

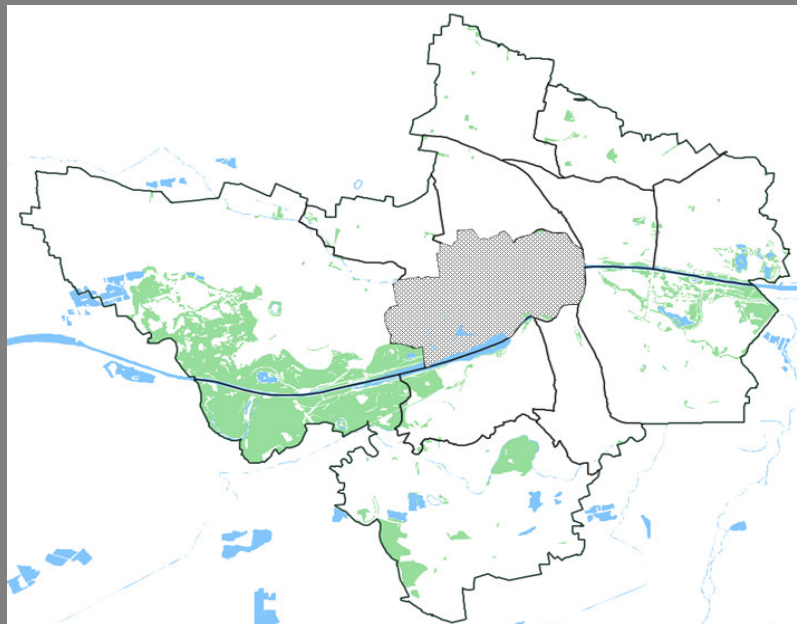


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2022

Stadtbezirk 01 - Mitte

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

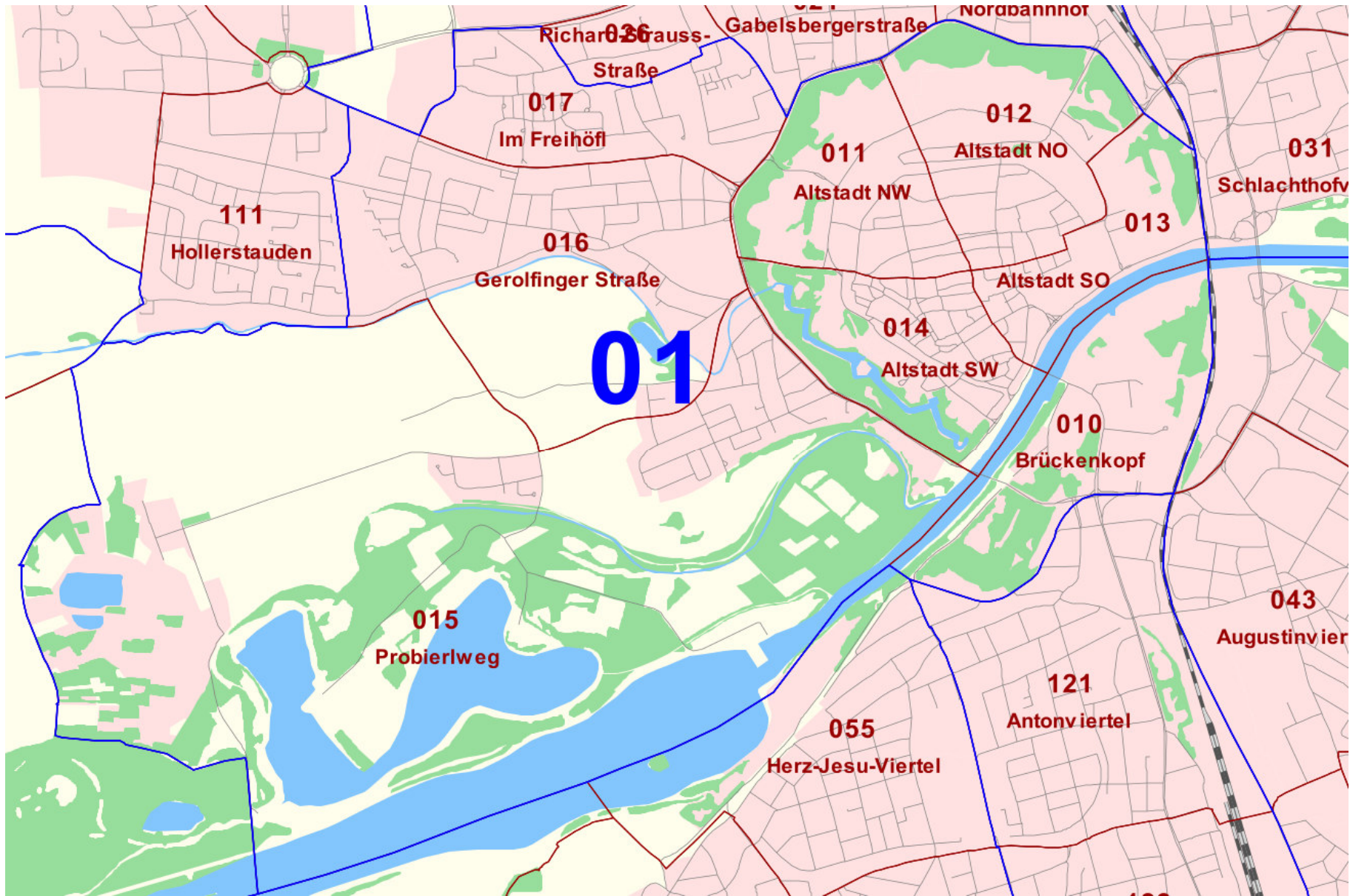
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

