

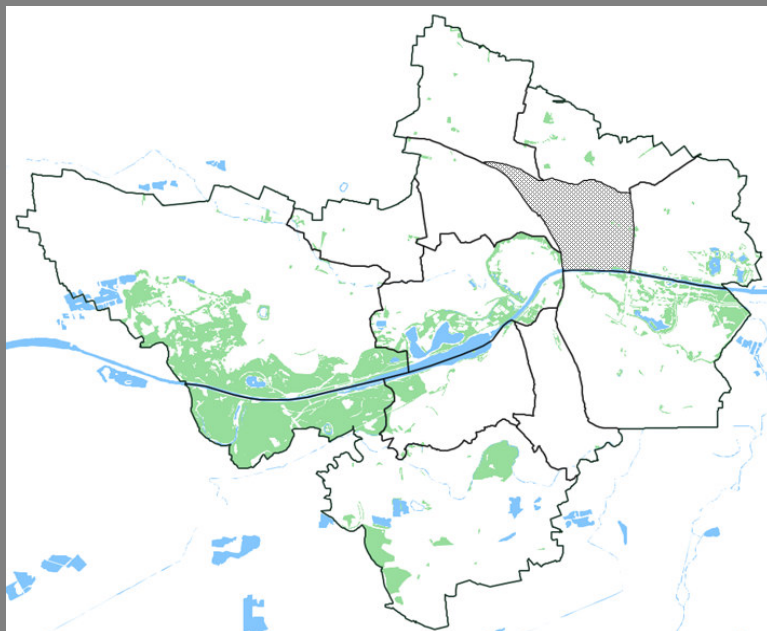


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2022**

### **Stadtbezirk 03 - Nordost**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

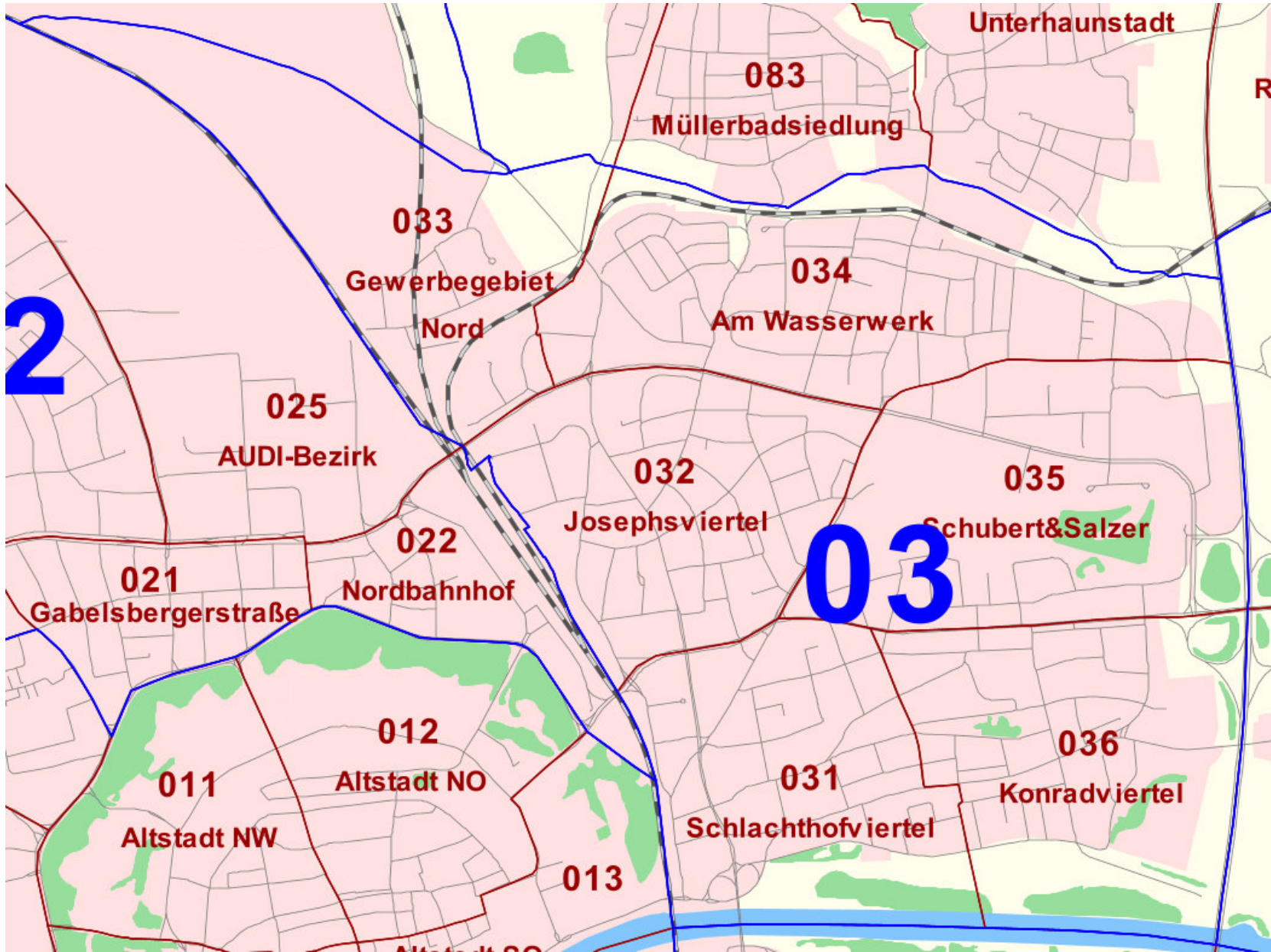
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

