

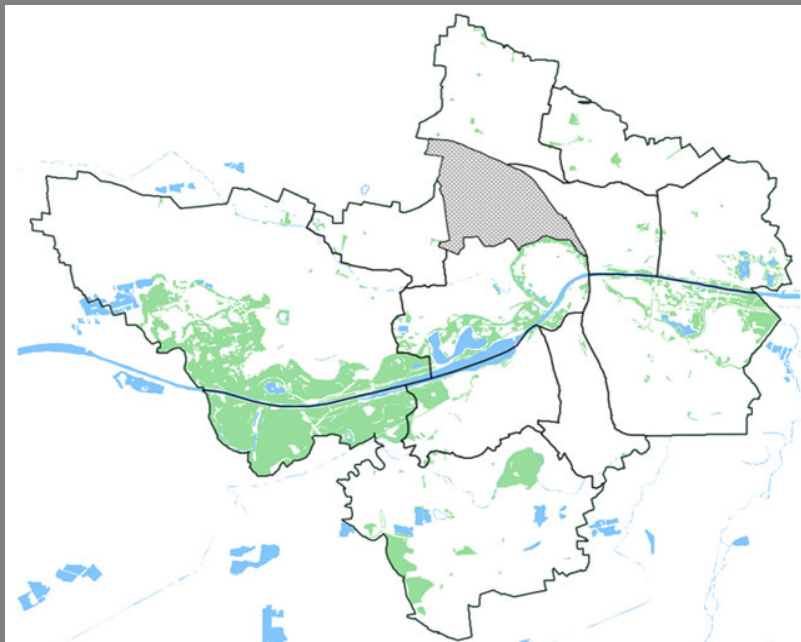


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2022**

### **Stadtbezirk 02 - Nordwest**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

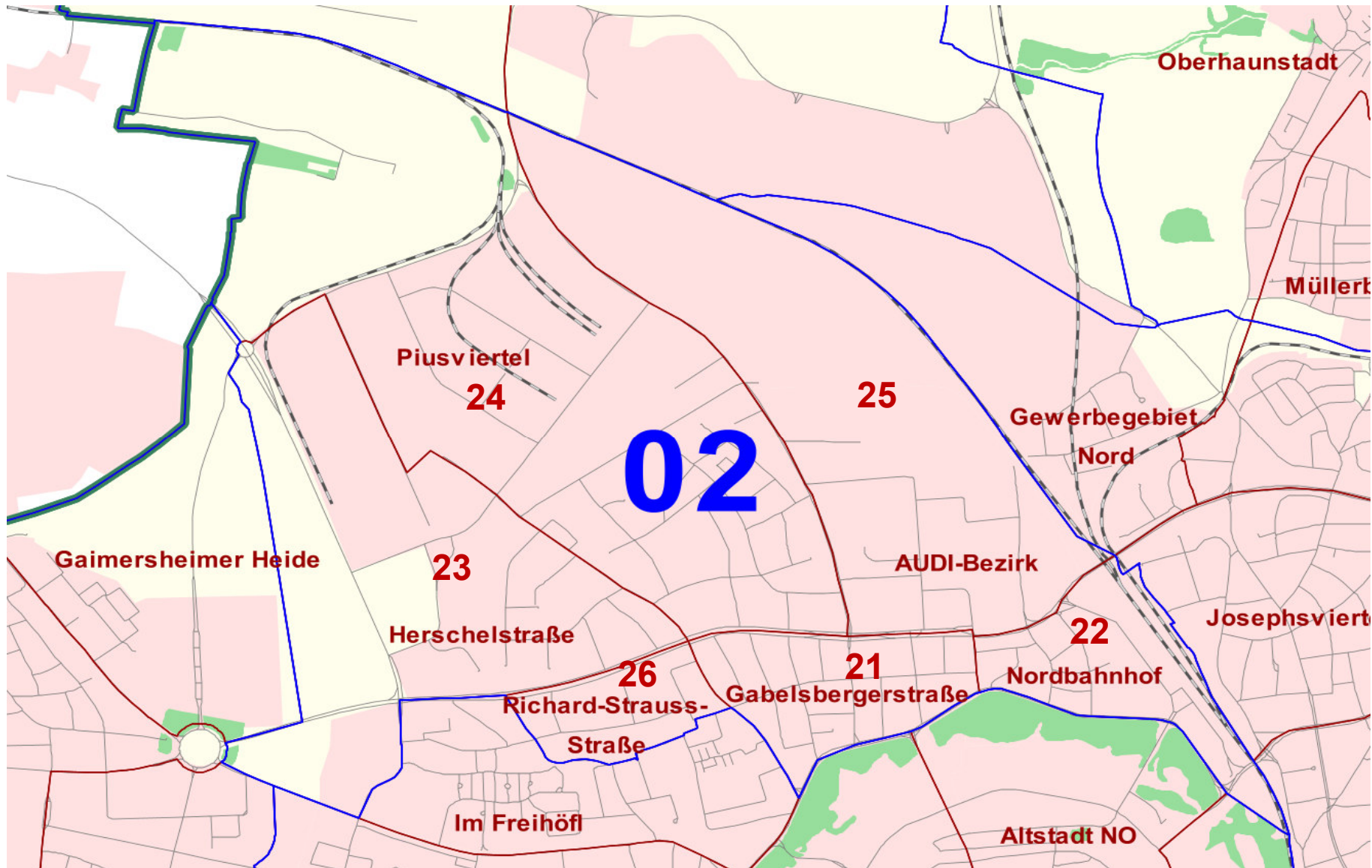
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