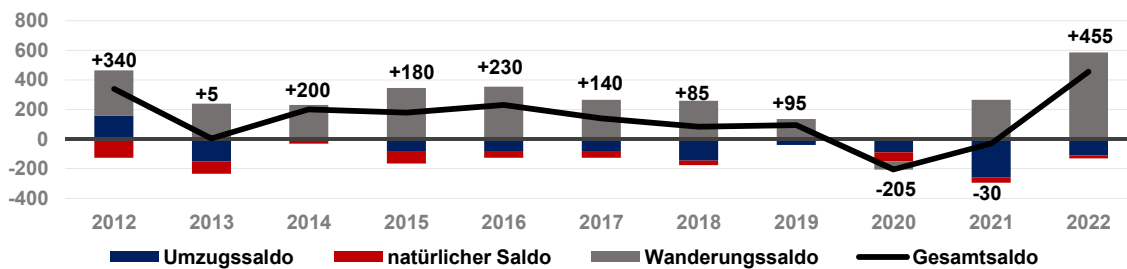


Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2022

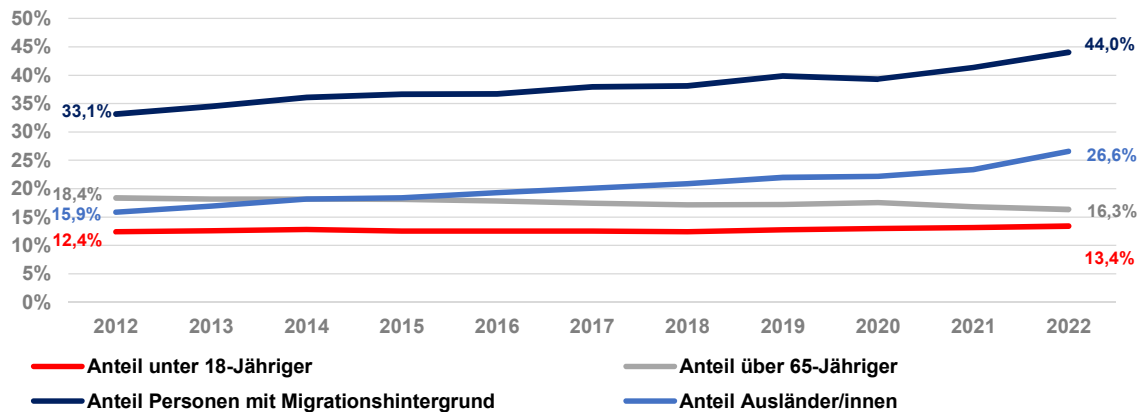
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	15 120	14 660	+460	+3,1%	13 940	+1 180	+8,5%
0-3	425	405	+20	+4,9%	275	+150	+54,5%
3-6	360	345	+15	+4,3%	280	+80	+28,6%
6-10	430	405	+25	+6,2%	375	+55	+14,7%
10-18	810	770	+40	+5,2%	800	+10	+1,3%
18-30	3 145	2 925	+220	+7,5%	3 030	+115	+3,8%
30-45	3 900	3 785	+115	+3,0%	3 260	+640	+19,6%
45-65	3 575	3 565	+10	+0,3%	3 365	+210	+6,2%
65-75	1 135	1 130	+5	+0,4%	1 205	-70	-5,8%
75+	1 335	1 335	+	+0,0%	1 355	-20	-1,5%
Geburten	150	155	-5	-3,2%	80	+70	+87,5%
Sterbefälle	170	190	-20	-10,5%	205	-35	-17,1%
Zuwanderung	1 960	1 620	+340	+21,0%	1 670	+290	+17,4%
Abwanderung	1 375	1 355	+20	+1,5%	1 365	+10	+0,7%
Personen mit Migrationshintergrund	6 655	6 060	+595	+9,8%	4 620	+2 035	+44,0%
davon Ausländer/innen	4 015	3 425	+590	+17,2%	2 210	+1 805	+81,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 640	2 635	+5	+0,2%	2 410	+230	+9,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 465	8 600	-135	-1,6%	9 320	-855	-9,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



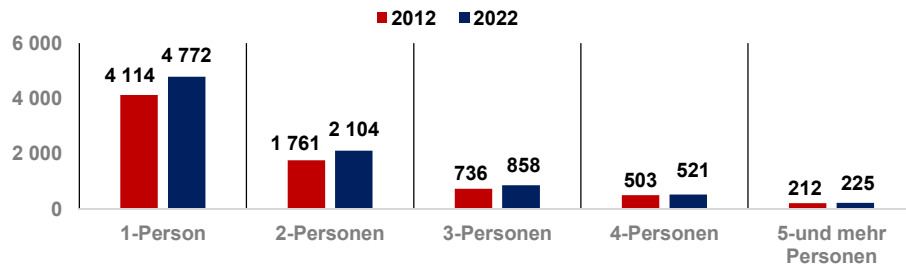
Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

Haushalte 2022	8 480
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	7 326
Anteil mit Kindern 2022	15,1%
Anteil mit Kindern 2012	15,1%

Haushalte nach Personenzahl



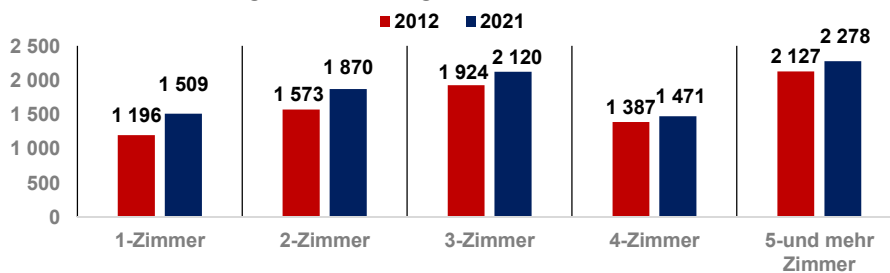
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	9 248	9 209	+39	+0,4%	8 187	+1 061	+13,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	45,6	+2,4	+5,2%

2021

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	40
in % des Bestandes	0,43
genehmigte Wohnungen	50
in % des Bestandes	0,54

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



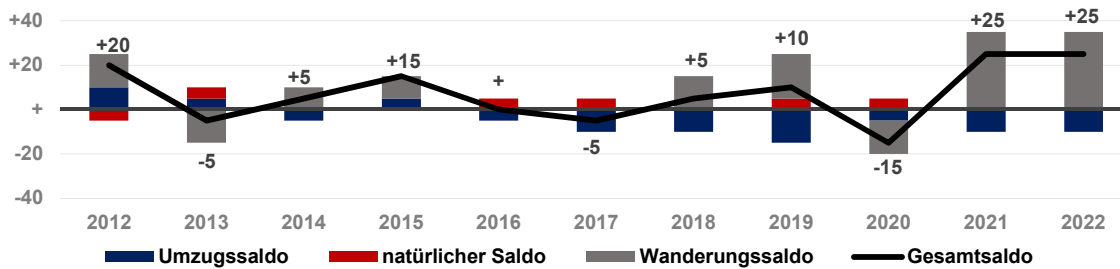
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 437,4	1 393,7	+43,7	+3,1%	1 326,1	+111,3	+8,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	136,1	136,1	-0,0	-0,0%	131,6	+4,5	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	22,4	22,1	+0,3	+1,4%	23,4	-1,0	-4,3%
Erholungsfläche	195,7	197,7	-2,0	-1,0%	196,7	-1,0	-0,5%
Sonst. Siedlungsfläche	98,5	97,7	+0,9	+0,9%	93,4	+5,1	+5,5%
Verkehrsfläche	116,5	116,3	+0,2	+0,2%	116,5	+0,1	+0,1%
Waldfläche	111,6	111,6	+0,0	+0,0%	117,4	-5,8	-4,9%
Landwirtschaftsfläche	164,8	164,5	+0,2	+0,1%	162,7	+2,1	+1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	71,2	70,8	+0,4	+0,5%	75,6	-4,5	-5,9%
Gewässer	135,1	135,1	-0,0	-0,0%	134,7	+0,4	+0,3%

Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2022

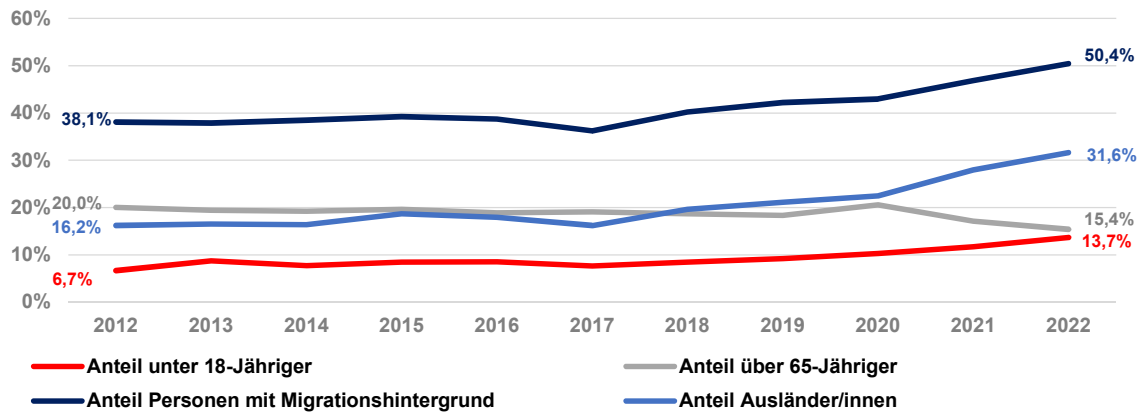
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	585	555	+30	+5,4%	525	+60	+11,4%
0-3	20	20	+	+0,0%	5	+15	+300,0%
3-6	15	15	+	+0,0%	-	+15	*
6-10	20	15	+5	+33,3%	15	+5	+33,3%
10-18	25	15	+10	+66,7%	15	+10	+66,7%
18-30	100	100	+	+0,0%	115	-15	-13,0%
30-45	165	150	+15	+10,0%	130	+35	+26,9%
45-65	150	150	+	+0,0%	135	+15	+11,1%
65-75	50	50	+	+0,0%	60	-10	-16,7%
75+	40	45	-5	-11,1%	45	-5	-11,1%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	-	+10	*
Sterbefälle	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	65	70	-5	-7,1%	70	-5	-7,1%
Abwanderung	30	35	-5	-14,3%	55	-25	-45,5%
Personen mit Migrationshintergrund	295	260	+35	+13,5%	200	+95	+47,5%
davon Ausländer/innen	185	155	+30	+19,4%	85	+100	+117,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	110	105	+5	+4,8%	115	-5	-4,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	290	295	-5	-1,7%	320	-30	-9,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



