

Bautätigkeit und Haushaltsstrukturen

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Ingolstadt (jeweils Zahl der Wohnungen) 2011 - 2022



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Grafik: Statistik und Stadtforschung

Von 2011 bis 2022 wurde in Ingolstadt der Bau von gut 15 000 Wohnungen genehmigt. Im gleichen Zeitraum wurden mehr als 12 000 Wohnungen fertiggestellt.

Bei weiteren 1 675 Wohnungen war der Baubeginn zum Jahresende 2022 bereits erfolgt. Davon waren 972 neue Wohnungen bereits „unter Dach“ (Rohbau abgeschlossen). Dagegen ist zum Stichtag 31.12. bei 1 256 zum Neubau genehmigten Wohnungen noch kein Baubeginn gemeldet worden.

Der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen) lag zum 31.12.2022 bei insgesamt 3 078 Wohnungen (mit Umbauten).

Im ersten Halbjahr 2023 wurde der Bau von weiteren 534 Wohnungen genehmigt.

In Ingolstadt gibt es derzeit rund 28 500 Wohngebäude mit insgesamt mehr als 71 000 Wohnungen. Zwei Drittel aller Wohngebäude bestehen nur aus einer Wohnung (Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser). Aber rund 42 000 Wohnungen befinden sich in den gut 5 600 Wohngebäuden mit mindestens drei Wohnungen. Dazu kommen noch ca. 2 500 Wohnungen in Wohnheimen.

Mit Hilfe eines Verfahrens zur Auswertung des Melderegisters ließen sich zum Jahresende 2022 rund 70 000 private Haushalte identifizieren. Im Mittel leben zwei Personen in einem gemeinsamen Haushalt. Die insgesamt 24 750 Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren verteilen sich auf 14 907 Ingolstädter Haushalte, darunter 2 770 Haushalte, die von Alleinerziehenden geleitet werden. Einpersonenhaushalte (30 200) waren mit einem Anteil von 44% der häufigste Haushaltstyp. In diesen Single-Haushalten wohnt aber nur gut ein Fünftel der Ingolstädter Bevölkerung.

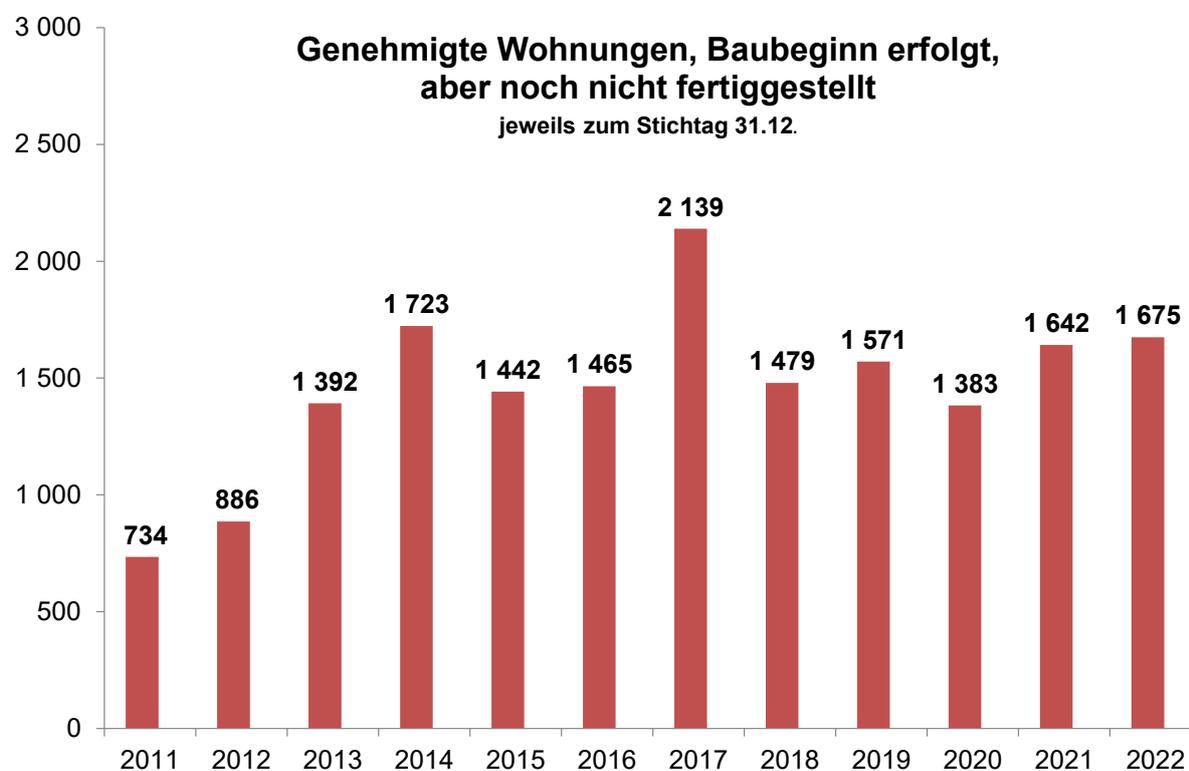
27 % der Ingolstädter/innen (38 376) wohnen in Zwei-Personen-Haushalten. Gut die Hälfte der Einwohner leben in Haushalten mit mehr als zwei Personen.