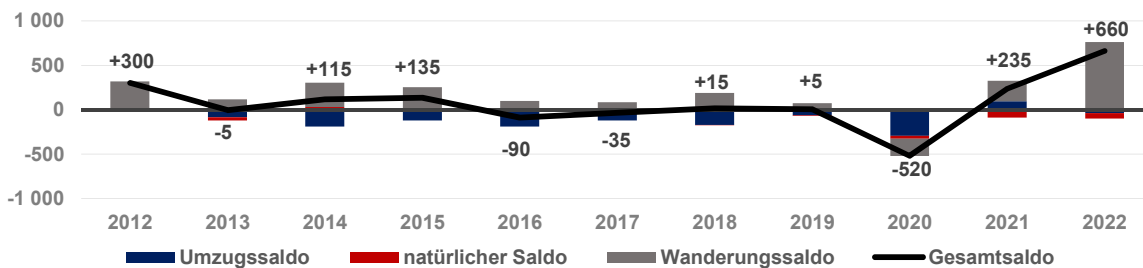


# Monitoring des Stadtbezirks 02 Nordwest 2022

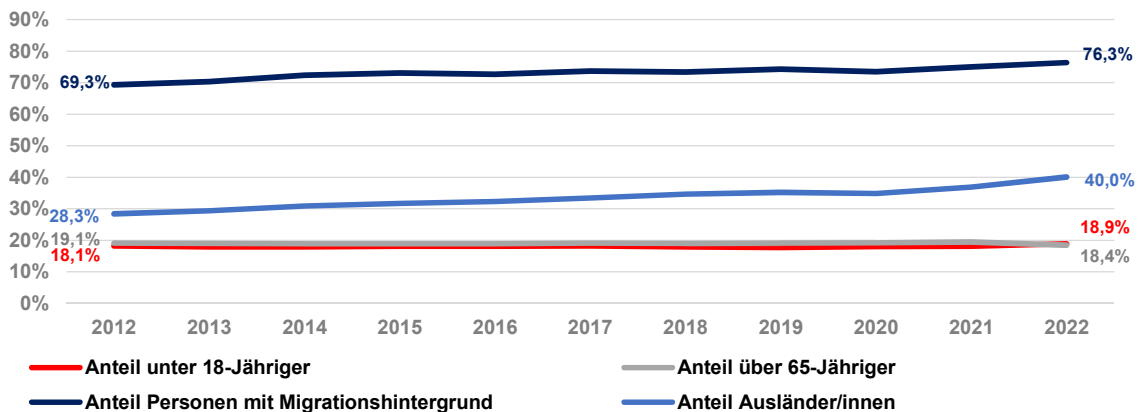
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	18 465	17 805	+660	+3,7%	17 925	+540	+3,0%
<b>0-3</b>	575	530	+45	+8,5%	575	+	+0,0%
<b>3-6</b>	580	555	+25	+4,5%	590	-10	-1,7%
<b>6-10</b>	770	705	+65	+9,2%	720	+50	+6,9%
<b>10-18</b>	1 560	1 425	+135	+9,5%	1 365	+195	+14,3%
<b>18-30</b>	2 875	2 735	+140	+5,1%	2 985	-110	-3,7%
<b>30-45</b>	4 100	3 880	+220	+5,7%	3 845	+255	+6,6%
<b>45-65</b>	4 605	4 520	+85	+1,9%	4 420	+185	+4,2%
<b>65-75</b>	1 700	1 660	+40	+2,4%	1 785	-85	-4,8%
<b>75+</b>	1 700	1 795	-95	-5,3%	1 635	+65	+4,0%
<b>Geburten</b>	180	185	-5	-2,7%	195	-15	-7,7%
<b>Sterbefälle</b>	240	275	-35	-12,7%	190	+50	+26,3%
<b>Zuwanderung</b>	2 605	1 705	+900	+52,8%	1 415	+1 190	+84,1%
<b>Abwanderung</b>	1 845	1 475	+370	+25,1%	1 100	+745	+67,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	14 095	13 350	+745	+5,6%	12 420	+1 675	+13,5%
<b>davon Ausländer/innen</b>	7 390	6 550	+840	+12,8%	5 080	+2 310	+45,5%
<b>davon Deutsche mit Migrationshintergrund</b>	6 705	6 800	-95	-1,4%	7 340	-635	-8,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	4 370	4 455	-85	-1,9%	5 505	-1 135	-20,6%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren

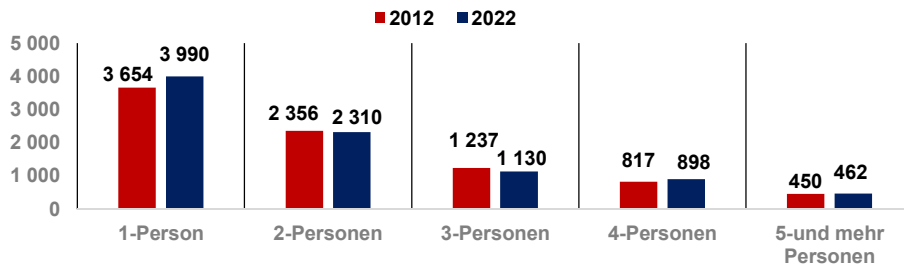


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

**Haushalte 2022**

Haushalte 2022	8 790
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	8 514
Anteil mit Kindern 2022	22,7%
Anteil mit Kindern 2012	22,7%

**Haushalte nach Personenzahl**



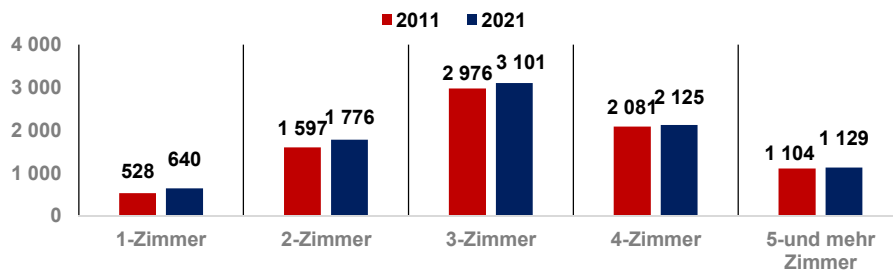
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	8 771	8 701	+70	+0,8%	8 286	+485	+5,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	34,0	34,0	+0,0	+0,0%	32,3	+1,7	+5,2%

**2021**

**fertiggestellte Wohnungen**

fertiggestellte Wohnungen	72
in % des Bestandes	0,83
genehmigte Wohnungen	616
in % des Bestandes	7,08

**Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl**



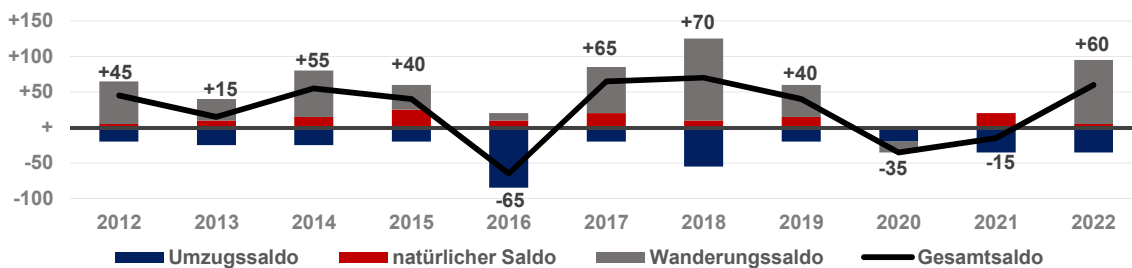
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 274,7	3 157,6	+117,0	+3,7%	3 177,7	+96,9	+3,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	112,5	112,0	+0,5	+0,5%	111,2	+1,3	+1,2%
Industrie- & Gewerbe	174,9	174,6	+0,2	+0,1%	165,7	+9,1	+5,5%
Erholungsfläche	31,6	26,4	+5,2	+19,7%	14,5	+17,2	+118,7%
Sonst. Siedlungsfläche	41,8	42,0	-0,2	-0,4%	48,0	-6,2	-12,9%
Verkehrsfläche	102,2	101,0	+1,2	+1,2%	92,6	+9,6	+10,3%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	-	+1,4	-
Landwirtschaftsfläche	75,4	79,7	-4,3	-5,4%	101,4	-25,9	-25,6%
Sonst. Vegetationsfläche	22,1	24,8	-2,7	-10,7%	29,7	-7,6	-25,6%
Gewässer	2,0	2,0	-0,0	-0,0%	0,9	+1,1	+123,9%