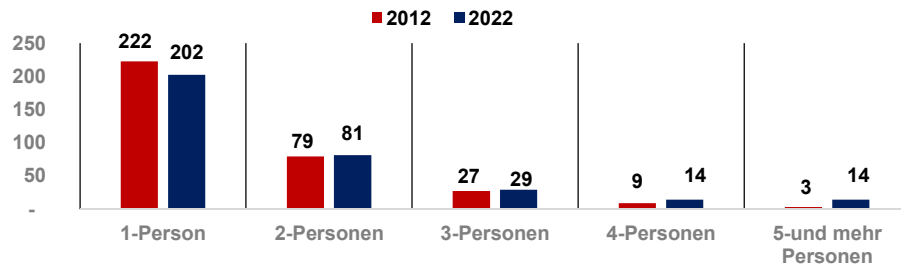
Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	340
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	340
Anteil mit Kindern 2022	14,7%
Anteil mit Kindern 2012	8,5%

Haushalte nach Personenzahl



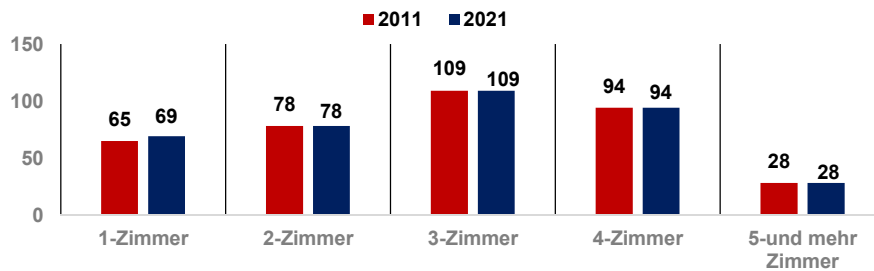
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	42,0	44,0	-2,0	-4,5%	45,1	-3,1	-6,9%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



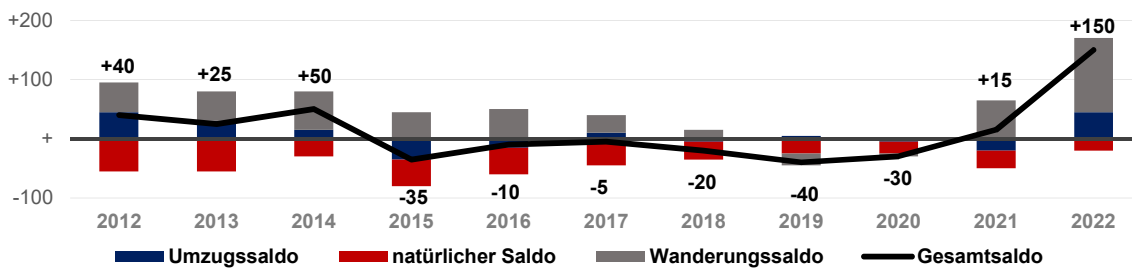
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	757,5	718,6	+38,8	+5,4%	669,2	+88,2	+13,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	4,4	4,4	-0,0	-0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie-& Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	40,1	42,4	-2,3	-5,3%	42,6	-2,5	-5,9%
Sonst. Siedlungsfläche	8,4	6,1	+2,3	+36,9%	5,6	+2,8	+50,7%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche	-	-	*	-	0,0	-0,0	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+2,5%
Gewässer	9,5	9,5	+0,0	+0,0%	9,2	+0,3	+3,1%

Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2022

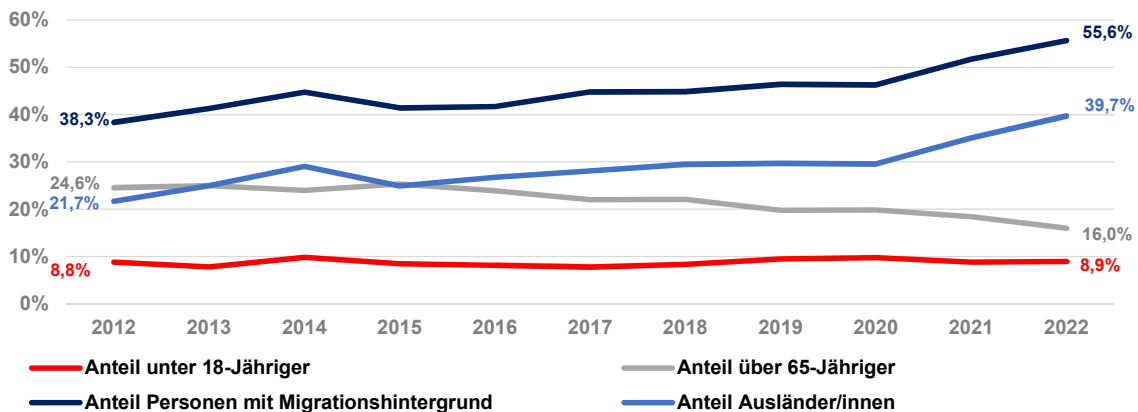
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	1 285	1 142	+143	+12,5%	1 200	+85	+7,1%
0-3	25	15	+10	+66,7%	15	+10	+66,7%
3-6	15	20	-5	-25,0%	20	-5	-25,0%
6-10	25	20	+5	+25,0%	25	+	+0,0%
10-18	50	45	+5	+11,1%	45	+5	+11,1%
18-30	465	375	+90	+24,0%	320	+145	+45,3%
30-45	300	255	+45	+17,6%	265	+35	+13,2%
45-65	200	200	+	+0,0%	215	-15	-7,0%
65-75	80	85	-5	-5,9%	80	+	+0,0%
75+	125	125	+	+0,0%	215	-90	-41,9%
Geburten	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	30	40	-10	-25,0%	60	-30	-50,0%
Zuwanderung	295	225	+70	+31,1%	220	+75	+34,1%
Abwanderung	170	160	+10	+6,3%	170	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	715	590	+125	+21,2%	460	+255	+55,4%
davon Ausländer/innen	510	400	+110	+27,5%	260	+250	+96,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	205	190	+15	+7,9%	200	+5	+2,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	570	550	+20	+3,6%	740	-170	-23,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



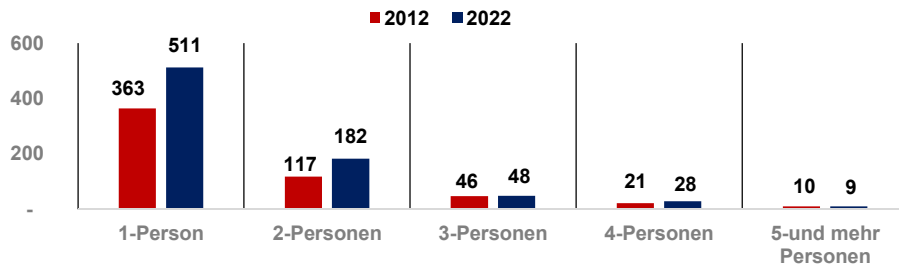
Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	778
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	557
Anteil mit Kindern 2022	9,5%
Anteil mit Kindern 2012	12,4%

Haushalte nach Personenzahl



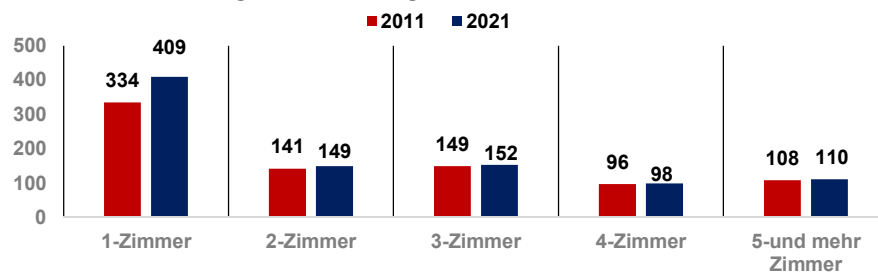
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	918	911	+7	+0,8%	828	+90	+10,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	38,3	+2,7	+7,0%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	7
in % des Bestandes	0,77
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,22

