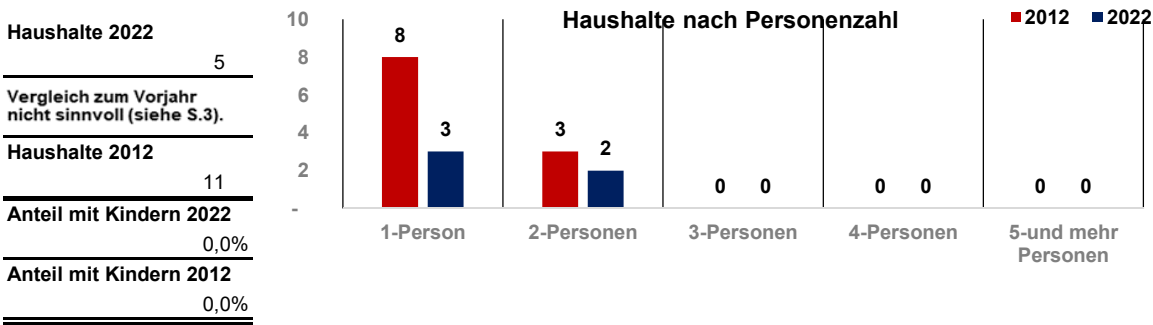


Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	5	5	+	+0,0%	3	+2	+66,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	73,0	59,0	+14,0	+23,7%	16,6	+56,4	+340,3%

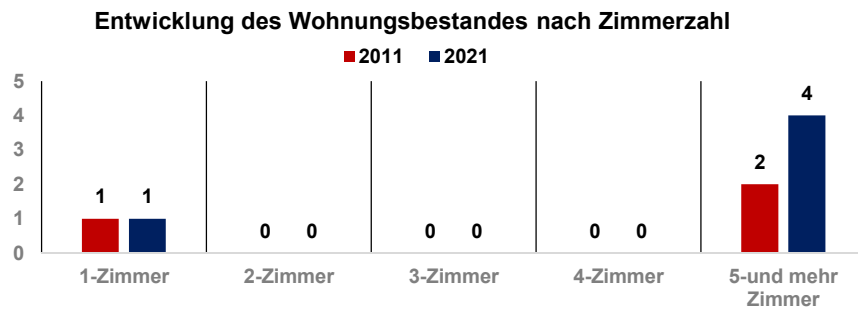
2021

fertiggestellte Wohnungen
-

in % des Bestandes
-

genehmigte Wohnungen
-

in % des Bestandes
-



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2,2	4,4	-2,2	-50,0%	11,1	-8,8	-80,0%
Wohnbaufläche	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Industrie- & Gewerbe	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,6	+0,3	+11,1%
Erholungsfläche	12,4	12,4	-0,0	-0,3%	11,4	+1,0	+8,5%
Sonst. Siedlungsfläche	98,4	98,4	+0,0	+0,0%	98,4	-0,0	-0,0%
Verkehrsfläche	13,8	13,6	+0,1	+1,0%	12,8	+1,0	+7,7%
Waldfläche	47,2	47,2	-0,0	-0,0%	46,6	+0,5	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	9,4	9,4	+0,0	+0,0%	14,7	-5,3	-35,9%
Sonst. Vegetationsfläche	9,9	10,0	-0,1	-0,9%	7,4	+2,5	+33,5%
Gewässer	32,1	32,1	+0,0	+0,0%	32,1	+0,0	+0,0%