# Monitoring des Unterbezirks 021 Gabelsbergerstraße 2022

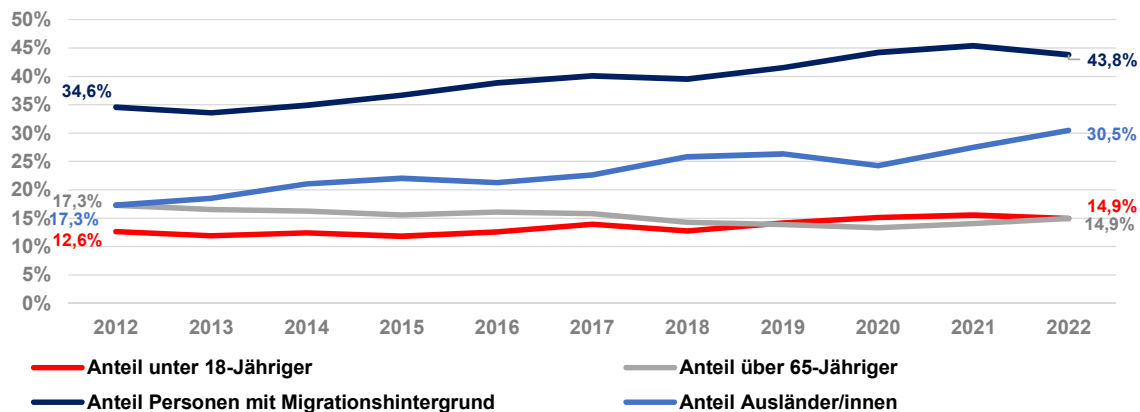
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	1 740	1 675	+65	+3,9%	1 505	+235	+15,6%
0-3	50	55	-5	-9,1%	45	+5	+11,1%
3-6	50	50	+	+0,0%	35	+15	+42,9%
6-10	60	65	-5	-7,7%	45	+15	+33,3%
10-18	100	90	+10	+11,1%	65	+35	+53,8%
18-30	325	310	+15	+4,8%	295	+30	+10,2%
30-45	495	470	+25	+5,3%	450	+45	+10,0%
45-65	405	400	+5	+1,3%	315	+90	+28,6%
65-75	115	100	+15	+15,0%	150	-35	-23,3%
75+	145	135	+10	+7,4%	110	+35	+31,8%
<b>Geburten</b>	15	30	-15	-50,0%	15	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	240	205	+35	+17,1%	230	+10	+4,3%
<b>Abwanderung</b>	150	205	-55	-26,8%	170	-20	-11,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	875	810	+65	+8,0%	525	+350	+66,7%
davon Ausländer/innen	530	460	+70	+15,2%	260	+270	+103,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	345	350	-5	-1,4%	265	+80	+30,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	860	865	-5	-0,6%	975	-115	-11,8%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



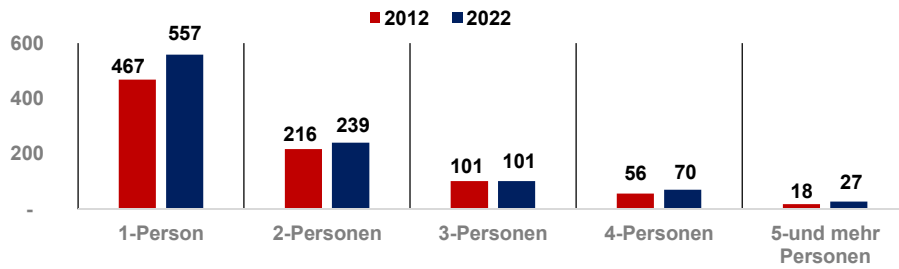
# Monitoring des Unterbezirks 021 Gabelsbergerstraße 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	994
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	858
Anteil mit Kindern 2022	15,6%
Anteil mit Kindern 2012	14,9%

## Haushalte nach Personenzahl



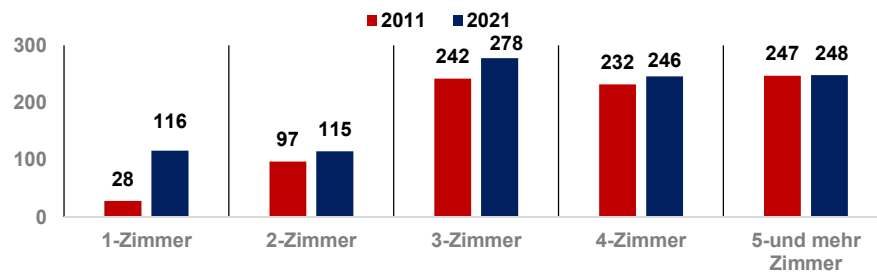
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 003	1 002	+1	+0,1%	846	+157	+18,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	49,0	48,0	+1,0	+2,1%	49,0	-0,0	-0,1%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,10
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,10

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 274,2	5 077,2	+197,0	+3,9%	4 592,0	+682,2	+14,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	20,9	20,9	+0,0	+0,0%	20,2	+0,7	+3,4%
Industrie-& Gewerbe	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	1,2	-0,2	-15,3%
Erholungsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Siedlungsfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	3,8	-0,5	-12,8%
Verkehrsfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	7,2	-0,5	-6,7%
Waldfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	0,6	+0,5	+77,8%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