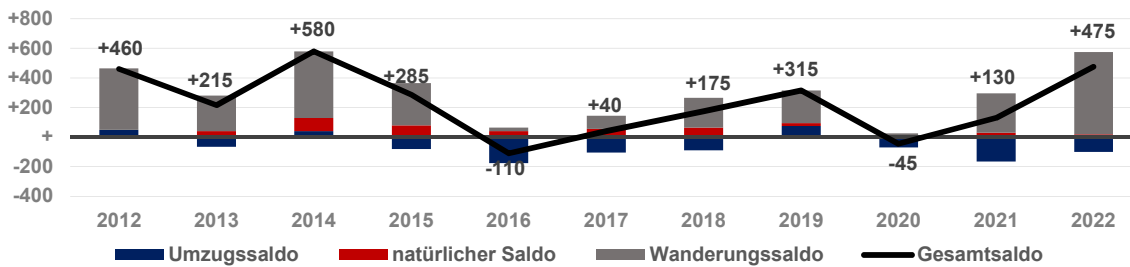


# Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2022

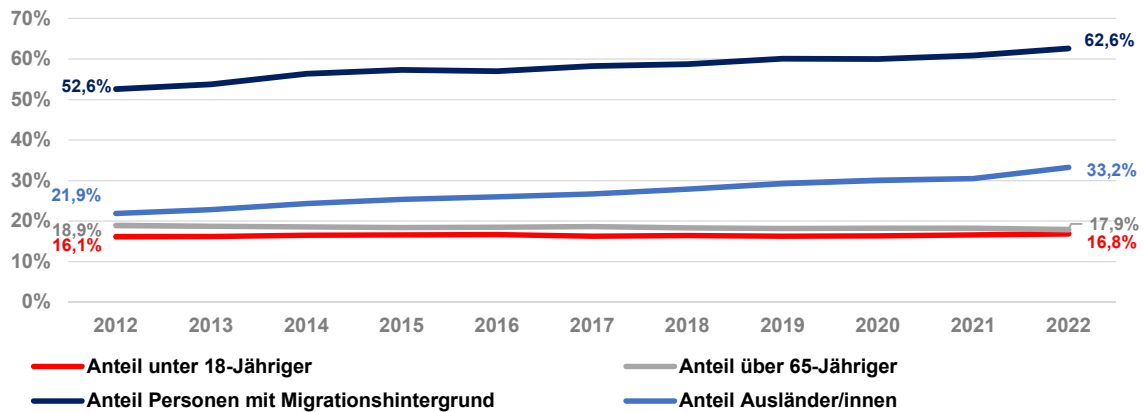
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	21 440	20 975	+465	+2,2%	19 360	+2 080	+10,7%
<b>0-3</b>	645	655	-10	-1,5%	535	+110	+20,6%
<b>3-6</b>	650	650	+	+0,0%	545	+105	+19,3%
<b>6-10</b>	830	760	+70	+9,2%	665	+165	+24,8%
<b>10-18</b>	1 485	1 405	+80	+5,7%	1 375	+110	+8,0%
<b>18-30</b>	3 630	3 495	+135	+3,9%	3 320	+310	+9,3%
<b>30-45</b>	5 055	4 925	+130	+2,6%	4 125	+930	+22,5%
<b>45-65</b>	5 320	5 265	+55	+1,0%	5 135	+185	+3,6%
<b>65-75</b>	1 995	1 965	+30	+1,5%	1 960	+35	+1,8%
<b>75+</b>	1 835	1 855	-20	-1,1%	1 700	+135	+7,9%
<b>Geburten</b>	230	245	-15	-6,1%	175	+55	+31,4%
<b>Sterbefälle</b>	210	215	-5	-2,3%	180	+30	+16,7%
<b>Zuwanderung</b>	2 050	1 545	+505	+32,7%	1 710	+340	+19,9%
<b>Abwanderung</b>	1 495	1 280	+215	+16,8%	1 295	+200	+15,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	13 415	12 760	+655	+5,1%	10 175	+3 240	+31,8%
davon Ausländer/innen	7 125	6 390	+735	+11,5%	4 235	+2 890	+68,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 290	6 370	-80	-1,3%	5 940	+350	+5,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	8 030	8 220	-190	-2,3%	9 175	-1 145	-12,5%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



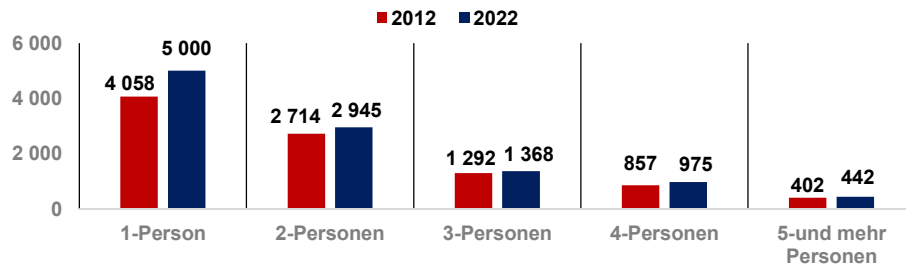
# Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

10 730
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
Haushalte 2012
9 323
Anteil mit Kindern 2022
20,5%
Anteil mit Kindern 2012
20,2%

## Haushalte nach Personenzahl

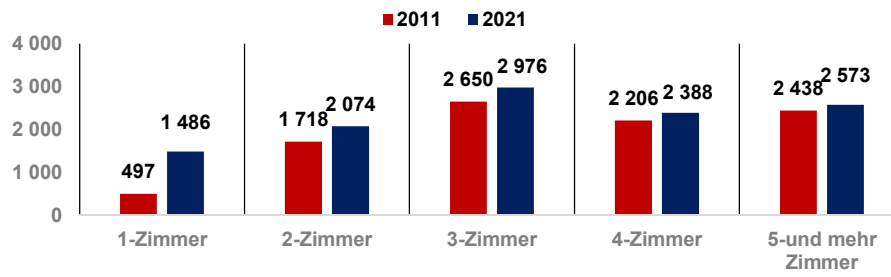


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	11 497	11 366	+131	+1,2%	9 509	+1 988	+20,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	39,0	+1,0	+2,6%

## 2021

fertiggestellte Wohnungen	134
in % des Bestandes	1,18
genehmigte Wohnungen	275
in % des Bestandes	2,42

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



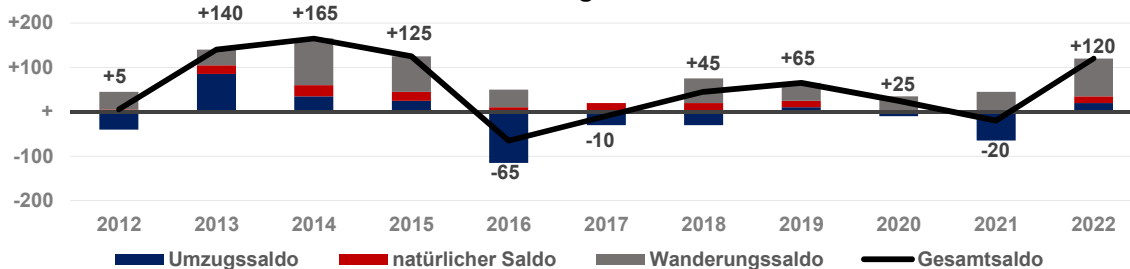
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 287,3	4 194,3	+93,0	+2,2%	3 912,3	+375,1	+9,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	175,7	175,1	+0,5	+0,3%	169,4	+6,3	+3,7%
Industrie- & Gewerbe	109,4	109,5	-0,1	-0,1%	108,6	+0,8	+0,8%
Erholungsfläche	27,3	27,2	+0,1	+0,2%	24,0	+3,3	+13,8%
Sonst. Siedlungsfläche	31,3	31,4	-0,1	-0,4%	31,5	-0,2	-0,6%
Verkehrsfläche	94,9	95,3	-0,4	-0,4%	96,9	-1,9	-2,0%
Waldfläche	13,6	13,6	-0,0	-0,0%	12,1	+1,5	+12,1%
Landwirtschaftsfläche	12,3	12,4	-0,0	-0,1%	17,1	-4,8	-27,9%
Sonst. Vegetationsfläche	27,1	27,1	+0,0	+0,0%	32,1	-5,0	-15,6%
Gewässer	8,4	8,4	-0,0	-0,0%	8,4	-0,0	-0,1%

# Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2022

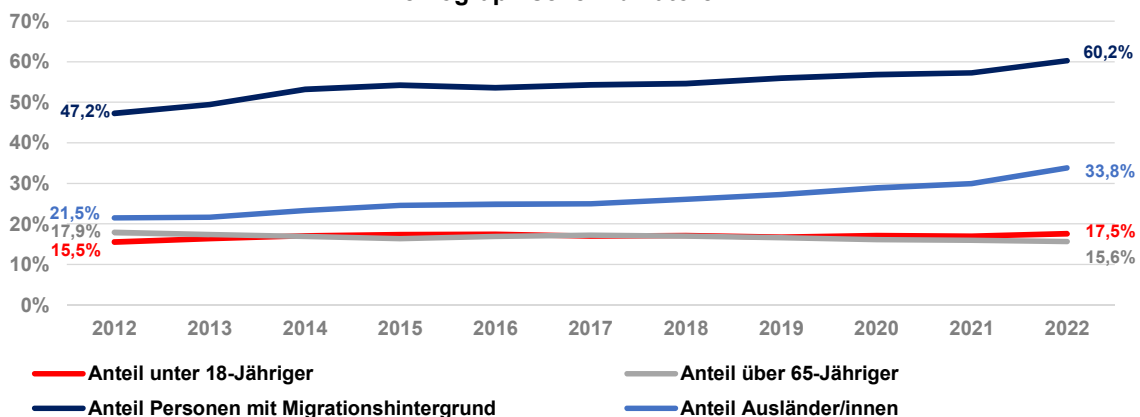
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	3 935	3 810	+125	+3,3%	3 355	+580	+17,3%
0-3	115	105	+10	+9,5%	110	+5	+4,5%
3-6	110	110	+	+0,0%	85	+25	+29,4%
6-10	175	150	+25	+16,7%	110	+65	+59,1%
10-18	290	280	+10	+3,6%	215	+75	+34,9%
18-30	680	665	+15	+2,3%	630	+50	+7,9%
30-45	960	920	+40	+4,3%	710	+250	+35,2%
45-65	985	965	+20	+2,1%	890	+95	+10,7%
65-75	320	320	+	+0,0%	360	-40	-11,1%
75+	295	285	+10	+3,5%	240	+55	+22,9%
<b>Geburten</b>	45	35	+10	+28,6%	30	+15	+50,0%
<b>Sterbefälle</b>	30	35	-5	-14,3%	25	+5	+20,0%
<b>Zuwanderung</b>	375	330	+45	+13,6%	265	+110	+41,5%
<b>Abwanderung</b>	290	285	+5	+1,8%	225	+65	+28,9%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 370	2 180	+190	+8,7%	1 585	+785	+49,5%
davon Ausländer/innen	1 330	1 140	+190	+16,7%	720	+610	+84,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 040	1 040	+	+0,0%	865	+175	+20,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 565	1 625	-60	-3,7%	1 770	-205	-11,6%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren

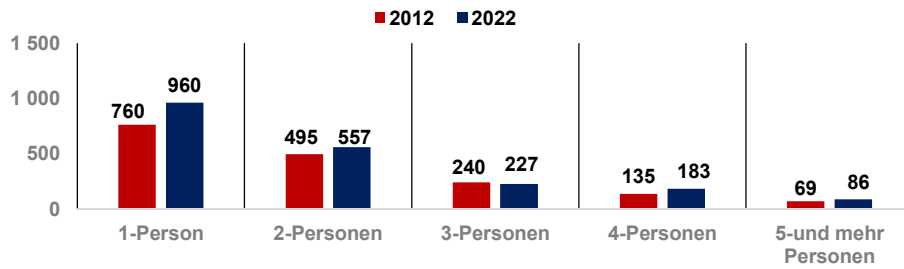


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

2 013
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
Haushalte 2012
1 699
Anteil mit Kindern 2022
20,2%
Anteil mit Kindern 2012
20,0%

Haushalte nach Personenzahl

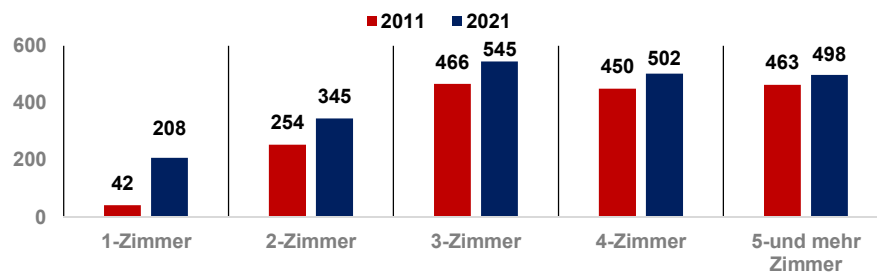


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	2 098	2 084	+14	+0,7%	1 675	+423	+25,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	39,9	+1,1	+2,7%

2021

fertiggestellte Wohnungen	14
in % des Bestandes	0,67
genehmigte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,43

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 313,9	5 145,1	+168,8	+3,3%	4 713,1	+600,8	+12,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	32,7	32,5	+0,2	+0,6%	31,2	+1,5	+4,9%
Industrie- & Gewerbe	5,0	5,0	-0,0	-0,0%	5,6	-0,7	-11,9%
Erholungsfläche	1,9	1,8	+0,1	+2,9%	1,0	+0,9	+87,2%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,6	-0,1	-1,3%	5,7	-0,2	-2,9%
Verkehrsfläche	15,2	15,2	+0,0	+0,0%	15,4	-0,2	-1,3%
Waldfläche	6,0	6,0	+0,0	+0,0%	5,6	+0,5	+8,2%
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	3,2	3,4	-0,2	-5,6%	5,0	-1,8	-36,2%
Gewässer	4,5	4,5	+0,0	+0,0%	4,5	+0,0	+0,1%