In den meisten anderen bayerischen Großstädten liegt der Anteil der Single-Haushalte bei über 50%. Die Siedlungsstruktur und auch die Größe der Haushalte in Ingolstadt entsprechen eher den Mittelwerten über ganz Bayern. Mit derzeit mehr als 142 000 Einwohnern wohnt in der Stadt Ingolstadt gut ein Prozent der bayerischen Bevölkerung.

JAHR (31.12.)	Bauüberhang (Wohnungen)					
	Baubeginn erfolgt			genehmigt, aber noch nicht begonnen	Bauüberhang gesamt (nur Neubau)	Bauüberhang insgesamt (Neubau und Umbau)
	im Bau insgesamt	davon unter Dach (rohbaufertig)	davon noch nicht unter Dach			
2011	734	466	268	427	1 161	1 244
2012	886	516	370	685	1 571	1 736
2013	1 392	746	646	555	1 947	2 171
2014	1 723	906	817	766	2 489	2 746
2015	1 442	1 234	208	692	2 134	2 475
2016	1 465	819	646	1 310	2 775	3 002
2017	2 139	1 212	927	877	3 016	3 207
2018	1 479	1 008	471	1 237	2 716	2 888
2019	1 571	1 014	557	1 275	2 846	3 048
2020	1 383	856	527	1 495	2 878	3 028
2021	1 642	791	851	1 724	3 366	3 507
2022	1 675	972	703	1 256	2 931	3 078