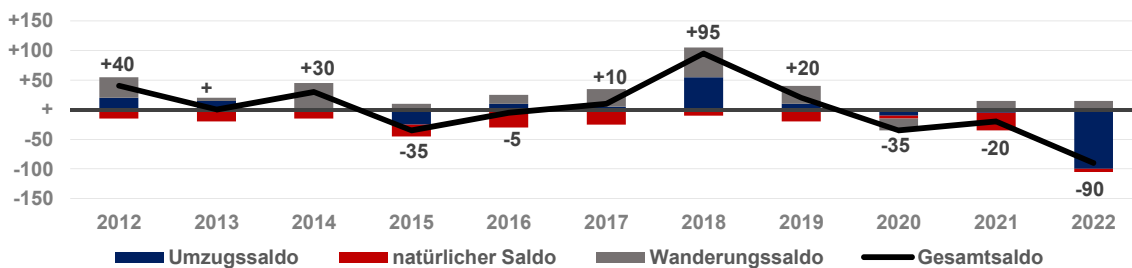


# Monitoring des Unterbezirks 022 Nordbahnhof 2022

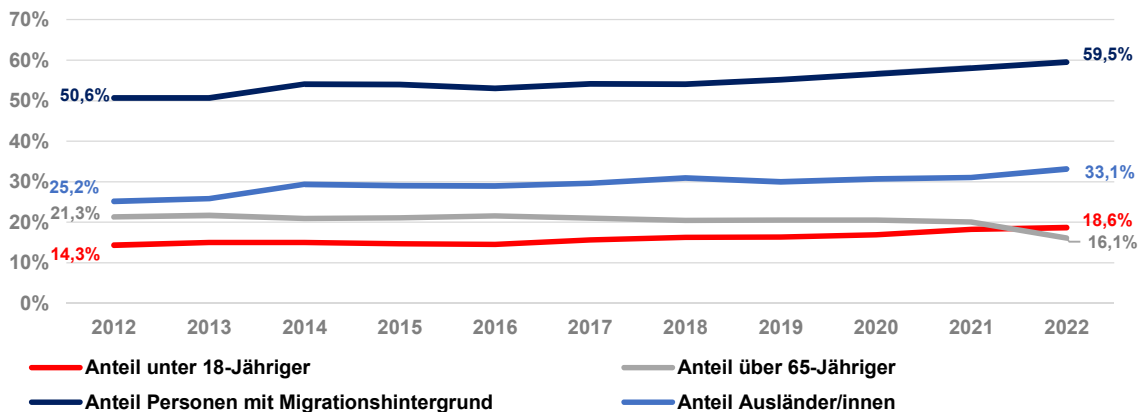
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	1 555	1 645	-90	-5,5%	1 570	-15	-1,0%
<b>0-3</b>	50	55	-5	-9,1%	50	+	+0,0%
<b>3-6</b>	50	60	-10	-16,7%	35	+15	+42,9%
<b>6-10</b>	70	70	+	+0,0%	45	+25	+55,6%
<b>10-18</b>	120	115	+5	+4,3%	95	+25	+26,3%
<b>18-30</b>	250	275	-25	-9,1%	290	-40	-13,8%
<b>30-45</b>	390	375	+15	+4,0%	335	+55	+16,4%
<b>45-65</b>	370	365	+5	+1,4%	380	-10	-2,6%
<b>65-75</b>	135	140	-5	-3,6%	150	-15	-10,0%
<b>75+</b>	115	190	-75	-39,5%	185	-70	-37,8%
<b>Geburten</b>	15	20	-5	-25,0%	20	-5	-25,0%
<b>Sterbefälle</b>	20	50	-30	-60,0%	35	-15	-42,9%
<b>Zuwanderung</b>	140	145	-5	-3,4%	145	-5	-3,4%
<b>Abwanderung</b>	125	130	-5	-3,8%	110	+15	+13,6%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	925	955	-30	-3,1%	795	+130	+16,4%
<b>davon Ausländer/innen</b>	515	510	+5	+1,0%	395	+120	+30,4%
<b>davon Deutsche mit Migrationshintergrund</b>	410	445	-35	-7,9%	400	+10	+2,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	630	690	-60	-8,7%	775	-145	-18,7%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



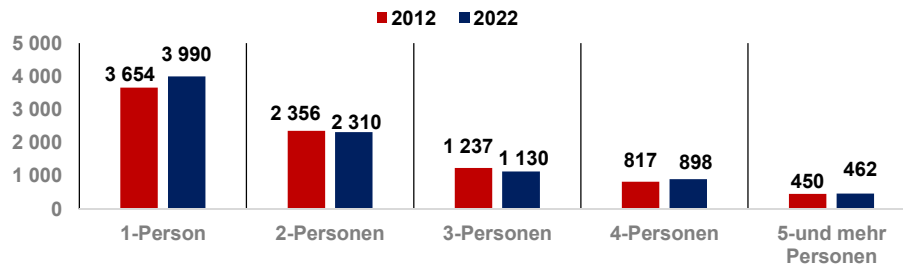
# Monitoring des Unterbezirks 022 Nordbahnhof 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	796
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	798
Anteil mit Kindern 2022	20,4%
Anteil mit Kindern 2012	18,3%

## Haushalte nach Personenzahl



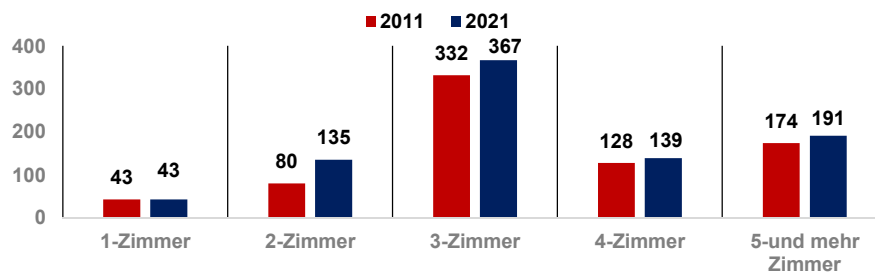
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	875	875	+	+0,0%	757	+118	+15,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	39,0	39,0	+0,0	+0,0%	35,7	+3,3	+9,1%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	71
in % des Bestandes	8,11

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

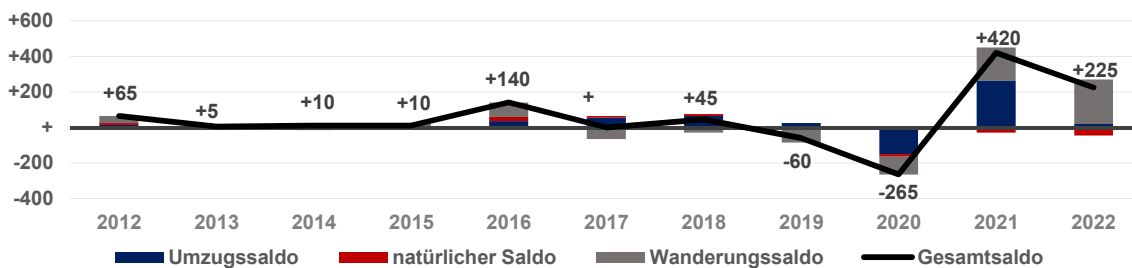


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 577,0	4 841,9	-264,9	-5,5%	4 620,7	-43,7	-0,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	10,3	10,3	+0,0	+0,0%	10,2	+0,1	+1,2%
Industrie- & Gewerbe	4,0	4,0	+0,0	+0,3%	4,6	-0,6	-13,1%
Erholungsfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+897,4%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,6	+0,0	+0,0%	4,2	+0,4	+8,6%
Verkehrsfläche	14,3	14,3	-0,0	-0,1%	14,1	+0,2	+1,7%
Waldfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,8	-0,2	-20,0%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