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



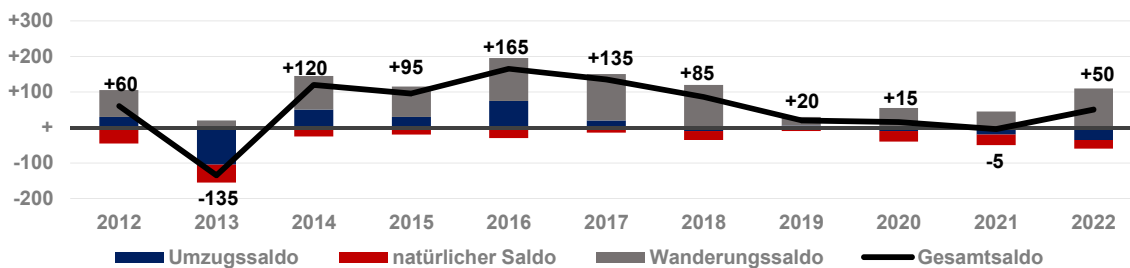
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 371,6	2 107,7	+263,9	+12,5%	2 256,9	+114,7	+5,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	2,8	2,8	-0,0	-0,5%	3,5	-0,7	-19,8%
Industrie-& Gewerbe	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+2,2%
Erholungsfläche	17,8	17,8	+0,0	+0,0%	17,9	-0,1	-0,6%
Sonst. Siedlungsfläche	23,5	23,5	+0,0	+0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
Verkehrsfläche	8,9	8,9	-0,0	-0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,3	+0,0	+4,5%	0,1	+0,3	+298,7%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2022

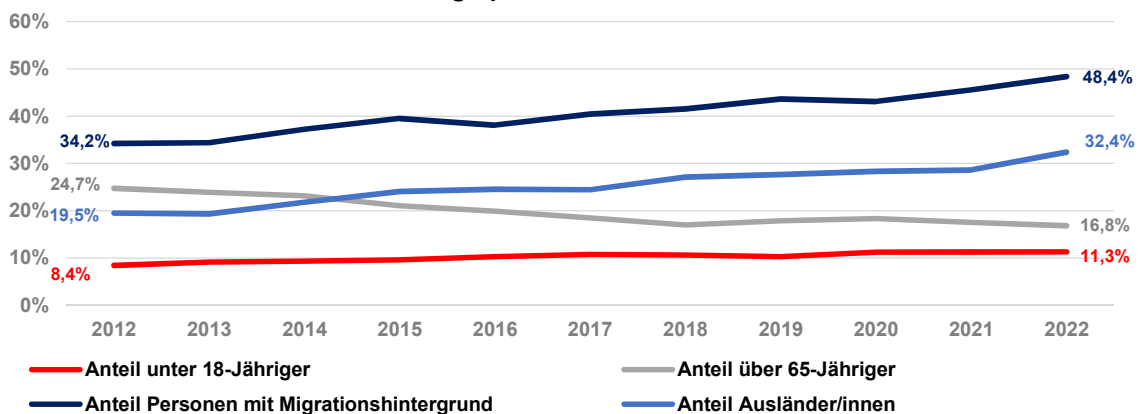
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	2 440	2 395	+45	+1,9%	1 900	+540	+28,4%
0-3	75	85	-10	-11,8%	35	+40	+114,3%
3-6	55	50	+5	+10,0%	30	+25	+83,3%
6-10	55	45	+10	+22,2%	30	+25	+83,3%
10-18	90	90	+	+0,0%	65	+25	+38,5%
18-30	565	535	+30	+5,6%	470	+95	+20,2%
30-45	740	715	+25	+3,5%	435	+305	+70,1%
45-65	455	460	-5	-1,1%	370	+85	+23,0%
65-75	115	125	-10	-8,0%	165	-50	-30,3%
75+	295	295	+	+0,0%	305	-10	-3,3%
Geburten	25	30	-5	-16,7%	10	+15	+150,0%
Sterbefälle	50	60	-10	-16,7%	55	-5	-9,1%
Zuwanderung	420	370	+50	+13,5%	315	+105	+33,3%
Abwanderung	310	325	-15	-4,6%	240	+70	+29,2%
Personen mit Migrationshintergrund	1 180	1 090	+90	+8,3%	650	+530	+81,5%
davon Ausländer/innen	790	685	+105	+15,3%	370	+420	+113,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	390	405	-15	-3,7%	280	+110	+39,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 265	1 305	-40	-3,1%	1 245	+20	+1,6%

Bevölkerungssalden

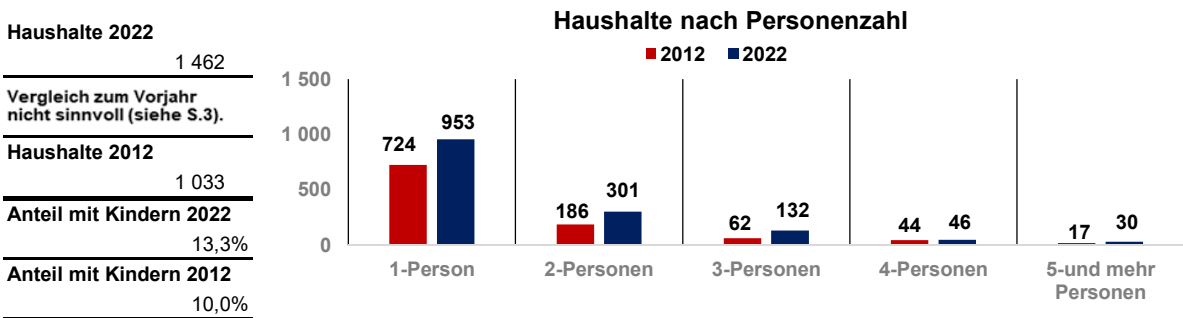


Demographische Indikatoren

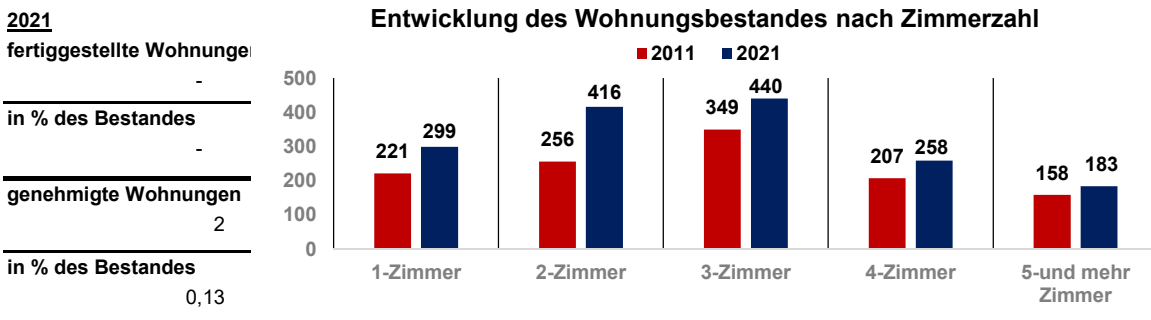


Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 596	1 596	+	+0,0%	1 191	+405	+34,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	41,0	+2,0	+4,8%

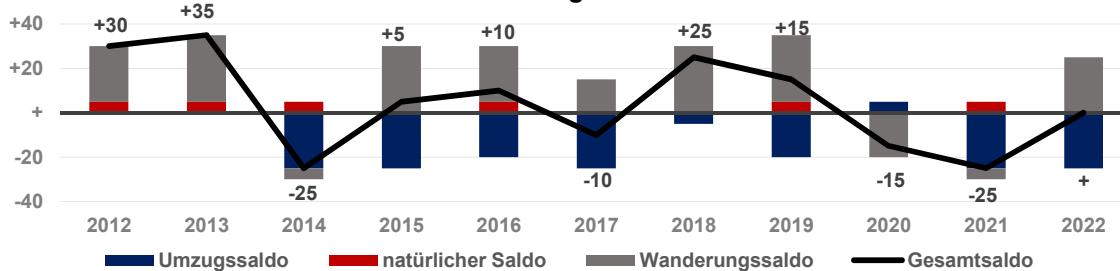


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 682,0	3 614,1	+67,9	+1,9%	2 655,6	+1026,3	+38,6%
Wohnbaufläche	<i>in Hektar</i> 8,3	<i>in Hektar</i> 8,3	<i>in Hektar</i> +0,0	+0,0%	<i>in Hektar</i> 6,7	+1,7	+24,7%
Industrie-& Gewerbe	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,3	-0,7	-31,9%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,1	17,1	+0,0	+0,0%	18,6	-1,5	-7,9%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,6	+1,1	+6,5%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	1,2	-0,8	-69,7%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