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

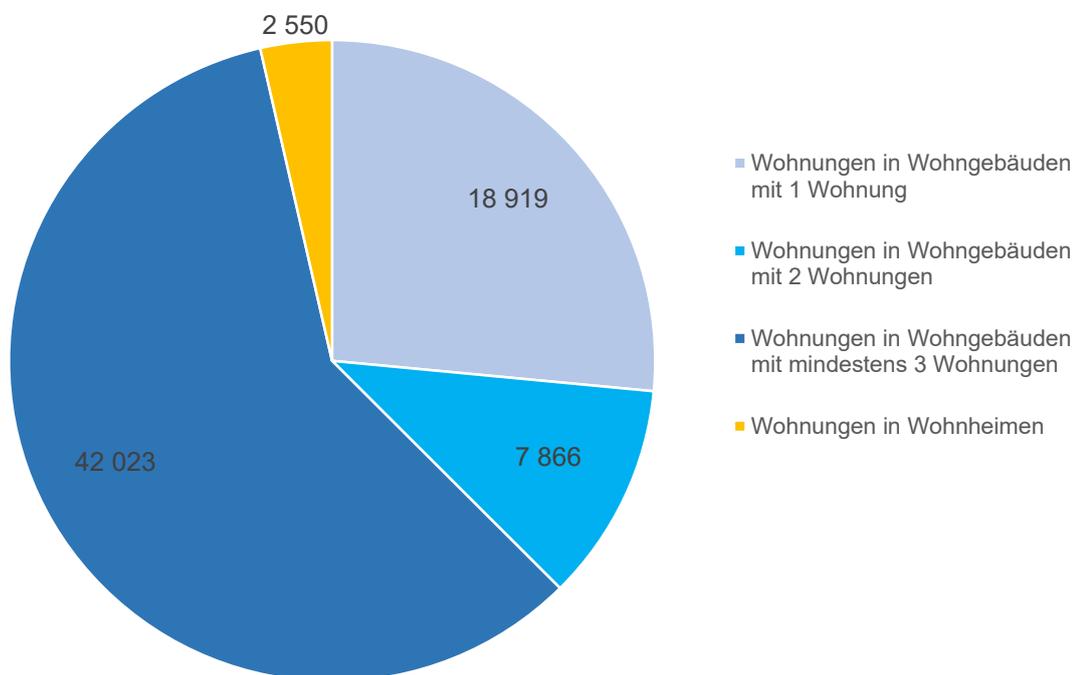
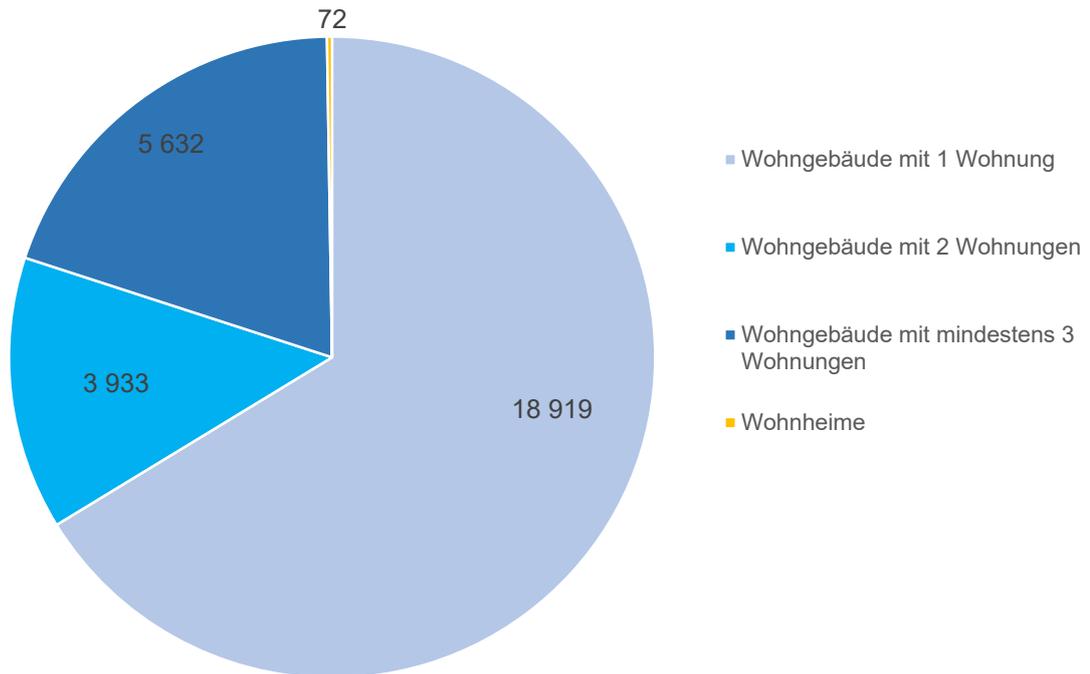
Bearbeitung: Statistik und Stadtforschung



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Grafik: Statistik und Stadtforschung

Struktur der Wohngebäude in Ingolstadt am 31.12.2022



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Grafiken: Statistik und Stadtforschung

Die Wohnfläche in Einfamilienhäusern liegt bei durchschnittlich 132 m², in größeren Wohnanlagen (ab 3 Wohnungen) bei 67 m² und in Wohnheimen nur bei 34 m² je Wohnung. Im Mittel stehen pro Person rund 45 m² Wohnfläche zur Verfügung.