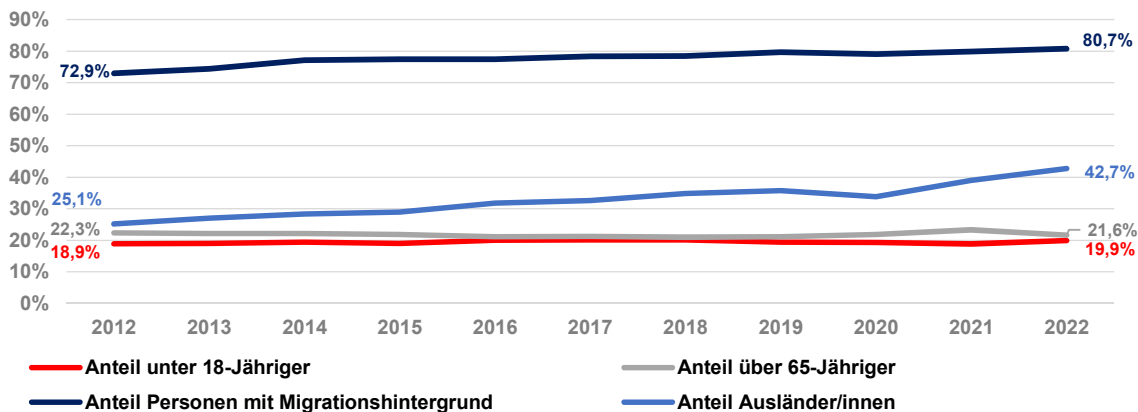
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	3 920	3 695	+225	+6,1%	3 360	+560	+16,7%
<b>0-3</b>	115	95	+20	+21,1%	100	+15	+15,0%
<b>3-6</b>	140	135	+5	+3,7%	120	+20	+16,7%
<b>6-10</b>	180	150	+30	+20,0%	130	+50	+38,5%
<b>10-18</b>	345	315	+30	+9,5%	285	+60	+21,1%
<b>18-30</b>	575	525	+50	+9,5%	485	+90	+18,6%
<b>30-45</b>	800	720	+80	+11,1%	655	+145	+22,1%
<b>45-65</b>	920	895	+25	+2,8%	835	+85	+10,2%
<b>65-75</b>	355	350	+5	+1,4%	400	-45	-11,3%
<b>75+</b>	490	510	-20	-3,9%	350	+140	+40,0%
<b>Geburten</b>	30	25	+5	+20,0%	35	-5	-14,3%
<b>Sterbefälle</b>	75	55	+20	+36,4%	25	+50	+200,0%
<b>Zuwanderung</b>	1 215	695	+520	+74,8%	165	+1 050	+636,4%
<b>Abwanderung</b>	965	510	+455	+89,2%	125	+840	+672,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	3 165	2 950	+215	+7,3%	2 450	+715	+29,2%
davon Ausländer/innen	1 675	1 440	+235	+16,3%	845	+830	+98,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 490	1 510	-20	-1,3%	1 605	-115	-7,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	750	745	+5	+0,7%	915	-165	-18,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



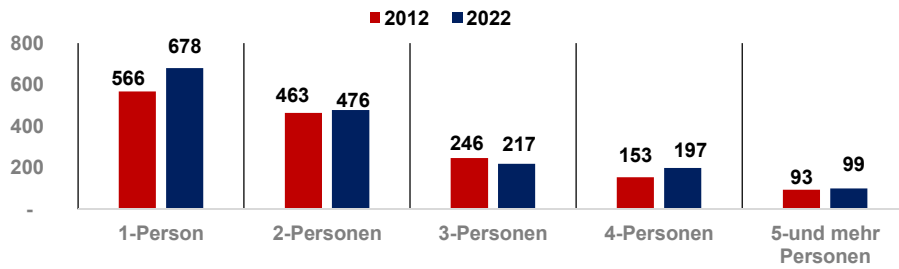
# Monitoring des Unterbezirks 023 Herschelstraße 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	1 667
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 521
Anteil mit Kindern 2022	24,2%
Anteil mit Kindern 2012	24,1%

## Haushalte nach Personenzahl



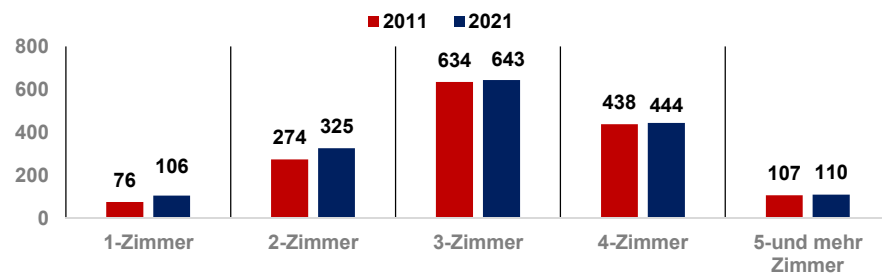
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 628	1 558	+70	+4,5%	1 529	+99	+6,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	29,0	31,0	-2,0	-6,5%	30,3	-1,3	-4,4%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

	70
in % des Bestandes	4,49
genehmigte Wohnungen	433
in % des Bestandes	27,79

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



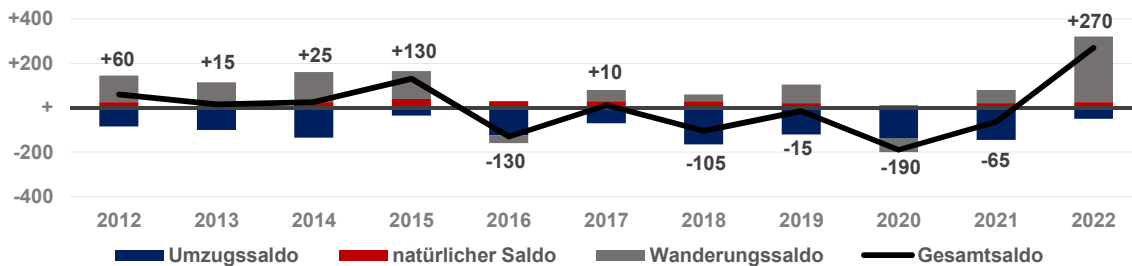
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 205,3	3 021,3	+184,0	+6,1%	2 759,4	+445,9	+16,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	18,5	18,5	+0,0	+0,0%	16,7	+1,8	+10,5%
Industrie-& Gewerbe	27,1	27,1	+0,0	+0,0%	24,2	+2,9	+12,0%
Erholungsfläche	26,9	21,7	+5,2	+24,1%	10,2	+16,6	+162,8%
Sonst. Siedlungsfläche	10,8	11,0	-0,2	-1,7%	10,6	+0,1	+1,4%
Verkehrsfläche	21,8	20,4	+1,4	+6,6%	14,4	+7,3	+50,7%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	11,9	16,2	-4,3	-26,5%	34,1	-22,2	-65,0%
Sonst. Vegetationsfläche	4,8	6,9	-2,1	-30,3%	12,0	-7,2	-60,1%
Gewässer	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	-	+0,6	-