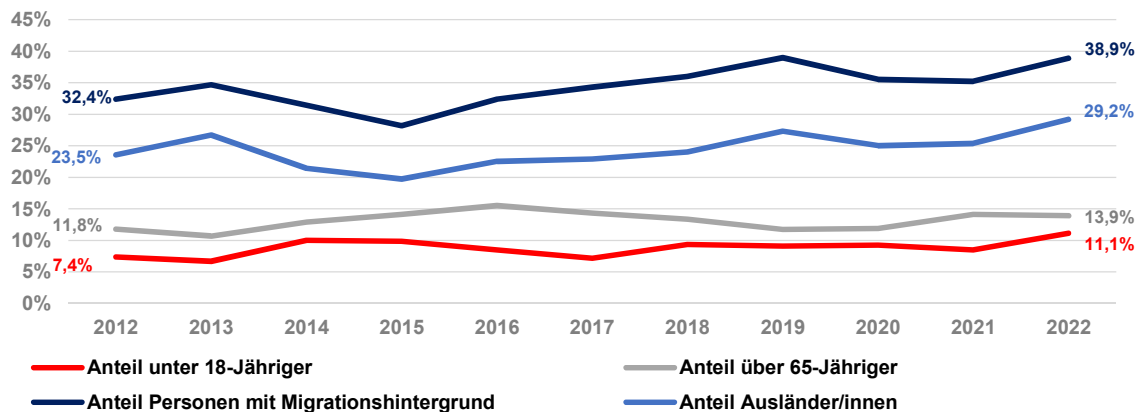
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	360	355	+5	+1,4%	340	+20	+5,9%
0-3	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
3-6	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
6-10	5	-	+5*		5	+	+0,0%
10-18	15	15	+	+0,0%	5	+10	+200,0%
18-30	90	95	-5	-5,3%	95	-5	-5,3%
30-45	110	115	-5	-4,3%	95	+15	+15,8%
45-65	70	70	+	+0,0%	85	-15	-17,6%
65-75	25	30	-5	-16,7%	25	+	+0,0%
75+	25	20	+5	+25,0%	15	+10	+66,7%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	5	-	+5	*	-	+5	*
Zuwanderung	80	60	+20	+33,3%	70	+10	+14,3%
Abwanderung	55	65	-10	-15,4%	45	+10	+22,2%
Personen mit Migrationshintergrund	140	125	+15	+12,0%	110	+30	+27,3%
davon Ausländer/innen	105	90	+15	+16,7%	80	+25	+31,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	35	35	+	+0,0%	30	+5	+16,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	215	230	-15	-6,5%	225	-10	-4,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



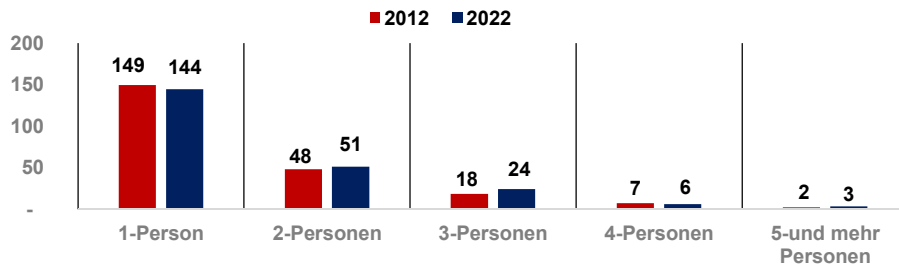
Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	228
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	224
Anteil mit Kindern 2022	12,3%
Anteil mit Kindern 2012	8,0%

Haushalte nach Personenzahl



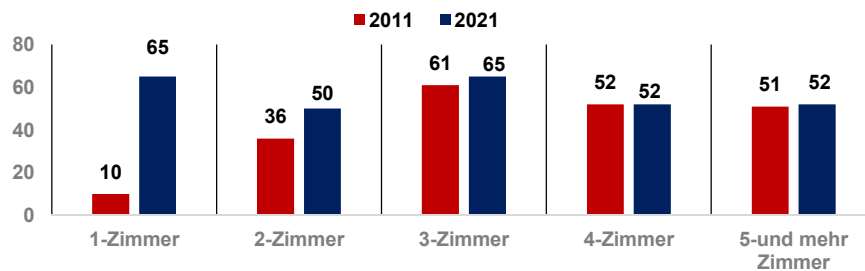
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	284	284	+	+0,0%	210	+74	+35,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	50,0	+3,0	+6,0%	51,9	+1,1	+2,1%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



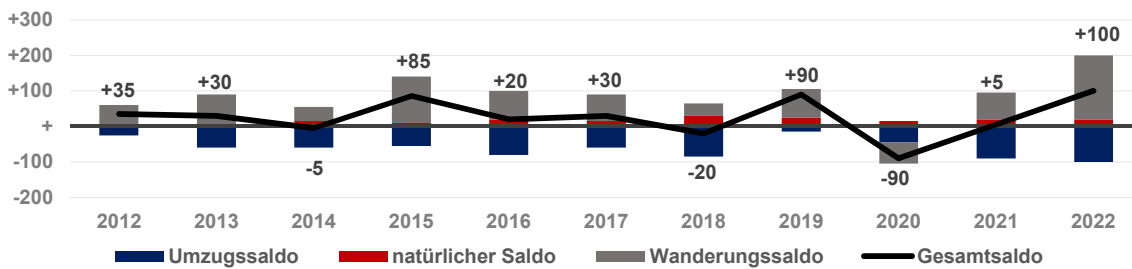
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	864,0	852,0	+12,0	+1,4%	893,9	-29,8	-3,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
Industrie-& Gewerbe	1,9	1,4	+0,5	+31,7%	2,4	-0,5	-22,1%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
Sonst. Siedlungsfläche	18,2	18,6	-0,4	-2,3%	14,0	+4,2	+30,3%
Verkehrsfläche	10,2	10,0	+0,2	+2,1%	9,7	+0,5	+5,6%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,0	-0,2	-6,2%
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,6	0,9	-0,2	-26,8%	4,4	-3,8	-85,5%
Gewässer	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	5,0	-0,3	-5,7%

Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2022

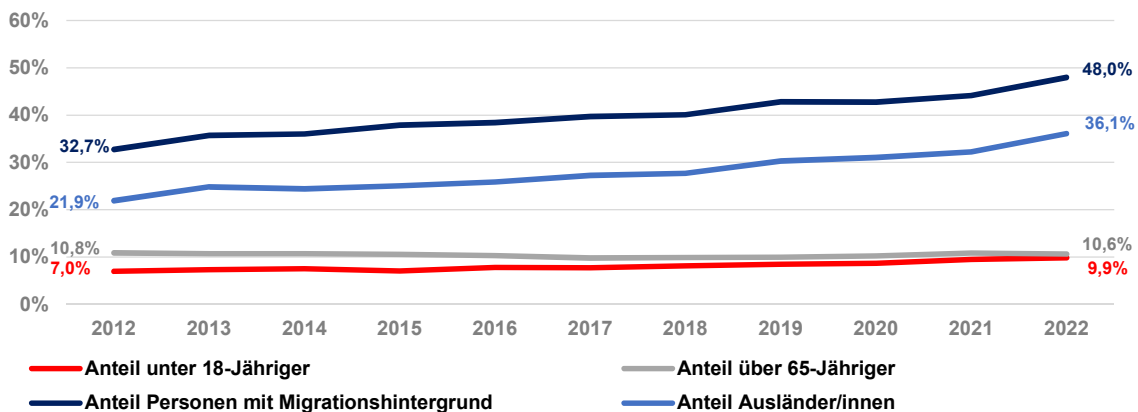
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	2 690	2 595	+95	+3,7%	2 445	+245	+10,0%
0-3	65	70	-5	-7,1%	35	+30	+85,7%
3-6	50	50	+	+0,0%	35	+15	+42,9%
6-10	60	50	+10	+20,0%	25	+35	+140,0%
10-18	90	75	+15	+20,0%	75	+15	+20,0%
18-30	760	710	+50	+7,0%	790	-30	-3,8%
30-45	835	830	+5	+0,6%	725	+110	+15,2%
45-65	545	535	+10	+1,9%	485	+60	+12,4%
65-75	145	140	+5	+3,6%	120	+25	+20,8%
75+	140	140	+	+0,0%	145	-5	-3,4%
Geburten	35	30	+5	+16,7%	15	+20	+133,3%
Sterbefälle	15	10	+5	+50,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	540	440	+100	+22,7%	485	+55	+11,3%
Abwanderung	360	365	-5	-1,4%	425	-65	-15,3%
Personen mit Migrationshintergrund	1 290	1 145	+145	+12,7%	800	+490	+61,3%
davon Ausländer/innen	970	835	+135	+16,2%	535	+435	+81,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	320	310	+10	+3,2%	265	+55	+20,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 400	1 445	-45	-3,1%	1 640	-240	-14,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



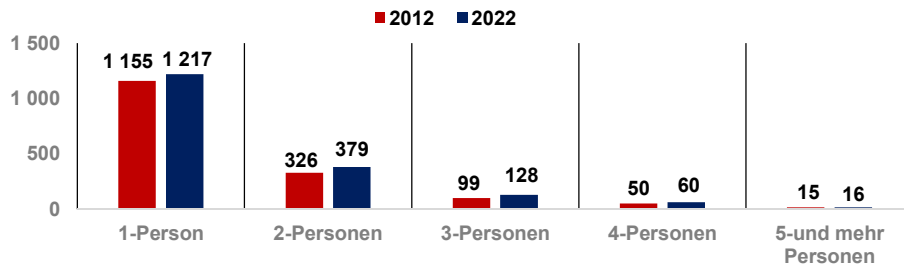
Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

1 800
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).
Haushalte 2012
1 645
Anteil mit Kindern 2022
9,8%
Anteil mit Kindern 2012
7,6%

Haushalte nach Personenzahl



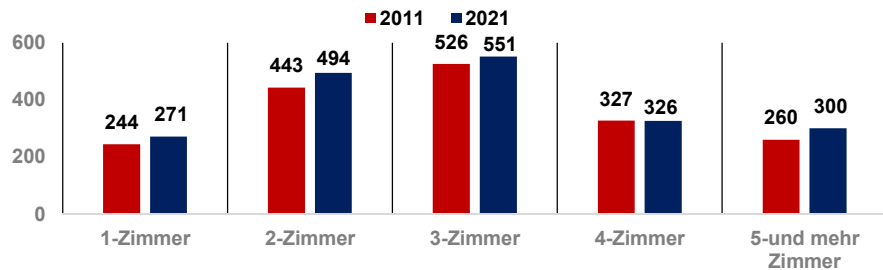
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 942	1 942	+	+0,0%	1 800	+142	+7,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	48,5	+0,5	+1,0%

2021

fertiggestellte Wohnungen

-
in % des Bestandes
-
genehmigte Wohnungen
-
in % des Bestandes
-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



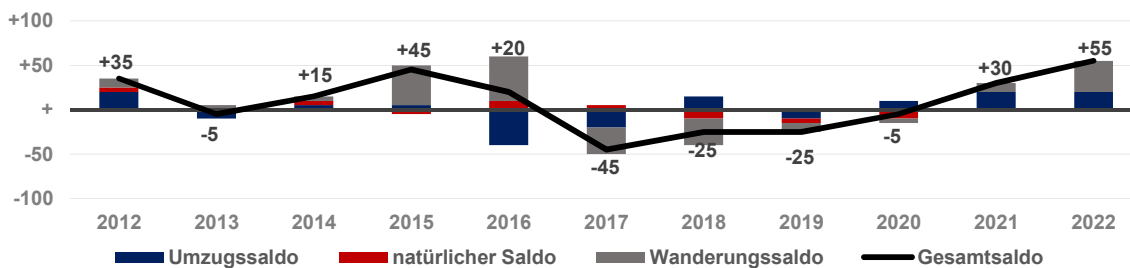
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 688,5	4 522,9	+165,6	+3,7%	4 322,3	+366,2	+8,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	8,0	8,0	+0,0	+0,0%	7,7	+0,3	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,6	-0,1	-14,1%
Erholungsfläche	17,9	17,6	+0,3	+1,7%	19,9	-2,0	-9,9%
Sonst. Siedlungsfläche	11,3	12,2	-0,9	-7,5%	10,2	+1,2	+11,4%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	+0,0	+0,0%	12,9	-0,0	-0,3%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,9	0,3	+0,6	+185,8%	0,3	+0,7	+278,1%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,9	-0,0	-0,7%

Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2022

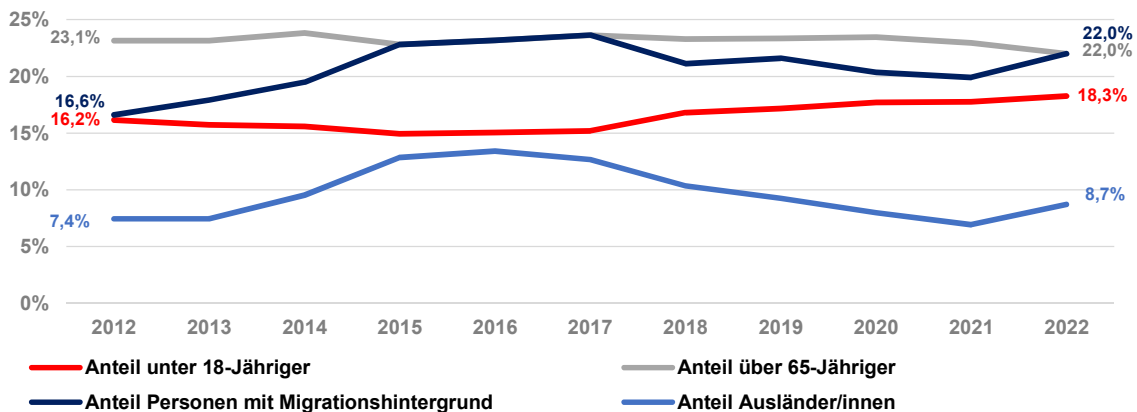
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	1 205	1 155	+50	+4,3%	1 145	+60	+5,2%
0-3	30	30	+	+0,0%	30	+	+0,0%
3-6	40	35	+5	+14,3%	30	+10	+33,3%
6-10	50	45	+5	+11,1%	40	+10	+25,0%
10-18	100	95	+5	+5,3%	85	+15	+17,6%
18-30	120	115	+5	+4,3%	140	-20	-14,3%
30-45	250	215	+35	+16,3%	230	+20	+8,7%
45-65	350	350	+	+0,0%	335	+15	+4,5%
65-75	110	115	-5	-4,3%	150	-40	-26,7%
75+	155	150	+5	+3,3%	115	+40	+34,8%
Geburten	15	10	+5	+50,0%	10	+5	+50,0%
Sterbefälle	15	10	+5	+50,0%	5	+10	+200,0%
Zuwanderung	85	50	+35	+70,0%	100	-15	-15,0%
Abwanderung	50	40	+10	+25,0%	90	-40	-44,4%
Personen mit Migrationshintergrund	265	230	+35	+15,2%	190	+75	+39,5%
davon Ausländer/innen	105	80	+25	+31,3%	85	+20	+23,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	160	150	+10	+6,7%	105	+55	+52,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	940	925	+15	+1,6%	955	-15	-1,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