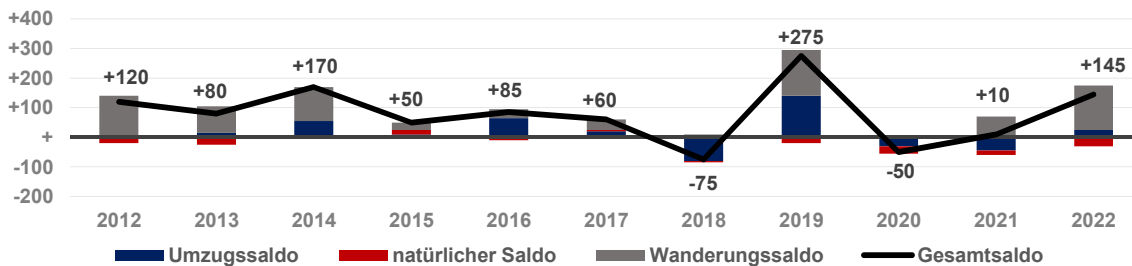


# Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2022

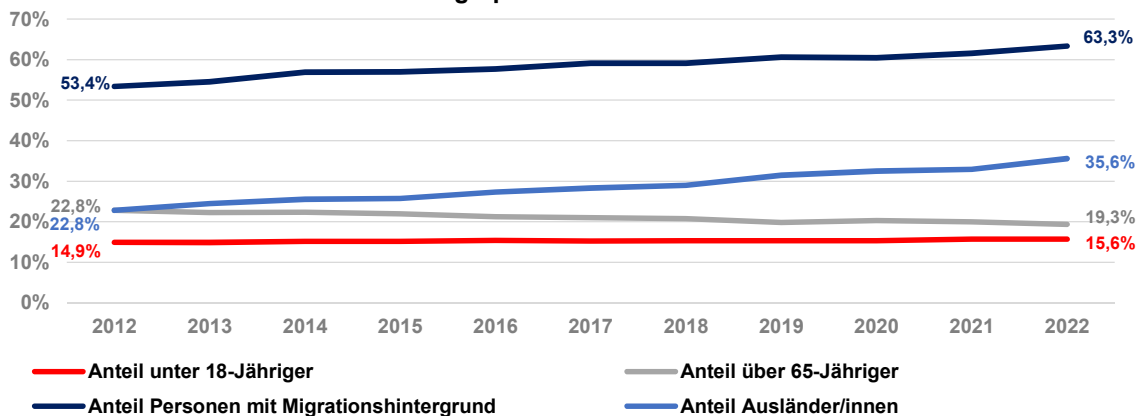
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	5 977	5 834	+143	+2,5%	5 217	+760	+14,6%
<b>0-3</b>	170	175	-5	-2,9%	125	+45	+36,0%
<b>3-6</b>	160	160	+	+0,0%	145	+15	+10,3%
<b>6-10</b>	205	205	+	+0,0%	170	+35	+20,6%
<b>10-18</b>	400	375	+25	+6,7%	335	+65	+19,4%
<b>18-30</b>	1 090	1 030	+60	+5,8%	875	+215	+24,6%
<b>30-45</b>	1 390	1 360	+30	+2,2%	1 025	+365	+35,6%
<b>45-65</b>	1 400	1 365	+35	+2,6%	1 355	+45	+3,3%
<b>65-75</b>	575	555	+20	+3,6%	580	-5	-0,9%
<b>75+</b>	580	610	-30	-4,9%	610	-30	-4,9%
<b>Geburten</b>	55	75	-20	-26,7%	45	+10	+22,2%
<b>Sterbefälle</b>	85	90	-5	-5,6%	60	+25	+41,7%
<b>Zuwanderung</b>	575	415	+160	+38,6%	455	+120	+26,4%
<b>Abwanderung</b>	425	345	+80	+23,2%	315	+110	+34,9%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	3 785	3 590	+195	+5,4%	2 785	+1 000	+35,9%
davon Ausländer/innen	2 125	1 920	+205	+10,7%	1 190	+935	+78,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 660	1 670	-10	-0,6%	1 595	+65	+4,1%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 190	2 240	-50	-2,2%	2 430	-240	-9,9%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



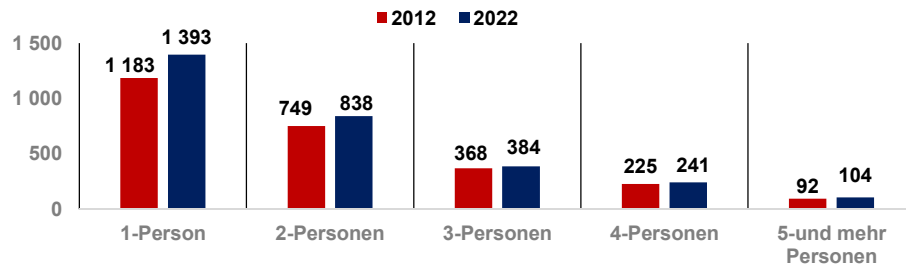
# Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

Haushalte 2022	2 960
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	2 617
Anteil mit Kindern 2022	20,2%
Anteil mit Kindern 2012	19,0%

## Haushalte nach Personenzahl



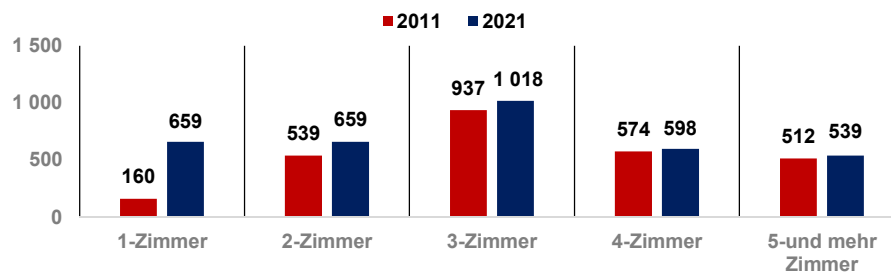
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	3 473	3 459	+14	+0,4%	2 722	+751	+27,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	39,3	+0,7	+1,8%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	14
in % des Bestandes	0,40
genehmigte Wohnungen	214
in % des Bestandes	6,19