# Monitoring des Unterbezirks 024 Piusviertel 2022

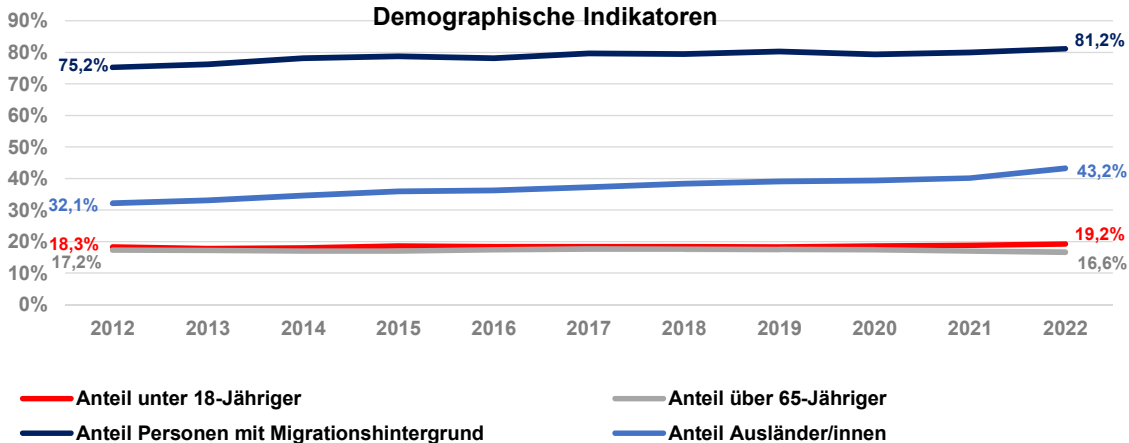
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	6 660	6 390	+270	+4,2%	6 725	-65	-1,0%
<b>0-3</b>	225	215	+10	+4,7%	220	+5	+2,3%
<b>3-6</b>	195	185	+10	+5,4%	245	-50	-20,4%
<b>6-10</b>	275	260	+15	+5,8%	275	+	+0,0%
<b>10-18</b>	585	540	+45	+8,3%	490	+95	+19,4%
<b>18-30</b>	1 090	1 015	+75	+7,4%	1 145	-55	-4,8%
<b>30-45</b>	1 530	1 465	+65	+4,4%	1 445	+85	+5,9%
<b>45-65</b>	1 655	1 630	+25	+1,5%	1 750	-95	-5,4%
<b>65-75</b>	620	595	+25	+4,2%	605	+15	+2,5%
<b>75+</b>	485	485	+	+0,0%	555	-70	-12,6%
<b>Geburten</b>	80	85	-5	-5,9%	80	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	55	65	-10	-15,4%	55	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	665	495	+170	+34,3%	575	+90	+15,7%
<b>Abwanderung</b>	370	435	-65	-14,9%	455	-85	-18,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	5 405	5 115	+290	+5,7%	5 060	+345	+6,8%
<b>davon Ausländer/innen</b>	2 880	2 565	+315	+12,3%	2 160	+720	+33,3%
<b>davon Deutsche mit Migrationshintergrund</b>	2 525	2 550	-25	-1,0%	2 900	-375	-12,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 260	1 275	-15	-1,2%	1 665	-405	-24,3%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



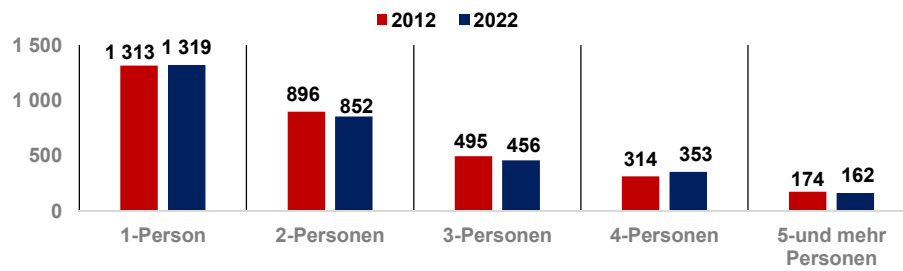
# Monitoring des Unterbezirks 024 Piusviertel 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	3 142
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	3 192
Anteil mit Kindern 2022	25,0%
Anteil mit Kindern 2012	23,1%

## Haushalte nach Personenzahl



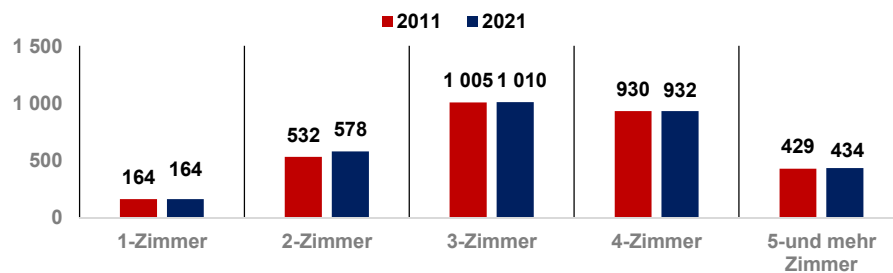
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	3 118	3 117	+1	+0,0%	3 060	+58	+1,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	33,0	33,0	+0,0	+0,0%	31,1	+1,9	+6,1%

## 2021

### fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,03
genehmigte Wohnungen	111
in % des Bestandes	3,56

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

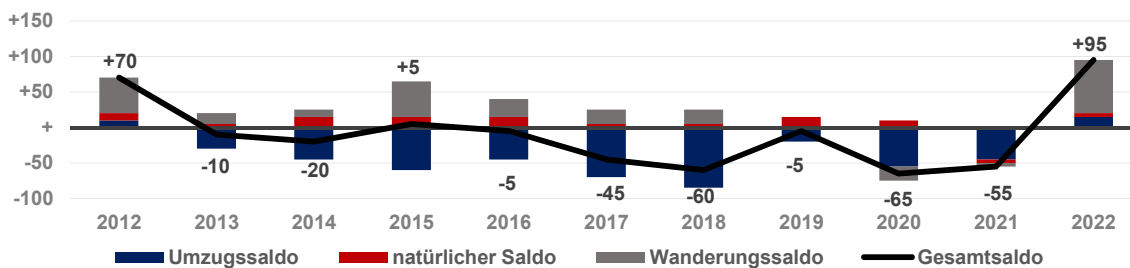


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 931,1	2 812,3	+118,8	+4,2%	2 966,1	-35,0	-1,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	41,1	41,1	+0,0	+0,0%	41,0	+0,2	+0,4%
Industrie- & Gewerbe	46,1	45,9	+0,1	+0,3%	46,1	-0,0	-0,0%
Erholungsfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,0	+0,5	+27,1%
Sonst. Siedlungsfläche	16,1	16,1	-0,0	-0,0%	15,8	+0,2	+1,5%
Verkehrsfläche	40,6	40,7	-0,1	-0,3%	38,7	+1,8	+4,7%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	-	+1,4	*
Landwirtschaftsfläche	63,5	63,5	+0,0	+0,0%	67,3	-3,8	-5,6%
Sonst. Vegetationsfläche	14,6	14,6	-0,0	-0,0%	15,5	-0,9	-5,8%
Gewässer	1,4	1,4	-0,0	-0,0%	0,9	+0,5	+58,7%