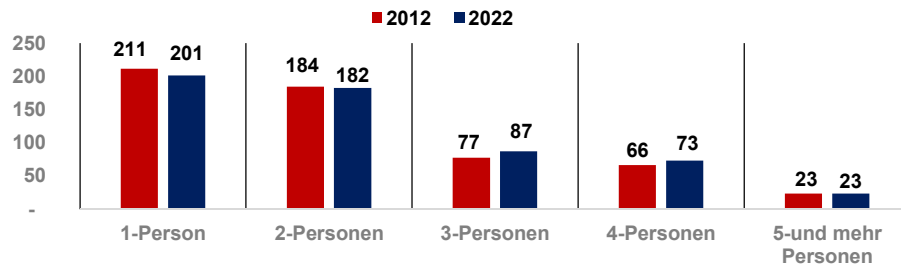
Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	566
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	561
Anteil mit Kindern 2022	23,5%
Anteil mit Kindern 2012	21,0%

Haushalte nach Personenzahl

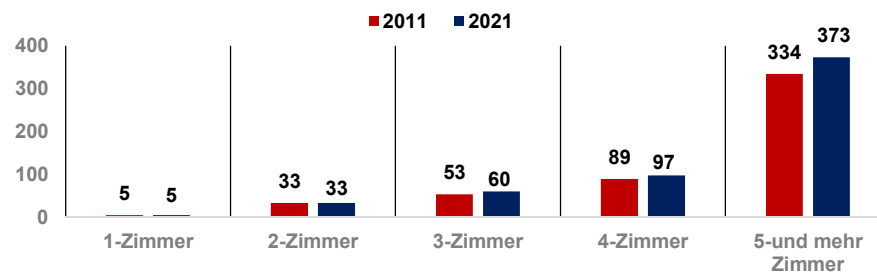


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	568	557	+11	+2,0%	514	+54	+10,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	64,0	64,0	+0,0	+0,0%	57,0	+7,0	+12,2%

2021

fertiggestellte Wohnungen	12
in % des Bestandes	2,15
genehmigte Wohnungen	8
in % des Bestandes	1,44

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



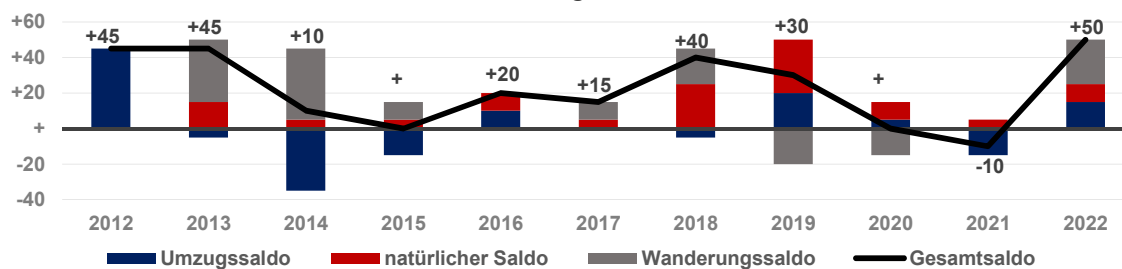
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	217,6	208,6	+9,0	+4,3%	206,8	+10,9	+5,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,7	31,7	-0,0	-0,2%	31,2	+0,5	+1,7%
Industrie- & Gewerbe	2,3	2,5	-0,2	-6,2%	2,5	-0,2	-7,3%
Erholungsfläche	59,0	59,0	+0,0	+0,0%	56,9	+2,1	+3,7%
Sonst. Siedlungsfläche	4,4	4,4	-0,0	-0,7%	4,7	-0,3	-6,5%
Verkehrsfläche	29,6	29,6	+0,0	+0,0%	30,5	-0,9	-2,9%
Waldfläche	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	114,3	-5,6	-4,9%
Landwirtschaftsfläche	147,5	147,2	+0,2	+0,2%	145,6	+1,9	+1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	57,8	57,8	-0,0	-0,0%	55,7	+2,1	+3,8%
Gewässer	112,6	112,6	-0,0	-0,0%	112,3	+0,3	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2022

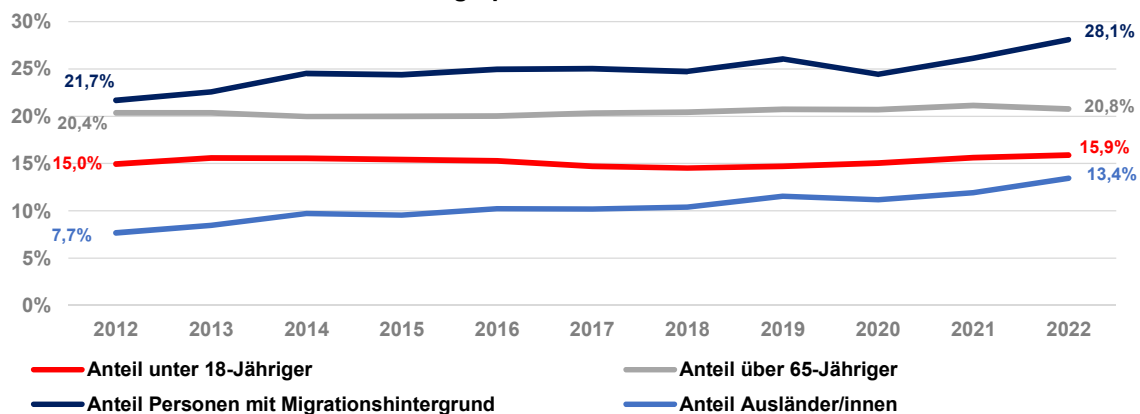
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	2 865	2 815	+50	+1,8%	2 675	+190	+7,1%
0-3	110	100	+10	+10,0%	50	+60	+120,0%
3-6	85	80	+5	+6,3%	55	+30	+54,5%
6-10	95	95	+	+0,0%	105	-10	-9,5%
10-18	165	165	+	+0,0%	190	-25	-13,2%
18-30	350	330	+20	+6,1%	365	-15	-4,1%
30-45	660	645	+15	+2,3%	570	+90	+15,8%
45-65	810	805	+5	+0,6%	790	+20	+2,5%
65-75	285	280	+5	+1,8%	305	-20	-6,6%
75+	310	315	-5	-1,6%	240	+70	+29,2%
Geburten	35	35	+	+0,0%	15	+20	+133,3%
Sterbefälle	25	30	-5	-16,7%	15	+10	+66,7%
Zuwanderung	160	145	+15	+10,3%	110	+50	+45,5%
Abwanderung	135	145	-10	-6,9%	110	+25	+22,7%
Personen mit Migrationshintergrund	805	735	+70	+9,5%	580	+225	+38,8%
davon Ausländer/innen	385	335	+50	+14,9%	205	+180	+87,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	420	400	+20	+5,0%	375	+45	+12,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 065	2 080	-15	-0,7%	2 095	-30	-1,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



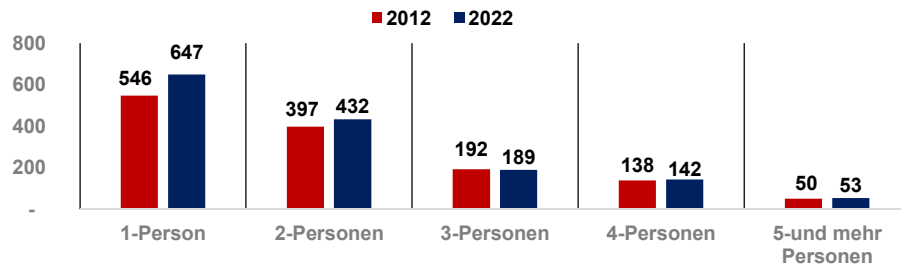
Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	1 463
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 323
Anteil mit Kindern 2022	18,7%
Anteil mit Kindern 2012	19,7%