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

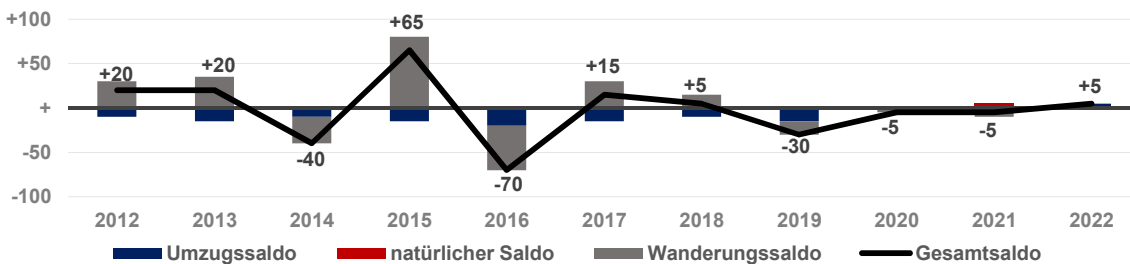


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	8 166,4	7 971,0	+195,4	+2,5%	7 226,0	+940,4	+13,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	44,8	44,6	+0,1	+0,3%	42,0	+2,8	+6,7%
Industrie- & Gewerbe	4,3	4,3	+0,0	+0,0%	4,4	-0,1	-3,3%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	6,0	6,1	-0,0	-0,8%	6,8	-0,7	-10,9%
Verkehrsfläche	14,2	14,2	+0,0	+0,0%	14,8	-0,6	-4,1%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	1,5	1,6	-0,1	-6,0%	2,8	-1,3	-46,5%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

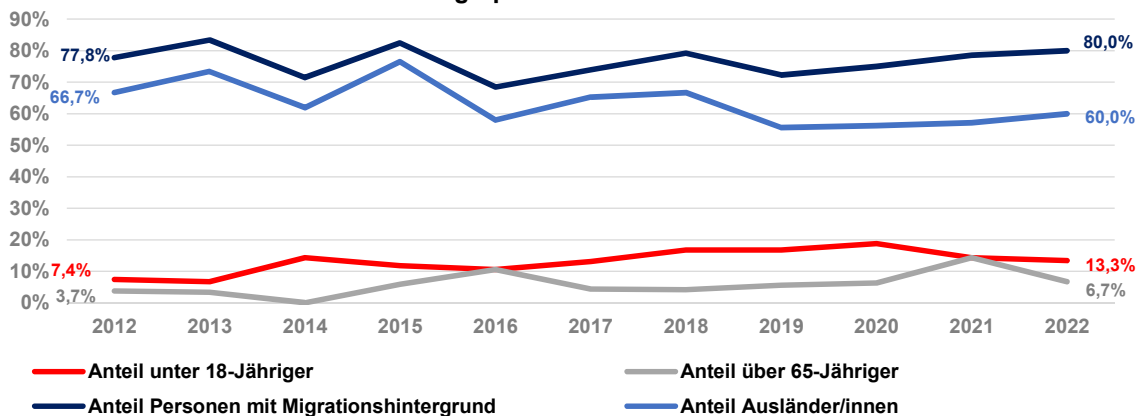
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	75	70	+5	+7,1%	135	-60	-44,4%
0-3	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
18-30	30	15	+15	+100,0%	35	-5	-14,3%
30-45	10	15	-5	-33,3%	45	-35	-77,8%
45-65	15	20	-5	-25,0%	35	-20	-57,1%
65-75	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
75+	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
<b>Geburten</b>	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
<b>Sterbefälle</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	15	5	+10	+200,0%	125	-110	-88,0%
<b>Abwanderung</b>	15	10	+5	+50,0%	95	-80	-84,2%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	60	55	+5	+9,1%	105	-45	-42,9%
davon Ausländer/innen	45	40	+5	+12,5%	90	-45	-50,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



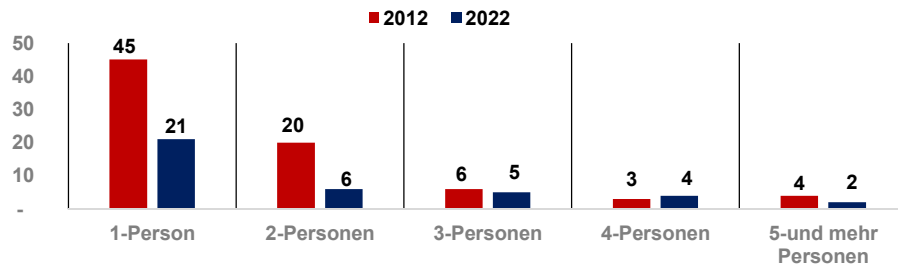
# Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	38
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	78
Anteil mit Kindern 2022	13,2%
Anteil mit Kindern 2012	10,3%

## Haushalte nach Personenzahl



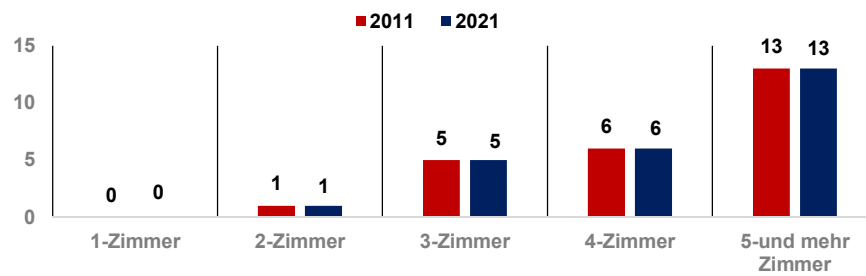
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	35,0	32,0	+3,0	+9,4%	22,1	+12,9	+58,1%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



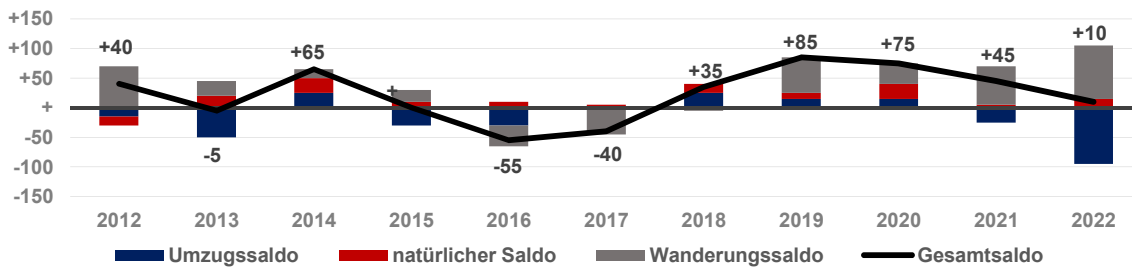
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	96,5	90,1	+6,4	+7,1%	193,1	-96,5	-50,0%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	1,1	-0,2	-20,5%
Industrie-& Gewerbe	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	50,6	+1,4	+2,7%
Erholungsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	-	+0,3	*
Sonst. Siedlungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,5	+0,3	+56,3%
Verkehrsfläche	12,1	12,1	+0,0	+0,0%	11,9	+0,2	+1,8%
Waldfläche	-		*	*	0,4	-0,4	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	7,1	-4,1	-58,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	5,9	+2,6	+44,8%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	-0,0	-0,1%

# Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2022

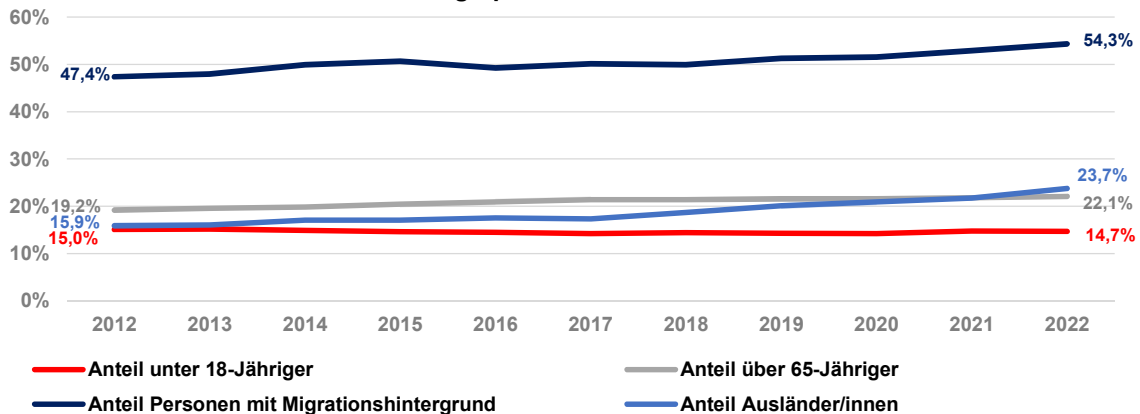
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	4 465	4 450	+15	+0,3%	4 255	+210	+4,9%
<b>0-3</b>	125	140	-15	-10,7%	95	+30	+31,6%
<b>3-6</b>	125	140	-15	-10,7%	110	+15	+13,6%
<b>6-10</b>	160	140	+20	+14,3%	125	+35	+28,0%
<b>10-18</b>	245	235	+10	+4,3%	310	-65	-21,0%
<b>18-30</b>	675	660	+15	+2,3%	695	-20	-2,9%
<b>30-45</b>	955	980	-25	-2,6%	865	+90	+10,4%
<b>45-65</b>	1 190	1 185	+5	+0,4%	1 240	-50	-4,0%
<b>65-75</b>	530	520	+10	+1,9%	460	+70	+15,2%
<b>75+</b>	455	450	+5	+1,1%	355	+100	+28,2%
<b>Geburten</b>	50	40	+10	+25,0%	30	+20	+66,7%
<b>Sterbefälle</b>	35	35	+	+0,0%	45	-10	-22,2%
<b>Zuwanderung</b>	390	285	+105	+36,8%	290	+100	+34,5%
<b>Abwanderung</b>	300	220	+80	+36,4%	220	+80	+36,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 425	2 355	+70	+3,0%	2 015	+410	+20,3%
davon Ausländer/innen	1 060	965	+95	+9,8%	675	+385	+57,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 365	1 390	-25	-1,8%	1 340	+25	+1,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 035	2 095	-60	-2,9%	2 240	-205	-9,2%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



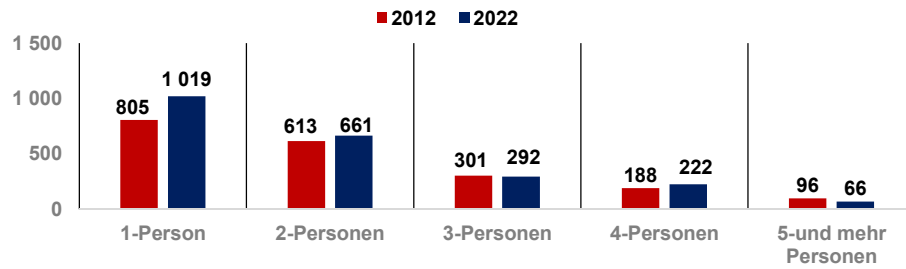
# Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	2 260
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	2 003
Anteil mit Kindern 2022	17,7%
Anteil mit Kindern 2012	18,7%

## Haushalte nach Personenzahl

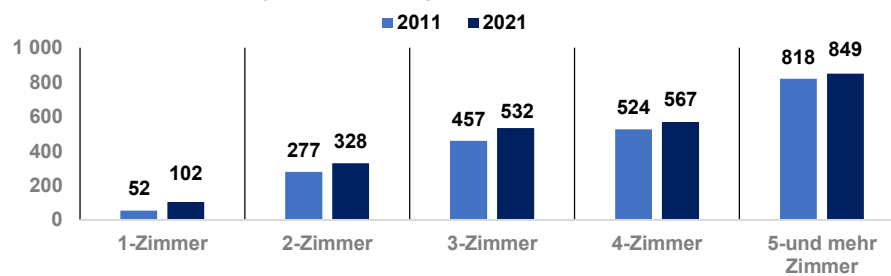


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	2 378	2 375	+3	+0,1%	2 128	+250	+11,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	46,0	-1,0	-2,2%	43,4	+1,6	+3,8%

## 2021

fertiggestellte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,13
genehmigte Wohnungen	14
in % des Bestandes	0,59

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

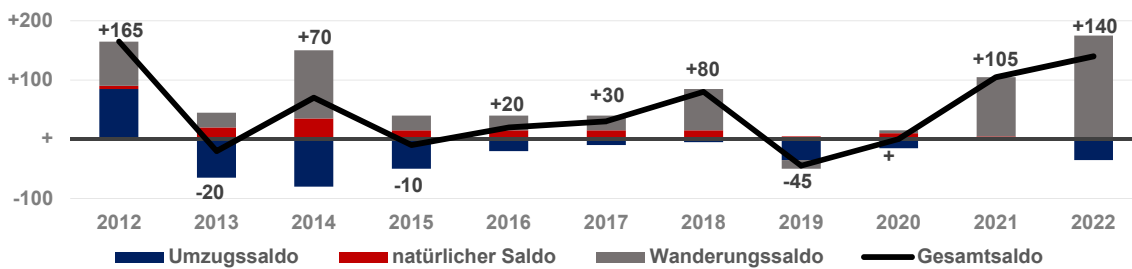


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 523,6	4 508,4	+15,2	+0,3%	4 310,6	+213,1	+4,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,3	49,1	+0,1	+0,3%	48,7	+0,5	+1,1%
Industrie-& Gewerbe	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,7	+0,1	+1,3%
Erholungsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,4	-0,2	-2,8%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	-0,0	-0,2%	5,0	+0,6	+11,5%
Verkehrsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	18,9	-0,8	-4,5%
Waldfläche	1,9	1,9	-0,0	-0,0%	1,9	-0,0	-0,6%
Landwirtschaftsfläche	4,9	4,9	-0,0	-0,2%	5,3	-0,5	-8,7%
Sonst. Vegetationsfläche	4,9	5,0	-0,1	-2,1%	4,5	+0,4	+8,2%
Gewässer	0,2	0,2	-0,0	-0,0%	0,2	+0,0	+0,1%