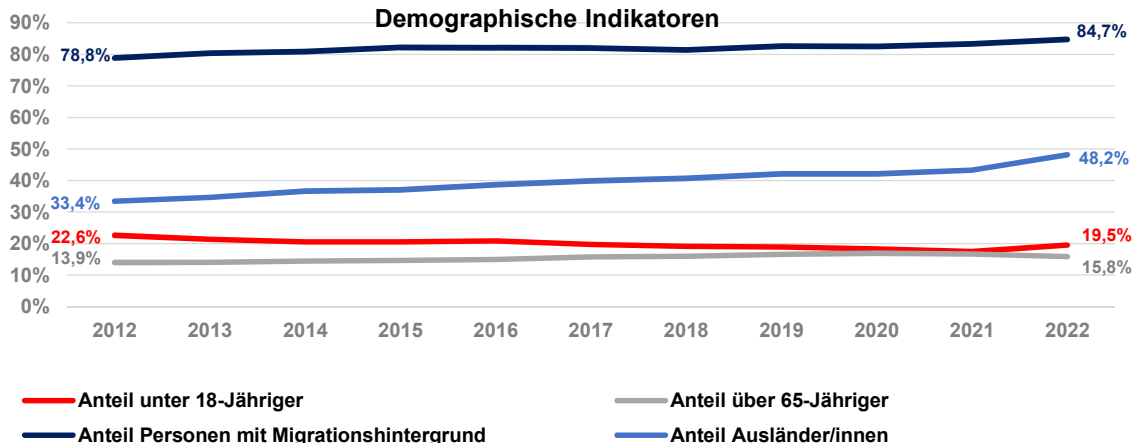
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	1 900	1 805	+95	+5,3%	2 080	-180	-8,7%
0-3	60	60	+	+0,0%	85	-25	-29,4%
3-6	65	50	+15	+30,0%	75	-10	-13,3%
6-10	85	70	+15	+21,4%	115	-30	-26,1%
10-18	160	135	+25	+18,5%	195	-35	-17,9%
18-30	300	290	+10	+3,4%	400	-100	-25,0%
30-45	410	390	+20	+5,1%	455	-45	-9,9%
45-65	520	510	+10	+2,0%	470	+50	+10,6%
65-75	160	165	-5	-3,0%	170	-10	-5,9%
75+	140	135	+5	+3,7%	120	+20	+16,7%
<b>Geburten</b>	20	15	+5	+33,3%	25	-5	-20,0%
<b>Sterbefälle</b>	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	200	95	+105	+110,5%	175	+25	+14,3%
<b>Abwanderung</b>	125	100	+25	+25,0%	125	+	+0,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 610	1 505	+105	+7,0%	1 640	-30	-1,8%
davon Ausländer/innen	915	780	+135	+17,3%	695	+220	+31,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	695	725	-30	-4,1%	945	-250	-26,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	290	300	-10	-3,3%	440	-150	-34,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



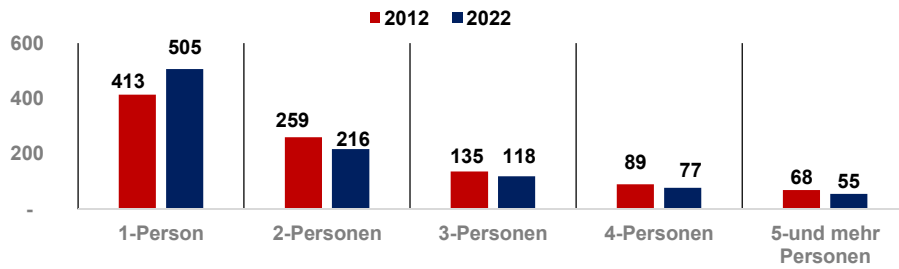
# Monitoring des Unterbezirks 025 AUDI-Bezirk 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2022

	971
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	964
Anteil mit Kindern 2022	21,2%
Anteil mit Kindern 2012	27,2%

## Haushalte nach Personenzahl

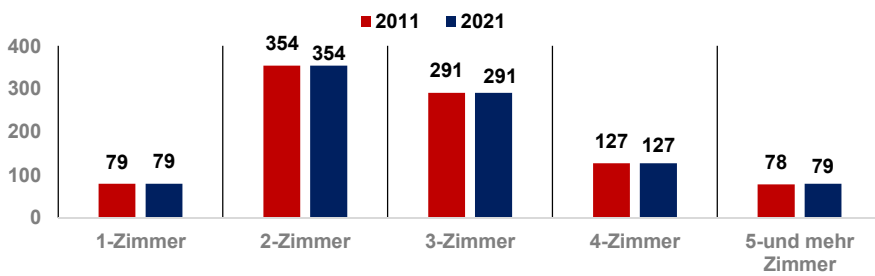


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	930	930	+	+0,0%	929	+1	+0,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	31,0	+1,0	+3,2%	28,9	+3,1	+10,7%

## 2021

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 472,8	1 399,2	+73,6	+5,3%	1 600,6	-127,8	-8,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	9,2	9,2	-0,1	-0,7%	10,9	-1,7	-15,8%
Industrie- & Gewerbe	96,6	96,6	+0,1	+0,1%	89,6	+7,0	+7,8%
Erholungsfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	1,7	-0,1	-4,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	11,9	-6,3	-53,2%
Verkehrsfläche	15,3	15,3	-0,0	-0,0%	14,6	+0,7	+4,9%
Waldfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,4	+0,4	+99,7%
Gewässer	0,0	0,0	-0,0	-0,0%	0,0	+0,0	+0,3%