Haushalte nach Personenzahl



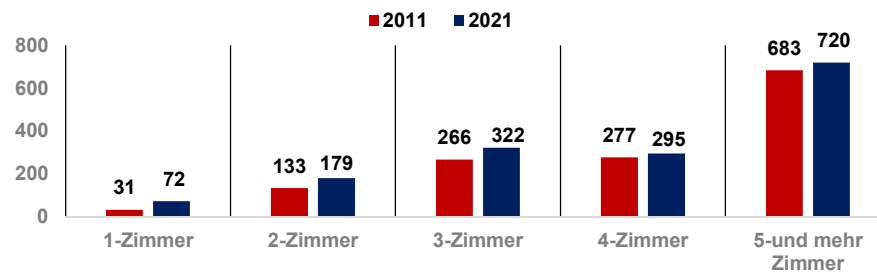
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 588	1 566	+22	+1,4%	1 390	+198	+14,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	56,0	56,0	+0,0	+0,0%	52,6	+3,4	+6,5%

2021

fertiggestellte Wohnungen

	22
in % des Bestandes	1,40
genehmigte Wohnungen	38
in % des Bestandes	2,43

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



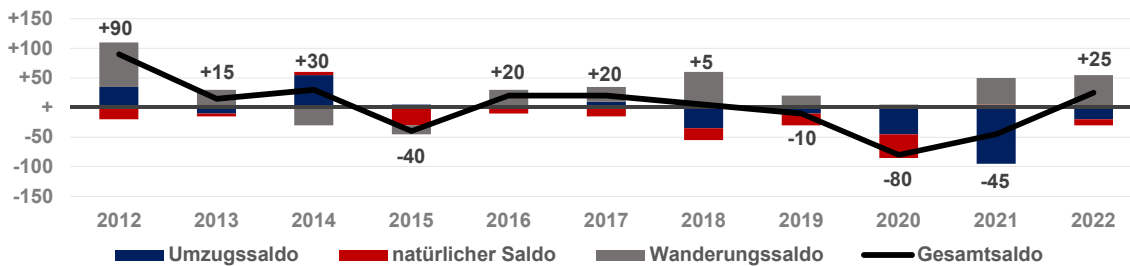
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 992,0	1 957,3	+34,8	+1,8%	1 894,5	+97,6	+5,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,2	48,2	+0,0	+0,1%	46,6	+1,6	+3,4%
Industrie-& Gewerbe	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	3,5	+0,3	+7,3%
Erholungsfläche	34,8	34,8	+0,0	+0,0%	34,5	+0,3	+0,8%
Sonst. Siedlungsfläche	12,4	12,4	+0,0	+0,0%	12,8	-0,4	-3,5%
Verkehrsfläche	19,4	19,4	-0,0	-0,0%	19,8	-0,4	-1,9%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	16,7	+0,0	+0,2%
Sonst. Vegetationsfläche	6,2	6,3	-0,0	-0,5%	7,6	-1,3	-17,8%
Gewässer	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2022

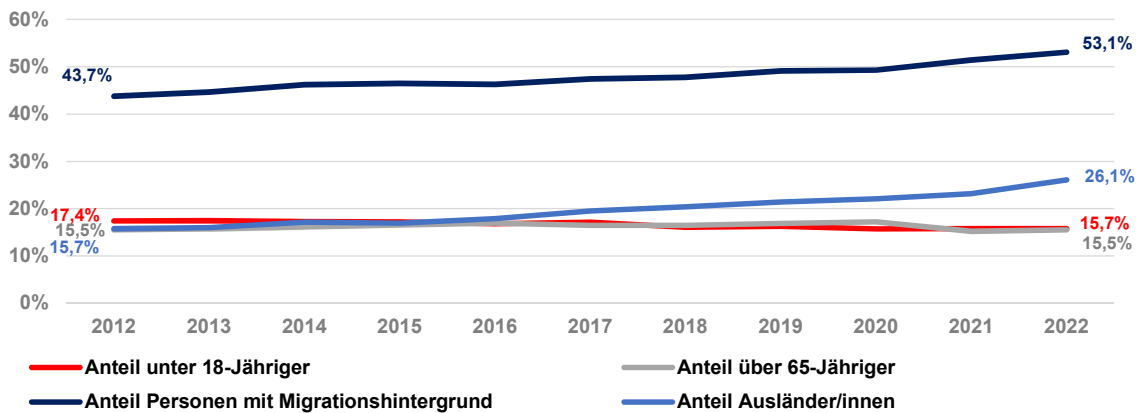
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Gesamt	3 685	3 655	+30	+0,8%	3 715	-30	-0,8%
0-3	85	80	+5	+6,3%	95	-10	-10,5%
3-6	95	90	+5	+5,6%	105	-10	-9,5%
6-10	125	135	-10	-7,4%	130	-5	-3,8%
10-18	275	270	+5	+1,9%	315	-40	-12,7%
18-30	695	670	+25	+3,7%	735	-40	-5,4%
30-45	845	855	-10	-1,2%	810	+35	+4,3%
45-65	1 000	1 000	+	+0,0%	950	+50	+5,3%
65-75	320	310	+10	+3,2%	295	+25	+8,5%
75+	250	245	+5	+2,0%	280	-30	-10,7%
Geburten	20	35	-15	-42,9%	25	-5	-20,0%
Sterbefälle	30	30	+	+0,0%	45	-15	-33,3%
Zuwanderung	315	260	+55	+21,2%	305	+10	+3,3%
Abwanderung	260	215	+45	+20,9%	230	+30	+13,0%
Personen mit Migrationshintergrund	1 955	1 880	+75	+4,0%	1 625	+330	+20,3%
davon Ausländer/innen	960	845	+115	+13,6%	585	+375	+64,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	995	1 035	-40	-3,9%	1 040	-45	-4,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 725	1 775	-50	-2,8%	2 095	-370	-17,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



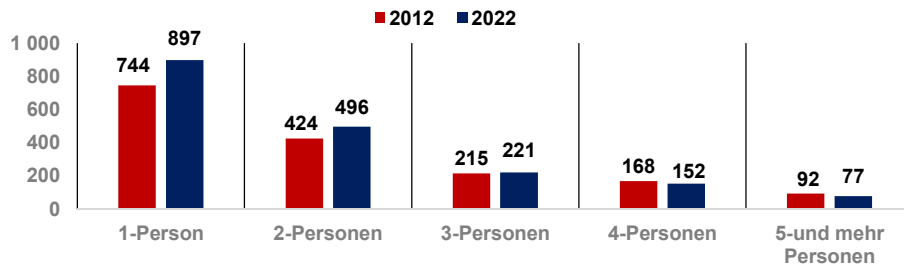
Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2022

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2022

	1 843
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2012	1 643
Anteil mit Kindern 2022	19,2%
Anteil mit Kindern 2012	23,3%

Haushalte nach Personenzahl



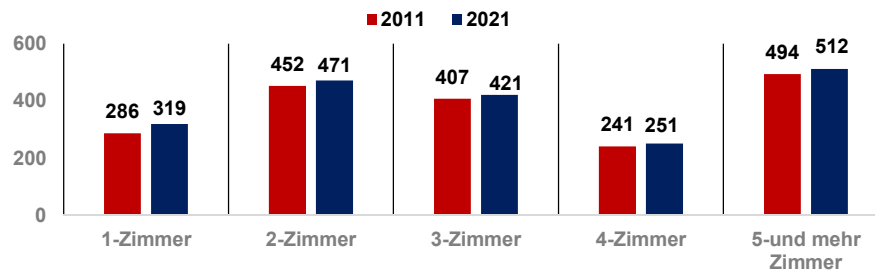
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 974	1 975	-1	-0,1%	1 880	+94	+5,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	39,3	+1,7	+4,3%

2021

fertiggestellte Wohnungen

-	1
in % des Bestandes	0,05
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	6 386,3	6 334,3	+52,0	+0,8%	6 464,3	-77,9	-1,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,8	31,8	+0,0	+0,0%	29,8	+2,0	+6,9%
Industrie-& Gewerbe	7,0	7,0	+0,0	+0,0%	6,7	+0,3	+4,5%
Erholungsfläche	2,4	2,4	-0,0	-0,0%	1,7	+0,7	+41,0%
Sonst. Siedlungsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,6	-1,4	-29,6%
Verkehrsfläche	9,6	9,6	+0,0	+0,0%	9,8	-0,2	-2,2%
Waldfläche	-	-	*	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+24,9%
Sonst. Vegetationsfläche	3,0	3,0	+0,0	+0,0%	4,6	-1,6	-34,8%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*