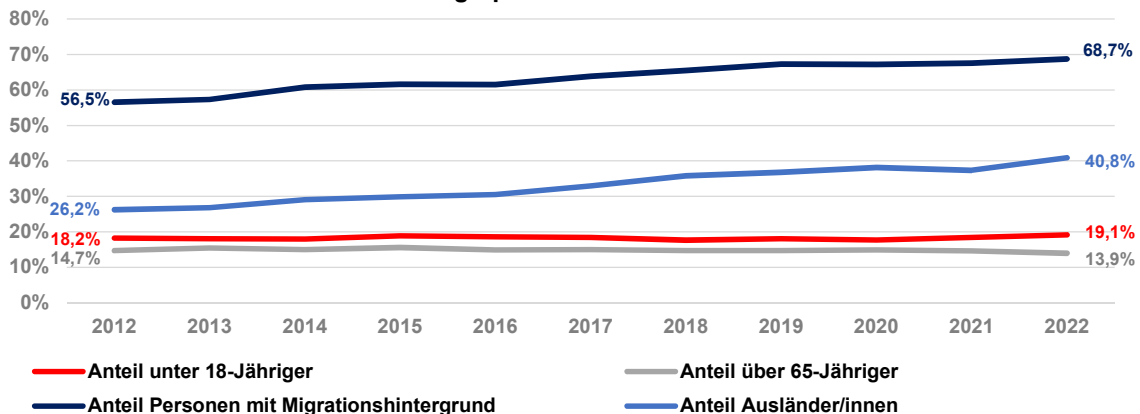
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	3 085	2 945	+140	+4,8%	2 690	+395	+14,7%
0-3	90	105	-15	-14,3%	80	+10	+12,5%
3-6	125	105	+20	+19,0%	95	+30	+31,6%
6-10	120	110	+10	+9,1%	110	+10	+9,1%
10-18	255	220	+35	+15,9%	205	+50	+24,4%
18-30	560	530	+30	+5,7%	490	+70	+14,3%
30-45	780	735	+45	+6,1%	650	+130	+20,0%
45-65	720	710	+10	+1,4%	670	+50	+7,5%
65-75	245	245	+	+0,0%	235	+10	+4,3%
75+	185	185	+	+0,0%	160	+25	+15,6%
<b>Geburten</b>	25	30	-5	-16,7%	30	-5	-16,7%
<b>Sterbefälle</b>	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	435	305	+130	+42,6%	280	+155	+55,4%
<b>Abwanderung</b>	260	205	+55	+26,8%	205	+55	+26,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 120	1 990	+130	+6,5%	1 520	+600	+39,5%
davon Ausländer/innen	1 260	1 100	+160	+14,5%	705	+555	+78,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	860	890	-30	-3,4%	815	+45	+5,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	965	955	+10	+1,0%	1 175	-210	-17,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



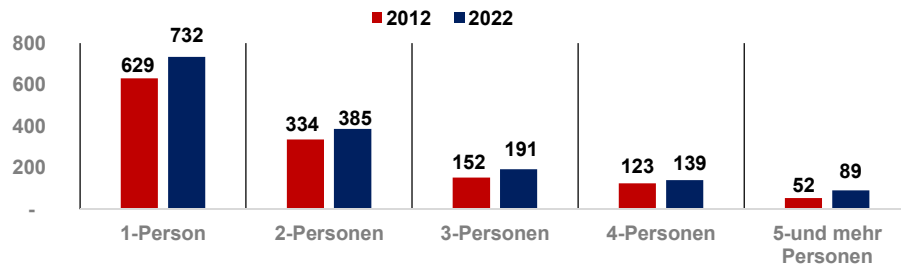
# Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	1 536
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 290
Anteil mit Kindern 2022	23,1%
Anteil mit Kindern 2012	20,7%

## Haushalte nach Personenzahl



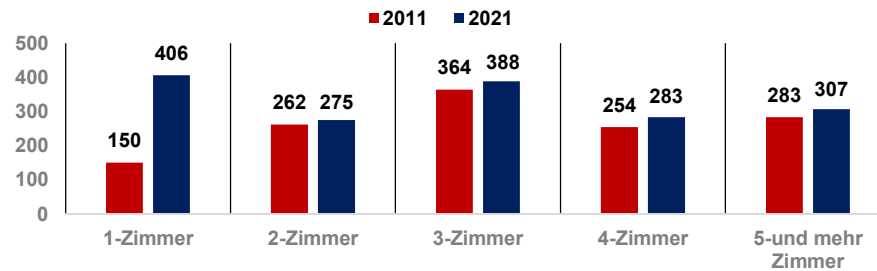
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 659	1 559	+100	+6,4%	1 313	+346	+26,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	37,0	36,0	+1,0	+2,8%	37,5	-0,5	-1,3%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

	102
in % des Bestandes	6,54
genehmigte Wohnungen	20
in % des Bestandes	1,28

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 344,7	3 192,9	+151,8	+4,8%	2 894,6	+450,1	+15,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	21,4	21,4	+0,0	+0,0%	21,0	+0,4	+1,8%
Industrie-& Gewerbe	39,2	39,2	+0,0	+0,0%	38,4	+0,8	+2,0%
Erholungsfläche	6,5	6,5	+0,0	+0,0%	5,6	+0,9	+15,4%
Sonst. Siedlungsfläche	2,3	2,3	+0,0	+0,0%	1,8	+0,5	+26,9%
Verkehrsfläche	17,9	18,3	-0,4	-2,2%	18,3	-0,4	-2,1%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	1,5	-0,2	-12,7%
Sonst. Vegetationsfläche	3,8	3,4	+0,4	+11,9%	5,7	-1,9	-33,7%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