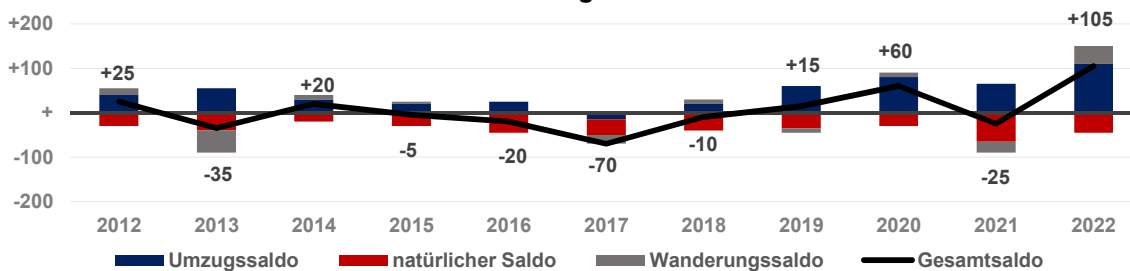


# Monitoring des Unterbezirks 026 Richard-Strauß-Straße 2022

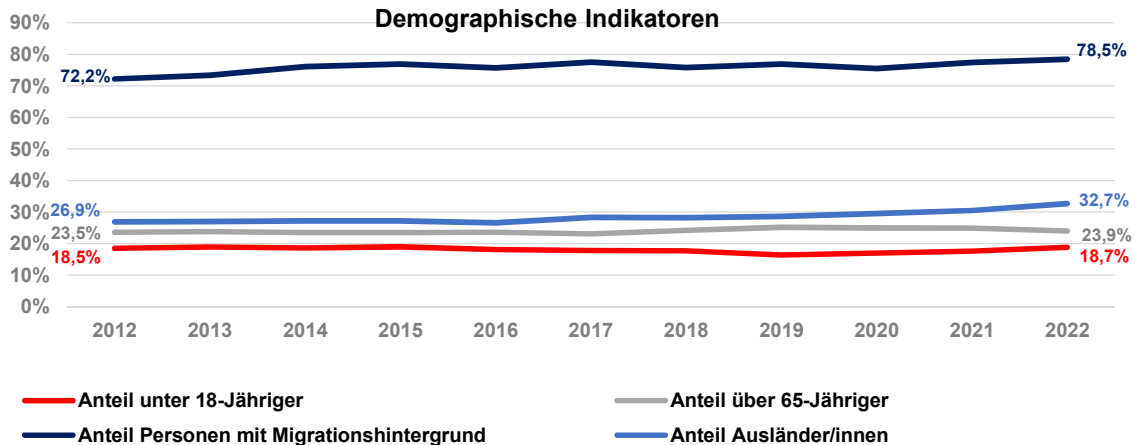
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Gesamt</b>	2 695	2 595	+100	+3,9%	2 680	+15	+0,6%
0-3	70	50	+20	+40,0%	70	+	+0,0%
3-6	80	75	+5	+6,7%	85	-5	-5,9%
6-10	100	95	+5	+5,3%	105	-5	-4,8%
10-18	255	235	+20	+8,5%	235	+20	+8,5%
18-30	335	320	+15	+4,7%	375	-40	-10,7%
30-45	480	460	+20	+4,3%	505	-25	-5,0%
45-65	730	720	+10	+1,4%	670	+60	+9,0%
65-75	320	310	+10	+3,2%	315	+5	+1,6%
75+	325	335	-10	-3,0%	315	+10	+3,2%
<b>Geburten</b>	20	10	+10	+100,0%	20	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	65	75	-10	-13,3%	50	+15	+30,0%
<b>Zuwanderung</b>	140	70	+70	+100,0%	130	+10	+7,7%
<b>Abwanderung</b>	100	95	+5	+5,3%	115	-15	-13,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 115	2 010	+105	+5,2%	1 935	+180	+9,3%
davon Ausländer/innen	880	790	+90	+11,4%	720	+160	+22,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 235	1 220	+15	+1,2%	1 215	+20	+1,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	580	585	-5	-0,9%	740	-160	-21,6%

## Bevölkerungssalden

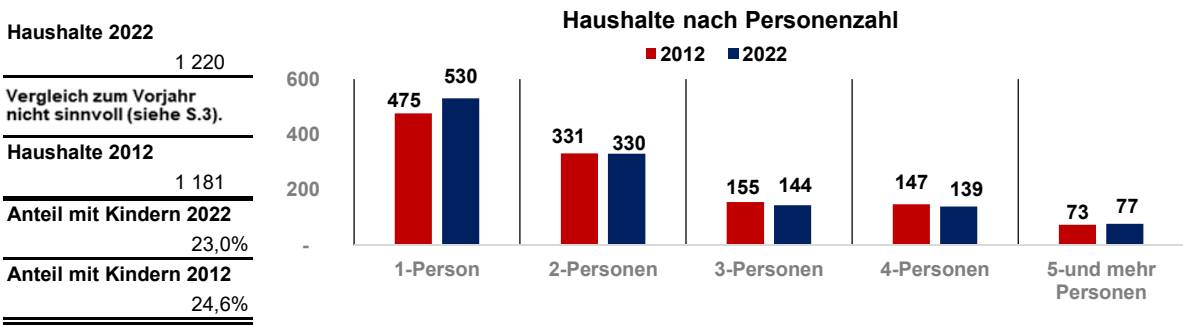


## Demographische Indikatoren

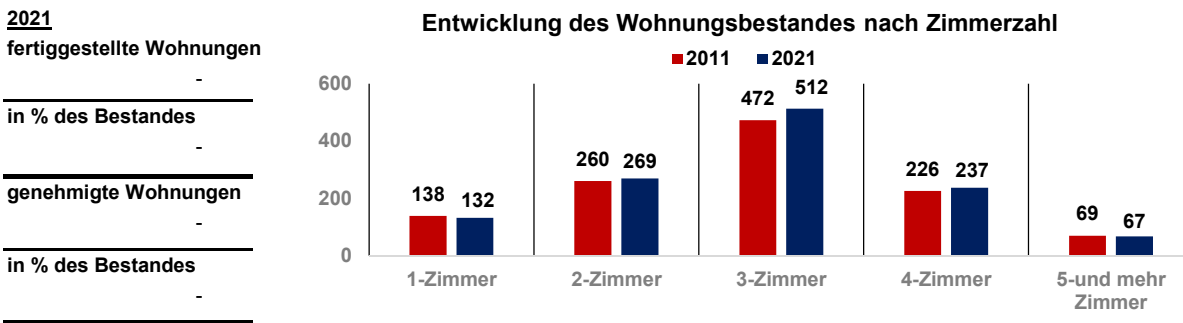


# Monitoring des Unterbezirks 026 Richard-Strauß-Straße 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
<b>Wohnungsbestand</b>	1 217	1 217	+	+0,0%	1 165	+52	+4,5%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	31,0	31,0	+0,0	+0,0%	29,2	+1,8	+6,1%



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	14 651,8	14 108,1	+543,7	+3,9%	14 402,5	+249,3	+1,7%
<b>Wohnbaufläche</b>	<i>in Hektar</i> 12,5	<i>in Hektar</i> 12,0	<i>in Hektar</i> +0,6	+4,8%	<i>in Hektar</i> 12,2	<i>in Hektar</i> +0,3	+2,5%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	0,0	0,0	+0,0	+54,0%	0,0	+0,0	+87,6%
<b>Erholungsfläche</b>	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,6	-0,0	-0,3%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,6	-0,1	-8,6%
<b>Verkehrsfläche</b>	3,5	3,5	-0,0	-0,0%	3,6	-0,0	-1,0%
<b>Waldfläche</b>	-	-	*	-	-	+0,0	-
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	-	-	*	-	-	+0,0	-
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	0,3	0,8	-0,6	-68,6%	0,4	-0,1	-34,7%
<b>Gewässer</b>	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-