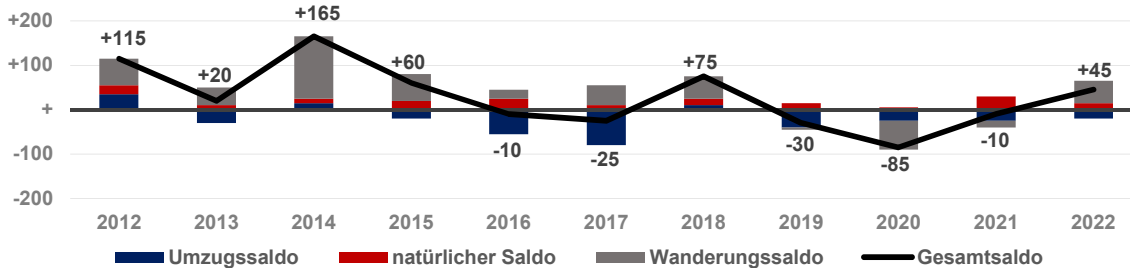


# Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2022

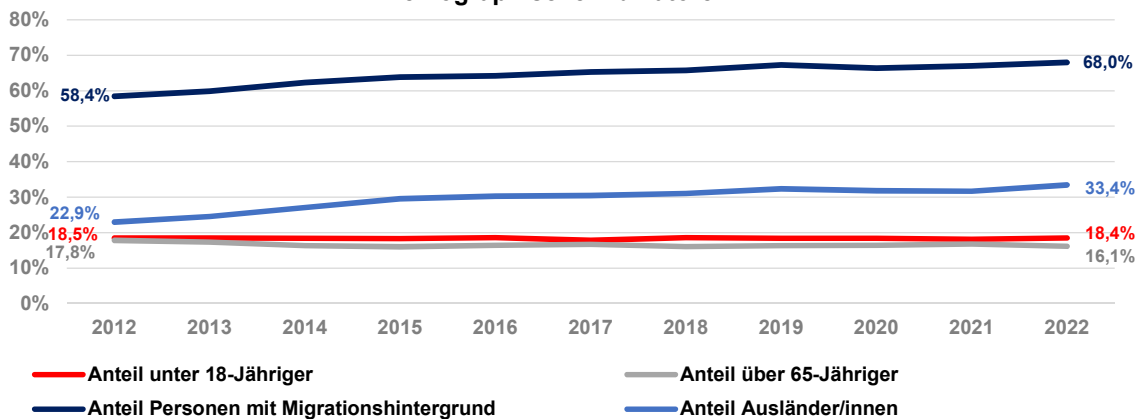
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	3 905	3 860	+45	+1,2%	3 705	+200	+5,4%
0-3	140	130	+10	+7,7%	115	+25	+21,7%
3-6	125	130	-5	-3,8%	110	+15	+13,6%
6-10	165	150	+15	+10,0%	150	+15	+10,0%
10-18	290	290	+	+0,0%	310	-20	-6,5%
18-30	595	585	+10	+1,7%	595	+	+0,0%
30-45	955	910	+45	+4,9%	830	+125	+15,1%
45-65	1 010	1 020	-10	-1,0%	945	+65	+6,9%
65-75	320	320	+	+0,0%	325	-5	-1,5%
75+	310	325	-15	-4,6%	335	-25	-7,5%
<b>Geburten</b>	50	60	-10	-16,7%	40	+10	+25,0%
<b>Sterbefälle</b>	35	30	+5	+16,7%	20	+15	+75,0%
<b>Zuwanderung</b>	260	205	+55	+26,8%	295	-35	-11,9%
<b>Abwanderung</b>	210	220	-10	-4,5%	235	-25	-10,6%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 655	2 585	+70	+2,7%	2 165	+490	+22,6%
davon Ausländer/innen	1 305	1 220	+85	+7,0%	850	+455	+53,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 350	1 365	-15	-1,1%	1 315	+35	+2,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 250	1 280	-30	-2,3%	1 540	-290	-18,8%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



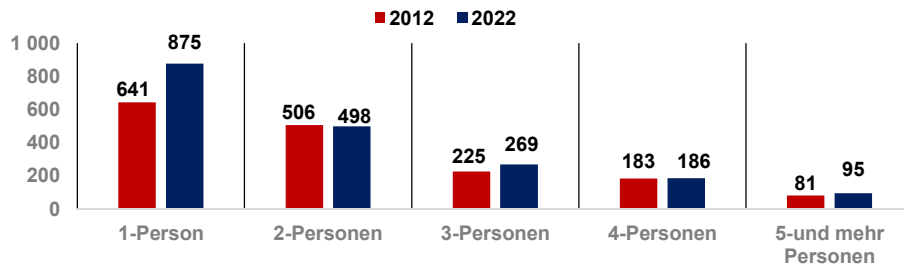
# Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

Haushalte 2022	1 923
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 636
Anteil mit Kindern 2022	22,6%
Anteil mit Kindern 2012	24,1%

## Haushalte nach Personenzahl



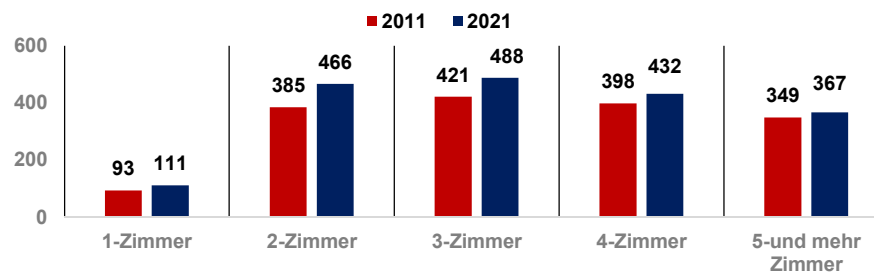
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 864	1 863	+1	+0,1%	1 646	+218	+13,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	36,0	+0,0	+0,0%	34,1	+1,9	+5,5%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,05
genehmigte Wohnungen	18
in % des Bestandes	0,97

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 637,5	4 584,1	+53,4	+1,2%	4 406,0	+231,5	+5,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	26,6	26,6	+0,1	+0,3%	25,3	+1,3	+5,2%
Industrie- & Gewerbe	3,2	3,3	-0,1	-2,1%	3,8	-0,6	-14,7%
Erholungsfläche	8,1	8,1	+0,0	+0,0%	6,5	+1,5	+23,3%
Sonst. Siedlungsfläche	11,2	11,2	+0,0	+0,0%	11,8	-0,6	-5,2%
Verkehrsfläche	17,5	17,5	+0,0	+0,0%	17,6	-0,1	-0,7%
Waldfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	4,2	+1,4	+33,4%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,2	+0,0	+0,4%
Sonst. Vegetationsfläche	5,3	5,3	+0,0	+0,0%	8,2	-3,0	-36,1%
Gewässer	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,5	-0,0	-0,5%